

TAMPERE

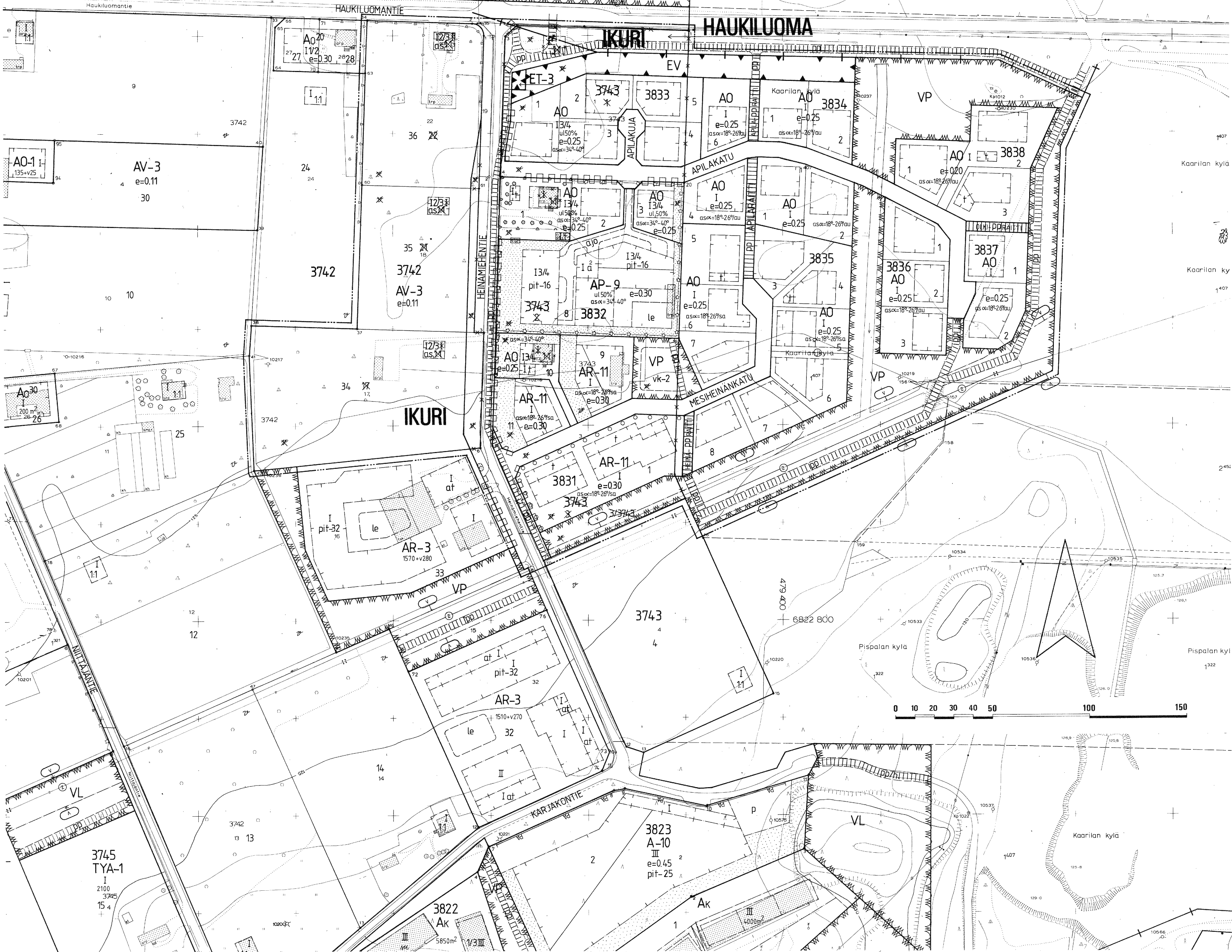
ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: IKURI
Korttelit n:o 3831 osa, 3832 osa, 3833 osa,
3834-3838
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI
Korttelit n:o 3742 tontit n:o 17, 21, 22
3743 tontit n:o 1-3

Katualuetta.
Kaupunginosan rajan muutos.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-9	Asuinpienalojen korttelialue kytkeytyjä tai erillisiä yksi- tai kahdenkokoisia kortteleita varten. Tontille sallittu rakennus-oikeudesta 15 % saadaan käyttöä vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AR-11	Rivitalojen ja muiden kytkeytyvien asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallittu rakennus-oikeudesta 15 % saadaan käyttöä vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset osuuskohdat pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AV-3	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa talousrakennuksia, joiden korkeus on enintään 3,5 m ja etäisyys tontin rajasta vähintään 10 m.
VP	Puisto.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m ² :n suuruisen muuntamarakennuksen.
EV	Suojaviheralue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Kaupunginosan nimi.
IKURI	Korttelin numero.
3742	Tontin numero.
HEINÄMIEHE	Kadun nimi.

I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
12/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
ul 50 %	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
pit-16	Merkintä osoittaa kunkin rakennusalanalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
asak=34°-40°	Asuinrakennuksen kattokaltevuus.
asak=18°-26°	Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä aumakattoa.
asak=18°-26°	Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen leikkikenttä.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
	Sähkölinja.
	Vaara-alueen raja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

2	Viljelystontti.
I	1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m ² . Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolapteen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ulakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.
1:1	Rakennuksen korkeus enintään 4,5 m. Katon kaltevuus 1:1.
	Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.
	Viljelystontti, jonka pinta-alasta saadaan rakentaa enintään 1/10. Talousrakennuksen korkeus saa olla korkeintaan 3,5 m ja niiden etäisyyden tontin rajasta sekä muista rakennuksista on oltava vähintään 10 m.
	Viljelystontin asuinrakennuksen saa tehdä rakennusalan suuruiseksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR-3	Rivitalojen ja muiden kytkeytyvien asuinrakennusten korttelialue.
AR ²⁰	Rivitalojen ja muiden kytkeytyvien rakennusten korttelialue.
AO ²⁰	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
VP	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
VL	Lähevirkistysalue.
VM	Muuntaja-alue.

MUUTETAAN 25.3.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 4991/8.10.1975
22.7.1948 N:o 76 b/28.6.1948

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
IKURI, 3742/17, 21, 22, 3743/1-3, katu-ym. alueita. Akva ja akvan muutos			
Kartta n:o 6335	Arkisto n:o 55088	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000		
Pohjakartta tarkistettu 11.4.1985	KV 7.8.1985	YM 15.10.1985	
Pvm 25.3.1985	Jorma A. Suikava Asemakaava-järjestelmä		