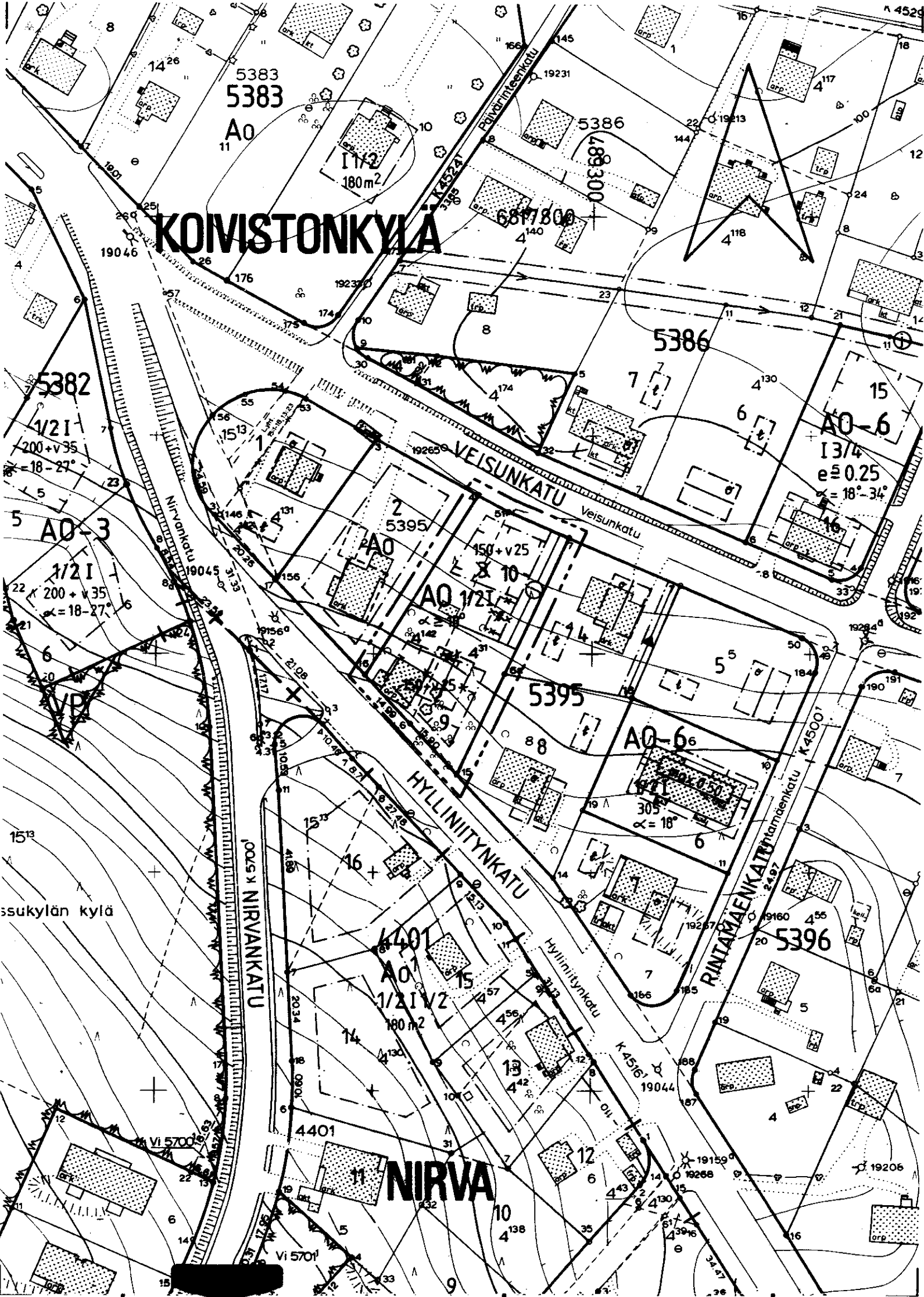




T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5395
Tontti n:o 3

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- ✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KOIVIS** Kaupunginosa.
- 5395** Korttelin numero.
- 9** Tontin numero.
- 150 + v25 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- $\alpha \geq 18^\circ$ Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- Viemäriä varten varattu alueen osa.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Asuntokortteli.
- Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

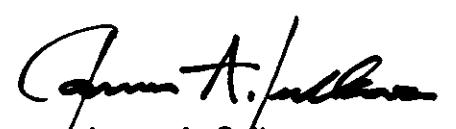
Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1.
Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.
Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- Asunto- tai liikekortteli.
- A0** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- A0¹** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- A0-3** Erillispientalojen korttelialue.
- A0-6** Erillispientalojen korttelialue.
- Puisto- t.m.s. alue.
- +** Kaupunginosa.
- VEISUNKAT** Kadun nimi.
- Katu.

Muutetaan 19.11.1958 vahvistettua asemakaavaa n:o 1044/10.8.1957.



 Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
KOIVISTONKYLÄ, 5395 / 3 Asemakaavan muutos		
Kartta n:o 6324	Arkisto n:o 65053	Suunnittelija Elina Hämäläinen Tark. M.V.
		Piirtäjä K.A. Mittakaava 1:1000
Pvm 13.2.1985 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 18.2.1985
		KV 26.6.1985 YM