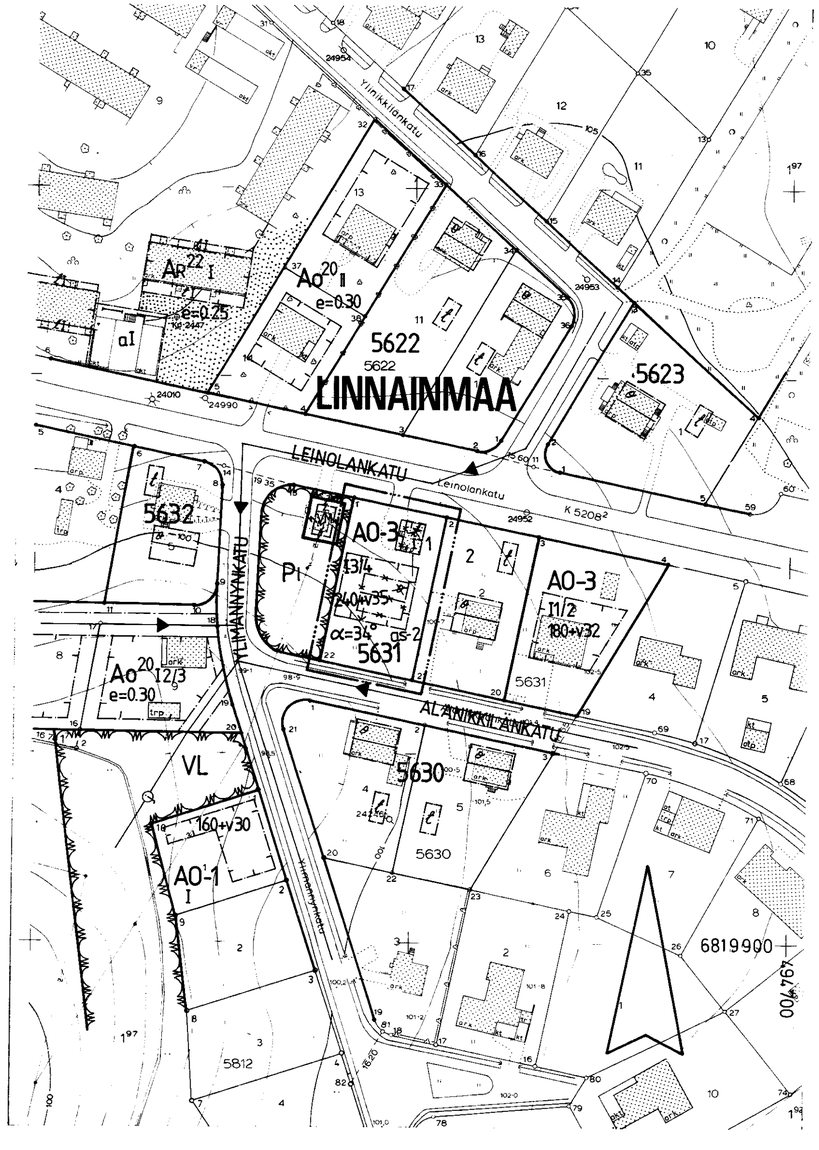

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LINNAINMAA

Korttelі n:o 5631 tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
LINNA	Kaupunginosan nimi.
5631	Korttelin numero.
1	Tontin numero.
240+v35	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
α=34°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
as-2	Kullekin rakennusalalle saa rakentaa ainoastaan yhden asunnon.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin- ja liikerakennuksen tontti.
	Omakotirakennuksen rakennusala. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1,5. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2.40 m ja alakerrassa vähintään 2.50 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DI-luokan vaatimukset.
	Talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4.0 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4§:n DII-luokan vaatimukset.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

LEINOLANK	Kadun nimi.
	Putkiviemäri.
Ao 20	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
	Istutettava puistoalue.
VM	Muuntaja-alue.

Muutetaan 27.02.1958 vahvistettua asemakaavaa n:o 1081/11.10.1957.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
LINNAINMAA kortt. 5631 tontti 1		akvan muutos
Kartta n:o 6311	Arkisto n:o 65042	Suunnittelija K. PORRASSALMI Tark. JJ
		Piirtäjä HL Mittakaava 1:1000
Muut. 28.1.–85 Pvm 19.12.1984	Asemakaava-arkkitehti	Pohjakartta tarkistettu 10.1.1985
		KV 24.4.1985 YM