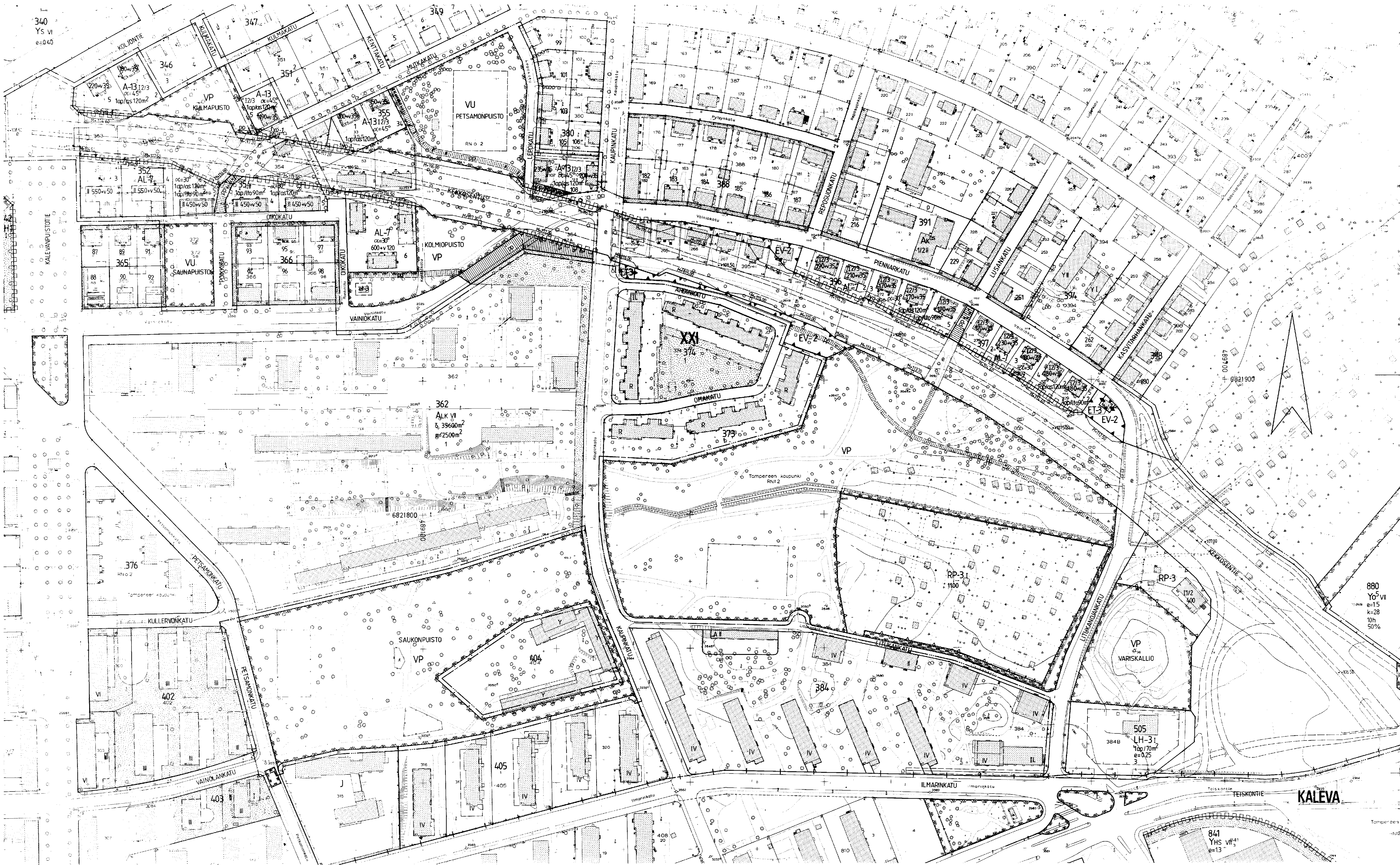




TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa **XXI**
Korttelin n:o **505** osa
Katualueita
Virkistysalueita
Loma- ja matkailualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa **XXI**
Korttelit n:o **346** tontit n:o 1, 2, **351** tontti n:o 5, **352-355, 367, 372, 380** tontit n:o 107, 108, **395-397, 384 B**

Katualueita
Puistoalueita
Urheilualuetta
Siirtolapuutarha-alueita
Kaupunginosa **KAUPPI**
Puistoalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa **XXI**
Korttelit n:o **346** tontit n:o 2, 5, **351** tontti n:o 5, **352, 354, 355, 380** tontit n:o 1, 108, **396, 397, 505** osa

Katualueita
Virkistysalueita
Loma- ja matkailualueita
Erityisalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET:

A-13

Asuinrakennusten korttelialue. Asuinrakennus on rakennettava kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan. Rakennuksissa on käytettävä herkkäsuojaa. Kulkien tontille saa rakentaa rakennusalan ulkopuolelle yksikerroksisen autosuoja- ja talousrakennuksen, jonka tulee julkisivumateriaaliltaan sopeutua pääsääntöön. Se on sijoitettava vähintään viiden metrin päässä kadunpuolesta ja vähintään neljän metrin päässä naapuritonttien rajoista, ellei rakennuslautakunta määrää muuta. Suojatun alueen sijoittamista lähemmäksi rajoja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittamana määrän.

AL-7

Asuin-, liike- ja palvelusalue. Tontilla on varattava laajalle ja oleksellun sijoittavaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuinrakennus 100 m² kortti. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittamana määrän.

VP

Puisto.

VU

Urheilu- ja virkistyspuolealue.

RP-3

Ryhmäpuutarha- ja pelstävijäläyalue. Alueelle saadaan rakentaa enintään 23 kerrosalaneliömetrin suuruisia ryhmäpuutarhahomjoja ja yksi yhteinen rakennus, joiden yhtenäistetty kerrosala on enintään luvun osoittama neljänneksen määrän. Alueelle tulee sijoittaa ryhmäpuutarhan tarvitsemat autopaikat.

LH-3

Huoltamarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketiloja ravintomapsuolueja varten. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittamana määrän.

ET-3

Yhdyskuntakeskeistä huolto- ja palvelualueen rakennuksen ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosaluetta enintään 30 m² suuruisen muuntamokkeen.

EV-2

Suolitusalue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

3 m

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vähimmäinen kaske.

+

Kaupunginajan raja.

K

Korttelin, korttelinajan ja alueen raja.

E

Eri kaavamaajäysten alusten alueen välinen raja.

O

Ohjeellinen eri kaavamaajäysten alusten alueen välinen raja.

O

Ohjeellinen tontin raja.

XXI

355

1

KEKKOSENT

900

180x35

1

12/3

e=0,25

α=45°

+109

M=116,50

et-3

et-3

pp

pp/t

aio

pp

Risti merkinnän pöällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginajan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmaistaa sallitun asutokerroksen neljänneksen ja toinen luku ainoastaan noin pöälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerroksen neljänneksen määrän.

Rakennusalan numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa koossaa lukemäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalun laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerroksen suhde tontin pinta-alaan.

Kattokaltevuus.

Maanpinnan liikidraanin korkeusaste.

Muutteen tehollisen yläpinnan liikidraanin korkeusaste. Muolien osittomalla välillä korkeuden tulee olla sama. Muutteen tulee rakentaa valmiiksi ennen kodun ovaamista yleiselle liikenteelle.

Rakennusala.

Pumpaanon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosaluetta enintään 30 m² suuruisen pumpaanorakennuksen.

Katu.

Jalankeulue ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankeulue ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolle tontille ajo on sallittu.

Alueelle oleva ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

ty-1

Katualueeseen rajoittuva tontin osa, jolla kodun rakentamisen johdosta on sallittu tehdä muutoksia tai muita huomattavia järjestelyjä kuten muutteen liittyviä pengerryksiä. Kadunrakentajan tulee istuttaa niille puita ja pensaita. Katu tulee rakentaa ja puut sekä pensaat istuttaa viivyttyksettä.

V

Viemäri.

J

Johtoa varten varattu alueen osa.

E

Eritasoristeyt.

1ap/70m²

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

1ap/120m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kortti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/90m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kortti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/100m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kortti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/110m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kortti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/120m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kortti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/130m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kortti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/140m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kortti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/150m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kortti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/160m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kortti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/170m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kortti on rakennettava yksi autopaikka.

KAUP

XXI

KEKKOSENT

900

180x35

1

12/3

e=0,25

α=45°

+109

M=116,50

et-3

et-3

pp

pp/t

aio

pp

Kaupunginajan nimi.

Istutettava tontinosa.

2-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.

4-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.

Rakennusala 2-kerroksista rivitalorakennusta varten.

Julkisluonteisen rakennuksen tontti.

Rakennusala 2-kerroksista autotallirakennusta varten.

Enintään 3-kerroksisen koulurakennuksen liikidraanin rakennusala.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
XXI KESKUSKATU ym aluetta asemakaava ja -muutos			
Kartta n:o 6326	Arkisto n:o 54040	Suunnittelu	Tark.
		Piirustaja HL	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkoitettu	22.2.1985
		Asemakaava-arkkitehti	20.5.1986