TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Puisto-, liikenne- ja katualuetta
Kaupunginosa: VI
Kortteli n:o 90
Puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

K-18	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös asuntoja sekä julkisten palvelujen tiloja. Tontin rakennusalalla sallitaan kerrosalaan laskettavien maanalaisten liike- ja työtilojen rakentaminen. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
VP	Puisto.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
VI	Kaupunginosan numero.
90	Korttelin numero.
21	Tontin numero.
ETELÄPUISTO	Kadun tai puiston nimi.
41000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+107.50	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
+104.80	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
o s o s	Säilytettävä puurivi.
	Katu.
e	Eritasoristeys.
sr-5	Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa.
sr-8	Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
ajo-r	Alueen osa, jolle saa rakentaa ajoluiskan.
ma/aII	Rakennusalalla sallitaan maanalaisten pysäköintitasojen rakentaminen kahteen kerrokseen.
200ap	Tontille on sijoitettava 200 autopaikkaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Tt	Tehdastontti.
	Puistoalue.
	Liikennealue.
P	Pysäköimispaikkana käytettävä liikennealueen osa.
max+104.50	Rakennusala sellaista tehdasrakennusta varten jonka kattolistan saa sijoittaa enintään numeron osoittamaan korkeuteen 0-tasosta.
s	Rakennusala tehtaan savupiippua varten.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
	Asunto- tai liikekortteli.
Ys	Sairaaloiden korttelialue.
LP	Yleinen pysäköintialue.

MUUTETAAN 02.12.1897 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o - / -. -.1896.
" 29.12.1950 " " N:o 241 / 09.10.1950.
" 30.08.1954 " " N:o 491 / 07.01.1954.
" 29.06.1959 " " N:o 1260 / 12.11.1958.
" 16.02.1962 " " N:o 1783 / 15.11.1961.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
III/puisto-, liikenne- ja katualuetta, VI/kortt.90, puisto- ja katualuetta	
Kartta n:o 6301 Arkisto n:o 83028	Suunnittelija: KRISTIINA JÄÄSKELÄINEN
	Piirtäjä S.M. / Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 21.11.1984
Pvm 19.11.1984 Asemakaava-arkkitehti	KV 24.4.1985 / YM 19.6.1985

0 10 20 30 40 50 100 150