

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : XXV
Kortteli n:o 662
Tontit n:o 1 ja 2



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- T-19** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
- T-20** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina sekä opetustoimintaa palvelevina tiloina. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkovarastoalueet on aidottava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

- LP-4** Yleinen pysäköintialue, josta enintään 30 % saadaan käyttää eri merkinnällä osoitetun korttelialueen pysäköintipaikkoja varten.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- XXV** Kaupunginosa numero. Korttelin numero. 1 Tontin numero.
- 1** Viemäriä varten varattu alue.
- lto 49 %** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- l 35%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloja.
- op 30%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää opetustoimintaa palvelevia tiloja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=125** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 2h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- P** Rakennusala. **P** Pysäköimispaikka.
- 1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- (17ap/LP-4)** Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin, tontin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.
- (7/662)** Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- 1ap/lto 50m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/te 100m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/op 150m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- apk-1** Tontin toteutettua kerrosalaa vastaavista autopaikoista puolet on sijoitettava rakennuksen kellarikerrokseen.
- 1ap/va 150m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- A-1** Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m koruinen rakenteellinen aita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TTV-2** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 10% käyttää liike- ja toimistotiloina. Tontin ulkovarastoalueet on aidottava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea työntekijää sekä liike- ja toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.
- 3h** Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- T-3** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 10% käyttää liike- ja toimistotiloina.
- T-11** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.
- TTV-6** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään 25% käyttää liike-, toimisto- ja huoltoasematiloina.
- TTV²** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- LR** Rautatiealue.
- PI** Istutettava puistoalue.
- VP** Puisto.

Muutetaan 4.9.1980 vahvistettua asemakaavaa n:o 5397 / 24.10.1978.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos kaupunginosa XXV kortteli n:o 662 tontit no 1,2			
Kartta n:o	6320	Arkisto n:o	68087
Suunnittelija	JUHA JAAKOLA	Tark.	
Piirtäjä	T.A.	Mittakaava	1:1000
Pohjakartta tarkistettu	7.2.1985		
Tark.	15.4.1985		
Pvm	29.1.1985		
Asemakaava-arkkitehti	KV 26.6.1985	VM	3.9.1985