

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: RISTINARKKU

Korttelit n:o 4923-4925 osat, 4928, 4929 osa, 4930-4931, 4932 osa, 4933, 4934, 4935 osa.

Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ

Liikennealuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HAKAMETSA

Kortteli n:o 4745 osa

Katu- ja puistoaluetta.

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ

Liikennealuetta

Kaupunginosa: RISTINARKKU

Korttelit n:o 5011-5015, 5019 osa ja 5036

Katu-, puisto- ja liikennealuetta.

Kaupunginosa: TAKAHUHTI

Katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: MESSUKYLÄ

Liikennealuetta.

Kaupunginosa: PAPPILA

Virkistysaluetta.

Kaupunginosa: RISTINARKKU

Korttelit n:o 4923-4925 osat, 4929 osa, 4932 osa, 4935 osa, 4936-4938, 5011-5015, 5016 osa

Katu- ja virkistysaluetta.

Kaupunginosa: TAKAHUHTI

Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-23** Asuinrakennusten korttelialue. Ulakokorokseen saa rakentaa asuntoja merkinnän osittain määrän. Pääsääntöisesti korttelialueen kellarikerroksen rakentaminen on sallittua, kunhan rakentaminen ei aiheuta vaaroja viikkoliikenteen ja työvoiman liikkumisen kannalta. Merkinnän osittain määrän. Kulkunäköalasta tulee varmistaa vähintään 6 m suuriin suhteellisiin alue-alueisiin tai parveke, joka osittain varustetaan viikkoliikenteen liikkumisen kannalta on varustettava autopaikkoja merkinnän osittain määrän.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL-16** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Ulakokorokseen saa rakentaa asuntoja merkinnän osittain määrän. Pääsääntöisesti korttelialueen kellarikerroksen rakentaminen on sallittua, kunhan rakentaminen ei aiheuta vaaroja viikkoliikenteen ja työvoiman liikkumisen kannalta. Merkinnän osittain määrän. Tontilta on varustettava autopaikkoja merkinnän osittain määrän.
- YL-8** Julkisten lämpö- ja kyläkeskusten korttelialue. Tontilta on varustettava autopaikkoja merkinnän osittain määrän.
- YO-6** Opetustaloina palvelujen rakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varustettava merkinnän osittain määrän.
- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta varten on varustettava yksi autopaikka kerrallaan 50 m² kohti.
- K-11** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontilta on varustettava autopaikkoja merkinnän osittain määrän.
- TY-9** Pääasiallisesti asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueella ei saa sijaita laitoja, jotka aiheuttavat melua, hajua, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Tontin ulkopuolelta on sijoitettava vähintään 180 m korkealle rakennettavaksi alueille. Tontilta on varustettava autopaikkoja merkinnän osittain määrän.

- VL** Virkistysalue. **VD** Puisto.
- ET-2** Yhdyksentekijä huolto- ja liikennealueen rakennusten ja laitojen alue, jolle saa rakentaa kerrallaan enintään 20 m²in suuruisen huolto- ja liikennealueen.
- LR** Rautatiealue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vähennetään koskeva.
- Kaupunginosa raja.
- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alusten alueiden välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alusten alueiden välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosa nimi.
- Korttelin numero. 1 Tontin numero.
- Kadun tai puiston nimi.

- RISTI 4931** JANKANKAT
- 1600 Rakennusalueen kerrosalaneliömetreitä.
- U 480 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä tontille sallitaan varsinainen rakennusalueen lisäksi voidaan kerrosalun estäminen rakentaa ulakokorokseen.
- K 480 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä tontille sallitaan varsinainen rakennusalueen lisäksi voidaan kerrosalun estäminen rakentaa ulakokorokseen.
- 150-480 Luku, jossa ensimmäinen luku ilmaisee sallitun suhteellisen kerrosalun neljänneksen ja toinen luku alueen suhteellisen kerrosalun neljänneksen.
- Ki 50 Kioskin rakennusalueen kerrosalaneliömetreitä.
- I Rautatiealueen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suuruutta sallitun kerrosalun.
- 2/31 Muutelu rautatiealueen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää lukumääräisesti määritettyjen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttäen kerrosalun lisäksi sallittua tilasta.
- 12/3 Muutelu rautatiealueen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää lukumääräisesti määritettyjen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttäen kerrosalun lisäksi sallittua tilasta.
- e=0.50 Tehokkuus eli kerrosalun suhte tontin pinta-alaan.
- 0x-180puu Kattokaltevuus. Kattomaton on käytettävä satulakatto.
- 0x-180puu Kattokaltevuus. Kattomaton on käytettävä pulpettikatto.
- 2h Tontin suurin sallittu osuushuoneistomäärä.

- le** Rakennusala. **le** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- pk** Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- le** Rakennuksen harjensuuntaa osoittava viiva.
- y** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le** Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- le** Leikki- ja leikkipuutarha alueille varattu alueen osa.
- le** Istutettava alueen osa. **le** Istutettava puuri.
- le** Istutettava alueen osa. Alueella tulee istuttaa puita vähintään 1 kpl jokaisesta alueen 100 m² kohden sekä pensasistutuksia vähintään yksi jokaisesta alueen pinta-ala-osa. Nuupuiden tulee olla kaikkiaan vähintään 1 m ja lehtipuiden rungon ympärysmitta tulee 1 m:n korkeudelta alku vähintään 6 cm.

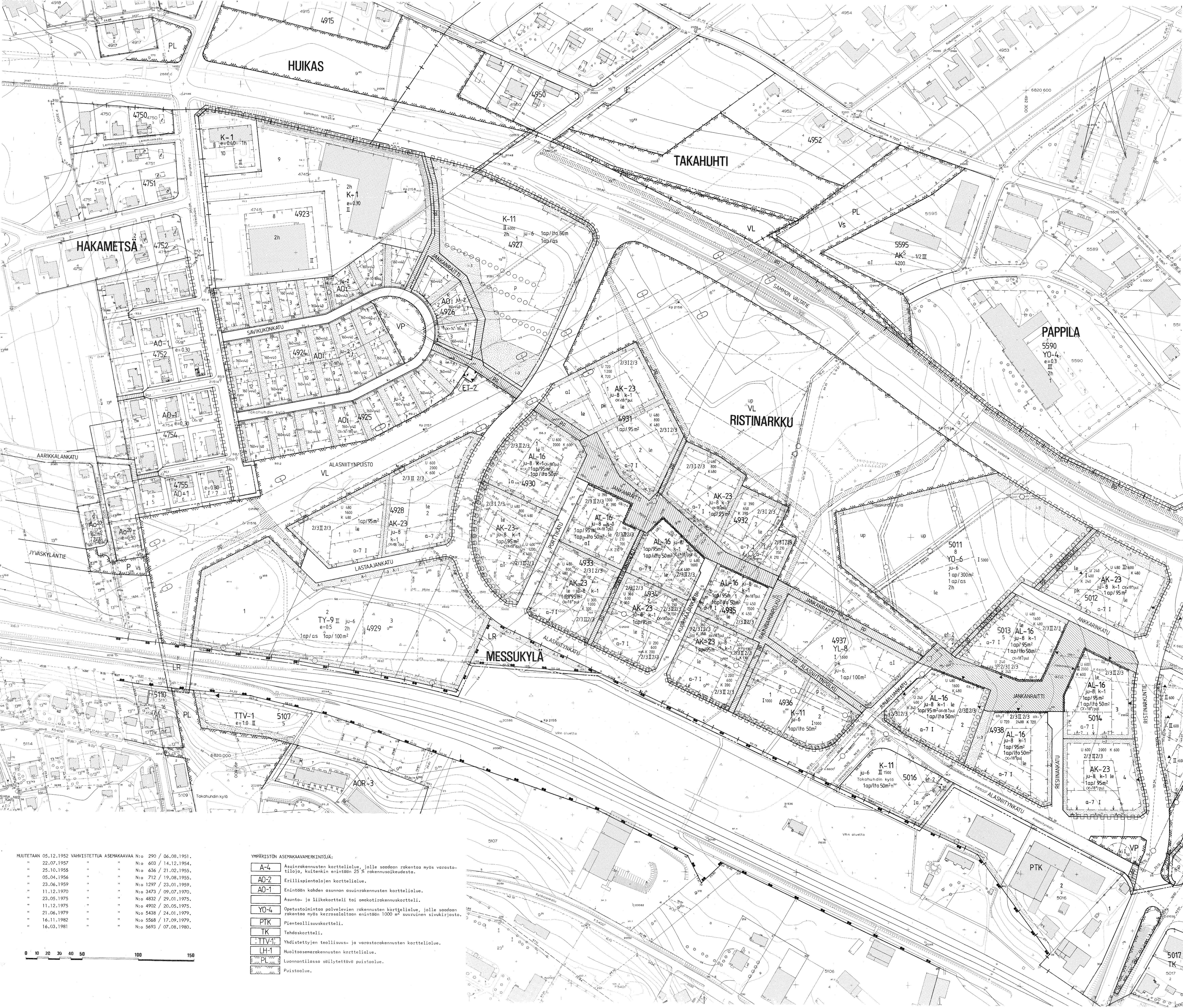
- Katu** **Pihakatu**
- PP** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- PP** Ohjeellinen yleisellä jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- PP** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ju-2** Rakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivumateriaalin tulee käyttää puuta.
- ju-6** Ulkoseinän pintakäsittelyyn tulee pääsääntöisesti olla korkeasta rappaus- tai värillisestä hyllystä tai vähintään osittain pääsisäänkäynnin julkisivumateriaalin tulee käyttää puuta.
- ju-8** Rakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivumateriaalin tulee olla valkoinen tai harmaa. Rakennuksen ulkokerroksen pääsisäänkäynnin julkisivumateriaalin tulee olla puu. Kellarikerroksen pääsisäänkäynnin julkisivumateriaalin tulee olla keraamiset laatat.
- k-1** Kattomateriaalin tulee olla tiilipinnainen tai tiilillä.
- 1ap/95m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1ap/1050m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilien kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- a** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- a** Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.
- y** Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.
- le** Katualueen reuna-osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- le** Varsin alueen raja.
- le** Ohjeellinen polkukäytävä varten varattu alueen osa.
- p** Pyysähtämispaikka.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.

- a-7** Auton säilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusalueella rakenneta autosäilytyspaikkaa, on merkinnän A-7 osoittamalle rajalle rakennettava aita.
- A-7** Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alusten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava rakennettavaksi alueen osien tontin autosäilytyspaikka.
- A-7** Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alusten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkeuden rakennettavaksi aita.
- le** Muutoksen rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalun enintään 20 m²in suuruisen muutoksen.
- le** Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puolella pääsisäänkäynti maanpäällisen kellarikerroksen julkisivusta tulee vähintään 8 % olla aukottu.

AK- ja AL-korttelien tonttien piirto on rakennettava asemakaavatuotteen toimesta hyväksyttävän korttelipiirustuksen mukaisesti.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavasto			
RISTINARKKU, HAKAMETSA, MESSUKYLÄ, TAKAHUHTI, PAPPILA ja JANKANKAT			
Kartta n:o 6305	Aikisto n:o 89039	Suunnittelija KAARINA KUIMAKI	
Piirittäjä T.A.	Mittakaava 1:1000		
Pohjakartta tarkistettu	13.12.1984		
Muut 19.02.1985			
Tark 21.12.1984			
Pvm 10.12.1984	Asemakaava-erikseen	KY 5.6.1985	YM 30.10.1985



MUUTETTAEN 05.12.1952 VÄHISTETTYÄ ASEMAKAAVAA N:o 290 / 06.08.1951.

22.07.1957	N:o 603 / 14.12.1954.
25.10.1955	N:o 636 / 21.02.1955.
05.04.1956	N:o 712 / 19.08.1955.
23.06.1959	N:o 1297 / 23.01.1959.
11.12.1970	N:o 3473 / 09.07.1970.
23.05.1975	N:o 4832 / 29.01.1975.
11.12.1975	N:o 4902 / 20.05.1975.
21.06.1979	N:o 5438 / 24.01.1979.
16.11.1982	N:o 5568 / 17.09.1979.
16.03.1981	N:o 5693 / 07.08.1980.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- A-4** Asuinrakennusten korttelialue, jolle suodan rakentaa myös varasto-tiloja, kuitenkin enintään 25 % rakennusalueesta.
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue.
- AO-1** Enintään kahden asunon asuinrakennusten korttelialue.
- YO-4** Asunto- ja liikekortteli tai omakotirakennuskortteli.
- PTK** Opetustaloina palvelujen rakennusten korttelialue, jolle suodan rakentaa myös kerrosalun enintään 1000 m² suuruisen viikkoliikenteen.
- TK** Pientaloaluetta.
- TK** Tehdaskortteli.
- TKV-1** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- UH-1** Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- PL** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- PL** Puistoalue.