

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: ATALA
Korttelit n:o 6861-6864
Katu-, virkistys-, erityis- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ATALA
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄKSET:

- AKR-13

Asuinkeuhkotalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Tontille sallittua rakennuskohteesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autouja- ja varastotiloiksi. Varastotiloja saadaan sijoittaa myös kerroksiin asuntojen ulkopuolelle. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierakköiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti.
- AR-2

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Tontille sallittua rakennuskohteesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autouja- ja varastotiloiksi. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierakköiset asutokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeudella rakenteellisella aidalla. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti.
- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- YL-1

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrassalon 100 m²:n kohti.
- VP

Puisto.
- ET-2

Työskentelyaluetta huolto- ja palvelu- ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrassalon enintään 20 m²:n suuruisen maunantorakennuksen.
- EV-2

Suojaväylä, jolle on istutettava puustaa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.
- W

Vesialue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Fri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistumista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrassalon.

Murtoluku romaalisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukemalla mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrassalon käyttä kerrassalon laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku romaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukemalla mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrassalon laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrassalon suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus. Kattomuutana on käytettävä aumakattoa.

Kattokaltevuus. Kattomuutana on käytettävä satulakattoa.
- Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen pallokenttä.

Ohjeellinen leikkikenttä.

Alueen osa, joka maastoa muotoilemalla ja istutuksin on muodostettava asuntopihojen suoja-alueeksi.

Istutettava puurivi.

Katu.

Pihakatu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Ohjeellinen alueella oleva ajayhteys.

Ohjeellinen viemäri ja jäteveden virtaussuunta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Alueella oleva puusta on säilytettävä siten, että olevan puuston kaataminen on sallittua vain tapauskohtaisesti puuston hoitotoinnista, josta tulee täydentää asuinalueen kunnallista.

Maan kaivuu, louhinta, täyttämisen ja sarakonnan kiellot.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄKSET:

U-1

Ohjeellinen ulkoilureitti.

U-1

Ohjeellinen ulkoilureitti.

AKR-3

Asuinkeuhkotalojen ja rivitalojen korttelialue.

AP-4

Asuinpienalojen korttelialue, kytkettyä tai erillisiä yksi- tai kaksiosuutisia pientaloja varten.

AR-2

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-5

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AR-12

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AOR-13

Ohjelaitosten ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

YO-3

Opetustoinnintuoto- ja palvelu- ja laitosten korttelialue.

YL-7

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketiloja.

W

Luonnonmetsä säilytettävä puistoalue.

Muutetaan 12.9.1983 vahvistettua asemakaavaa n:o 5996/19.10.1982

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
ATALA, Kortt. 6861-6864, katu-, virkistys-, erityis- ja vesialuetta			
Kartta n:o 6304	Arkiote n:o 86047	Suunnittelija MAIRE VAISANEN	
Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000	Pohjakartta tarkistettu 5.12.1984	
Pvm 3.12.1984	Asemakaava-arkkitehti	KV 13.3.1985	YM 17.6.1985