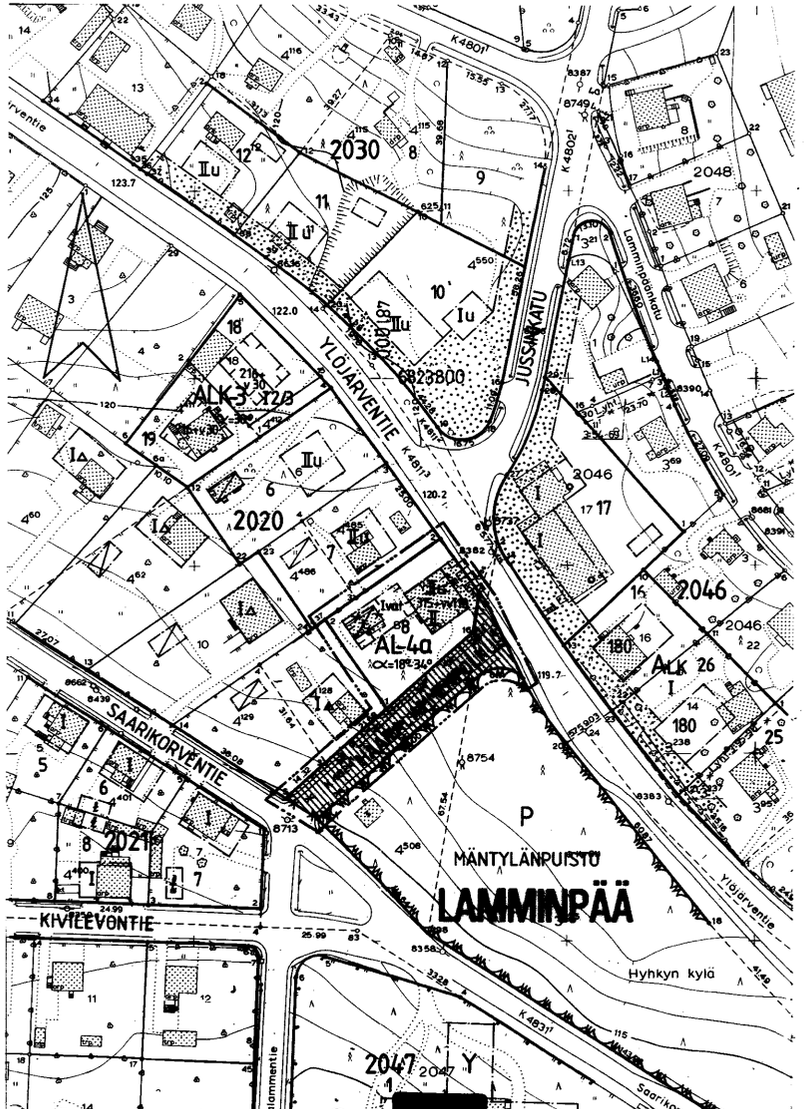


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa LAMMINPÄÄ

Kortteli n:o 2020

Tontti n:o 8

Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-4a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava lsikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntoa kohti sekä yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LAMMI — Kaupunginosan nimi.

2020 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

315+vv110 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi varasto-, autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II — Roomalainen luku osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α=18°34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

vat — Varaston, auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu. HAARALA Kadun tai puiston nimi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

IIu — 2-kerroksisen asuinrakennuksen rakennusala. Sallittu korkeus enintään 8. Kattokaltevuus 2:5.

Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä. Alle 30 m² suuruisia huoneistoja saa taloon rakentaa kerrosta kohden vain yhden.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

Talousrakennuksen rakennusala. Sallittu korkeus enintään 4 m.

Pihamaa on kaunistettava istutuksin. Tontilla kasvavia puita ei saa kaatoa ilman rakennustarkastajan lupaa.

2-kerroksisen talon saa sisustaa myymälä- ja liikehuoneistoiksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

ALK-3 — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

IA — 1-kerroksisen rakennuksen rakennusala. Sallittu korkeus enintään 5 m. Ullakon pinta-alasta saa käyttää enintään kaksikolmasosaa. Kattokaltevuus 1:1.

I — Ainakin Pl. 4 § DI-luokan vaatimukset täyttävän 1-kerroksisen asuin- ja liikerakennuksen rakennusala. Sivuräystään korkeus saa olla enintään 5.0 m. Kattokaltevuuden on oltava o 1:1 u 1:1½.

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

P — Puistoalue.

I — 1- kerroksisen rakennuksen rakennusala.

Yleisen rakennuksen tontti.

Y — Yleisen rakennuksen likimääräinen rakennusala.,

Muutetaan 13.12.1971 vahvistettua asemakaavaa n:o 3745/08.06.1971.
" 08.05.1947 " " n:o 26/27.11.1946.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
8/2020/LAMMINPÄÄ akvan muutos		
Kartta n:o 6334 Arkisto n:o 65059	Suunnittelija E.HÄMÄLÄINEN/K.PORRASSALMI Tark. M.V.	
	Piirtäjä MtL	Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 24.5.1985	
Pvm 22.3.1985 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KV 7.8.1985	YM 19.9.1985