

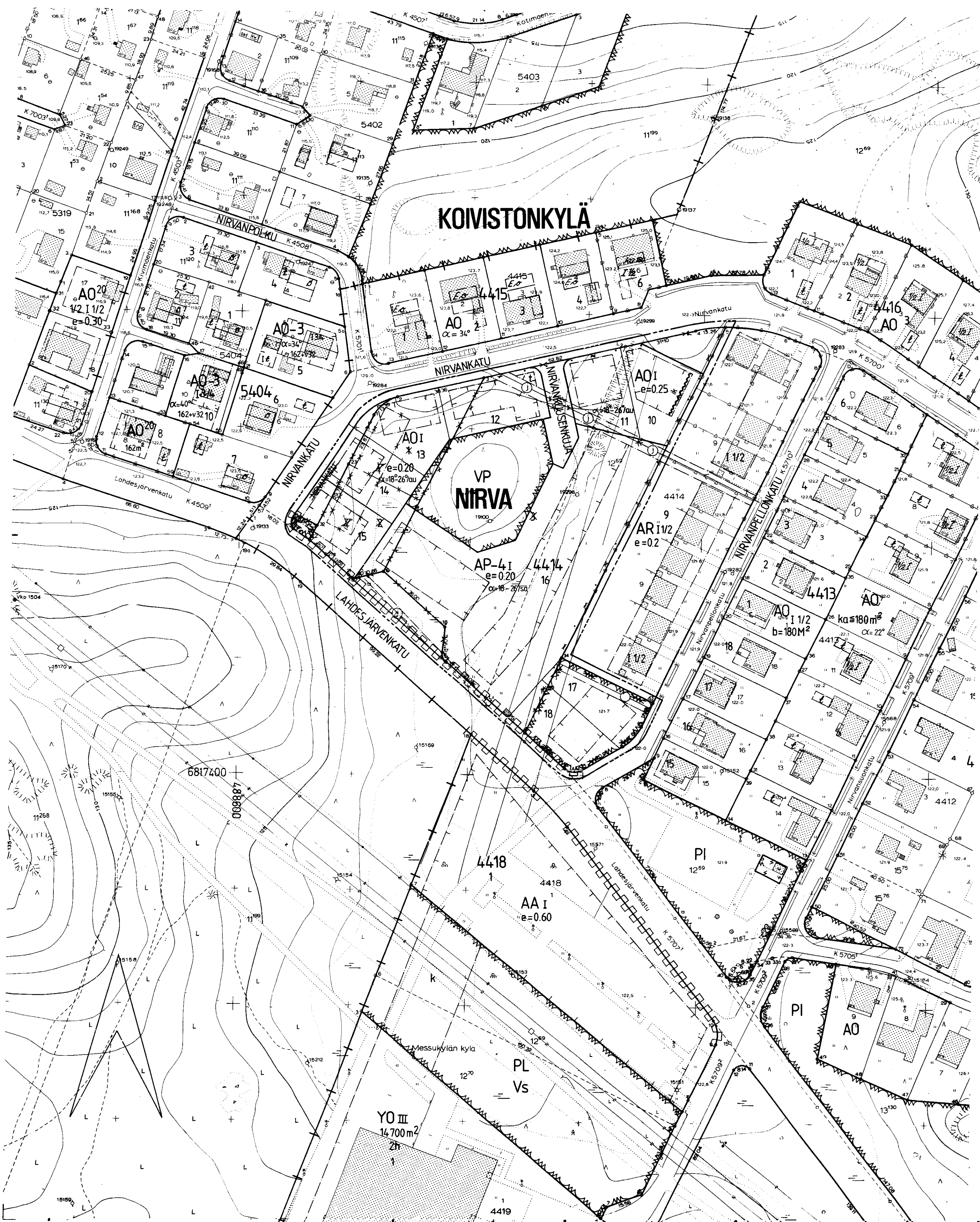
ASEMAKAAVAN MUUTOS T A M P E R E

Kaupunginosa : NIRVA

Kortteli n:o 4414

Tontit n:o 1-3

Katu- ja puistoaluetta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-4 Asuinpientalojen korttelialue kytkettyjä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontille sallitusta rakennus- tai keudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuojia ja taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asunto-kohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO Erillispientalojen korttelialue.

VP Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

NIRVA Kaupunginosa.

4414 Korttelin numero.

2 Tontin numero.

NIRVANKATU Kadun tai puiston nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

α=18°-26°sa Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

α=18°-26°au Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä aumakattoa.

Rakennusala Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Katu Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.

VI Viemäriä varten varattava alueen osa.

AV Avo-ojaa varten varattava alueen osa.

Kat Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin- ja liikekortteli Asuin- ja liikekortteli.

Yleisenrakennuksen tontti Yleisenrakennuksen tontti.

Puisto Puisto.

Kaksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala Räystyskorkeus saa olla enintään 7 m. ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennuksen on täytettävä ainakin P.L 4§:n B-luokan vaatimukset.

VI Viemäriä varten rakentamattomaksi jätettävä tontin osa.

Yleisen rakennuksen tontista saa rakentaa enintään 1/3 ja rakennus saa olla korkeintaan kolmekerroksinen. Rakennuksen etäisyyden tontin rajoista on oltava vähintään 6 m. ja täytettävä ainakin P.L 4§:n B-luokan vaatimukset.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

AO-3 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

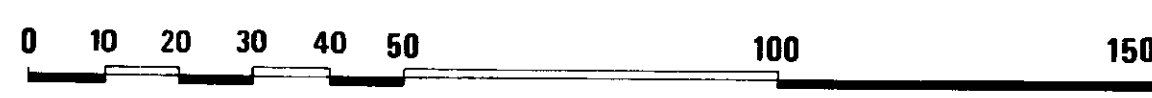
AA Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue.

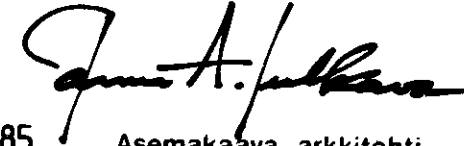
Puistoalue Puistoalue.

Istutettava puistoalue Istutettava puistoalue.

Kaupunginosa Kaupunginosa.

Muutetaan 27.5.1959 vahvistettua asemakaavaa n:o 1039/22.7.1957.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos NIRVA kortteli n:o 4414 tontit n:o 1-3			
Kartta n:o 6331	Arkisto n:o 68088	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN Tark.	
		Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu	20.3.1985
		KV 7. 8. 1985	YM 30. 9. 1986
Pvm 8.3.1985 Asemakaava-arkkitehti			