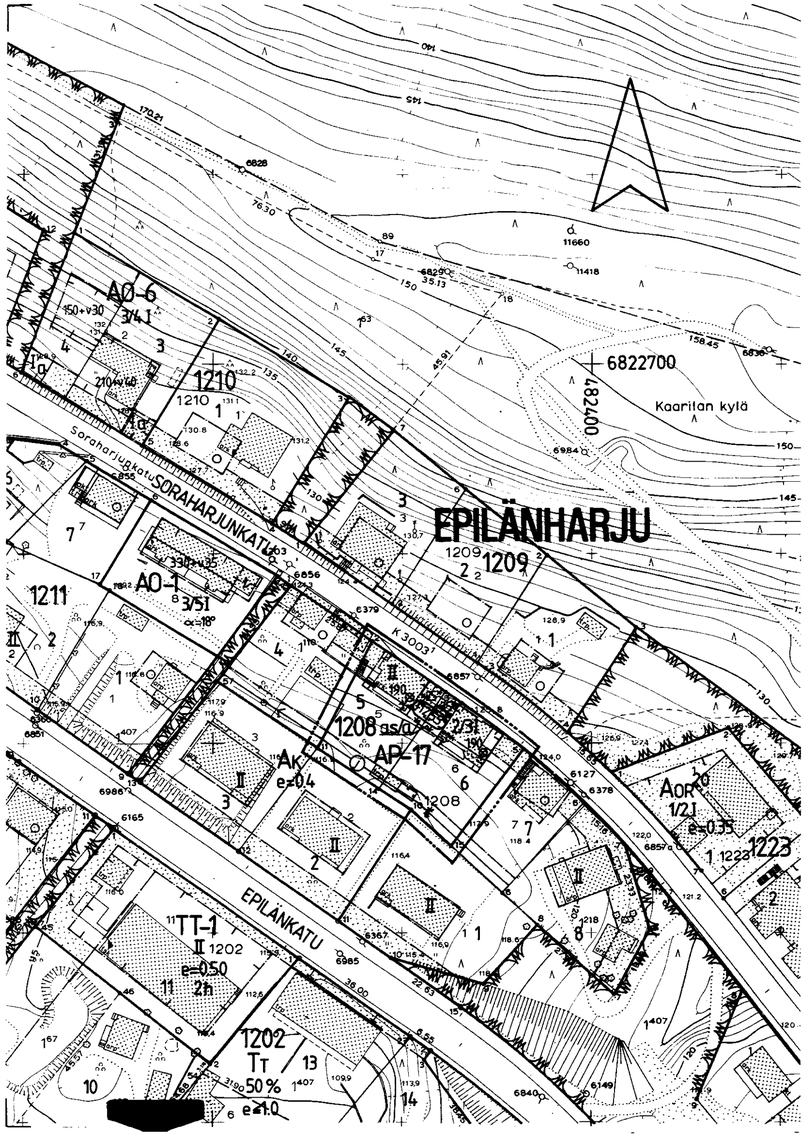

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Kortteli n:o 1208
Tontit n:o 5 ja 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-17	Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yk:- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
EPILÄ	Kaupunginosan nimi.
1208	Korttelin numero.
5	Tontin numero.
190	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
2/3I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
125.5	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
as/a	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuintiloja ja niiden päälle auton säilytyspaikan. Auton säilytyspaikan saa kattaa ja aidata enintään 1,0 m:n korkuisella aidalla.
	Istutettava alueen osa.
	Viemäriä varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuin- tai liikerakennuskortteli tai -tontti.
	Vähintään DI-luokkaan kuuluvan omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4,5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:1½.
	Rakennukset on sijoitettava kadunpuoleiseen rakennusrajaan.
	Tontilla olevien puiden kaataminen ilman puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.
	Viemäriä varten varattava alue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
AOR 20	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten sekä omakotirakennusten korttelialue.
	Puistoalue.
SORAHARJU	Kadun nimi.
	Katu.

Muutetaan 5.4.1956 vahvistettua asemakaavaa n:o 722/12.9.1955

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
EPILÄNHARJU, 1208/5,6	Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 6323 Arkisto n:o 65052	Suunnittelija KIRSI PORRASSALMI Tark. KJ	
	Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 7.2.1985	
Pvm 1.2.1985 Asemakaava-arkkitehti	KV 24.4.1985	YM 10.6.1985