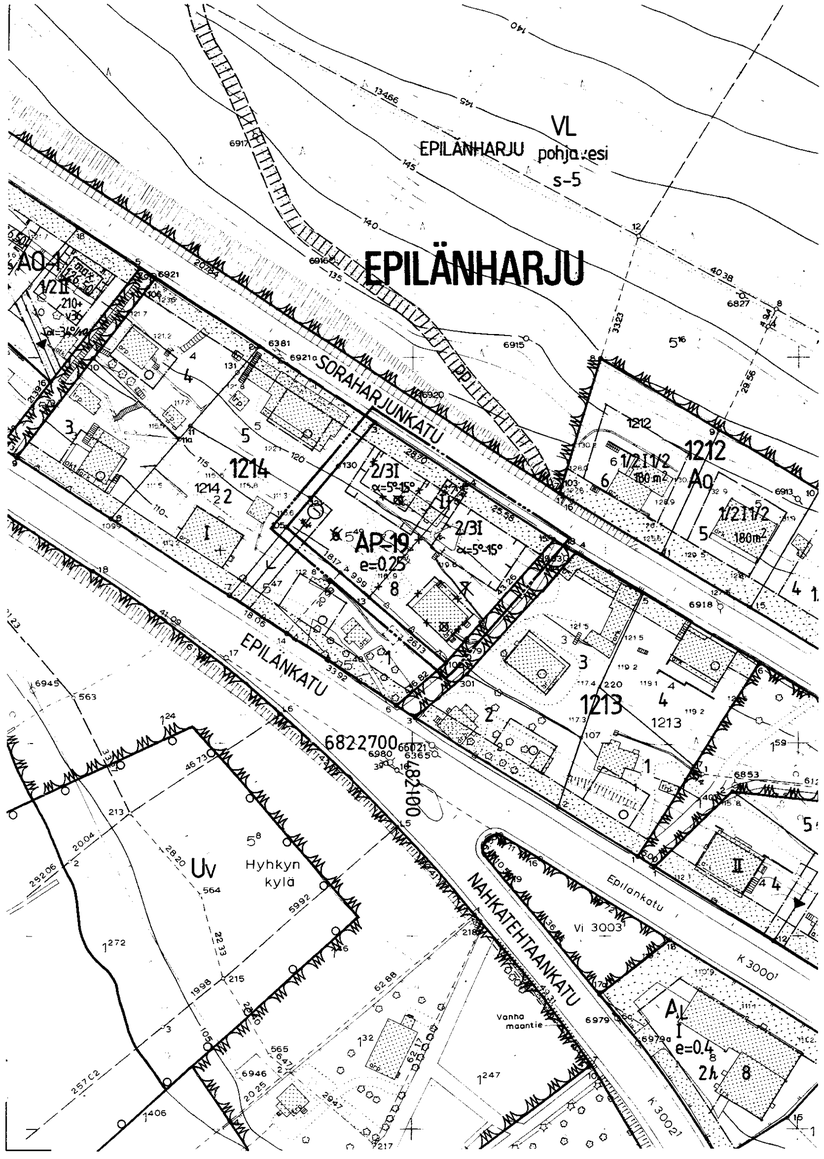


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Kortteli n:o 1214
Tontit n:o 6 ja 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-19	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
——·——	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— — —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
×—×—×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamistu.
EPILÄ	Kaupunginosan nimi.
1214	Korttelin numero.
8	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α=5°-15°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

	Istutettava alueen osa.
	Viemäriä varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin- tai liikerakennuskortteli tai -tontti.
o	Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1½.
	Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan.
	Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.
	Viemäriä varten varattava alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A0	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
	Puistoalue.
VL	Lähivirkistysalue.
SORAHARJU	Kadun tai puiston nimi.
	Katu.
PP	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Muutetaan 5.4.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 722/12.9.1955

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

EPILÄNHARJU, 1214/6,7. Asemakaavan muutos.

Kartta n:o 6319 Arkisto n:o 65050

Suunnittelija KIRSI PORRASSALMI Tark. KJ

Piirtäjä JG Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 7.2.1985

Pvm 29.1.1985 Asemakaava-arkkitehti

KV 3.4.1985 YM