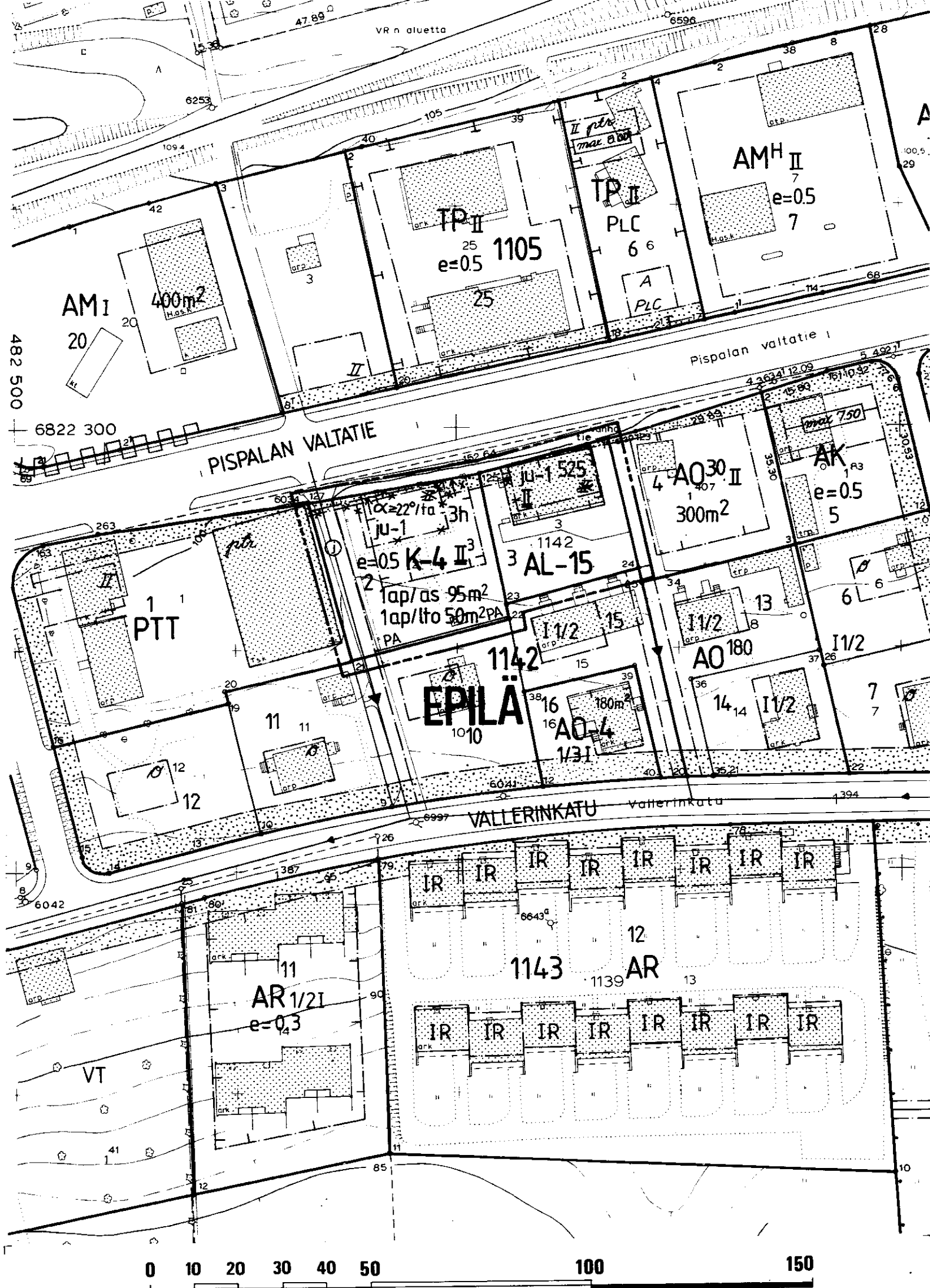




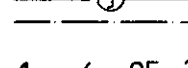
TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

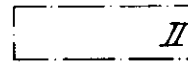
Kaupunginosa: EPILÄ
Kortteli n:o 1142
Tonttit n:o 2 ja 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL-15** Asuin-,liike- ja toimistorakennusten korttelialue.Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 95 m2 kohti.
- K-4** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja enintään merkinnän osoittama määrä.Tontille on kutakin asuntoa kohti järjestettävä vähintään 10 m2 yhtenäistä leikki- ja oleskelu aluetta,mikä on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin,korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- EPILÄ**
1142 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- 525 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- II³** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.Tämän estämättä saadaan 15 % rakennuksen kerrosalasta rakentaa yksikerroksisena.
- e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- $\alpha \geq 22^\circ$ ta Kattokaltevuus.Kattomuotona on käytettävä taitekattoa.
- ju-1 Ulkoseinän pintakäsittelyn tulee pääasiassa olla karkeata rappausta vastaava ja väriltään hillitty.
- 3h Tontin suurin sallittu asuinhuoneisto määrä.

-  Rakennusala.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun,johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa.
-  Viemäriä varten varattu alueen osa.
- 1ap/as 95m² Merkintä osoittaa,kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/lto 50m² Merkintä osoittaa ,kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- PA PA Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta,jolle on istutettava pensasaita.

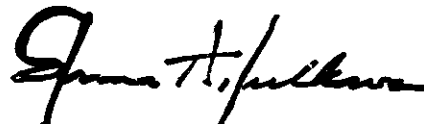
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Asunto- tai liiketontti.
-  Vähintään C-luokkaan kuuluvan korkeintaan 2-kerroksisen asuin- tai liikerakennuksen rakennusala.
- Tontilla olevien puiden kaataminen ilman rakennustarkastajan lupaa on kielletty.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- A0-4** Erillispientalojen korttelialue.
- A0³⁰** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- A0¹⁸⁰** Omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- AM** Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- PTT** Pienteollisuustontti.

MUUTETAAN 20.8.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 416/16.3.1953.

	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
Asemakaavan muutos EPILÄ kortteli n:o 1142 tontit n:o 2 ja 3			
Kartta n:o 6302	Arkisto n:o 65046	Suunnittelija Kristiina JääskeläinenTark.	
		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 26.11.1984	
Pvm 26.11.1984	Asemakaava-arkkitehti	KV 30.1.1985	YM 19.4.1985