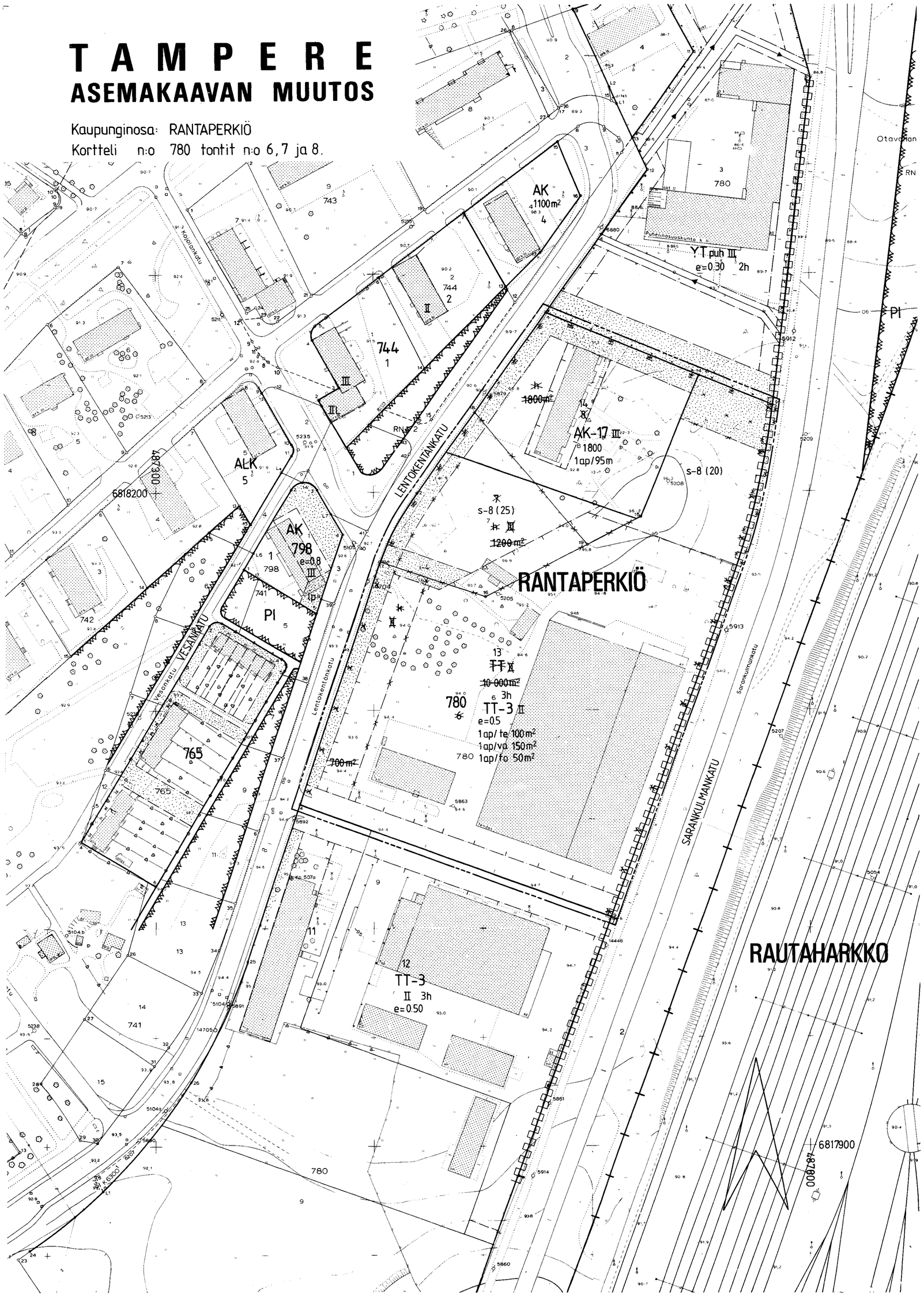
TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ

Kortteli n:o 780 tontit n:o 6, 7 ja 8.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-17	Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
TT-3	Teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
RANT	Kaupunginosan nimi.
780	Korttelin numero.
6	Tontin numero.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.50	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
i-4	Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
3h	Tontin suurin sallittu asuinhuoneisto määrä.
s-8 (20)	Alueella oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueelta saadaan osoittaa suluissa olevan luvun osoittama määrä pysäköintipaikkoja kuitenkin siten, että puustolle ei aiheuteta haittaa.
1ap/95m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/te 100m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/va 150m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/to 50m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TT	Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.
	Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
1800 m²	Numero osoittaa, kuinka suuren neliömetrimäärän kerrosalaa saa alueelle rakentaa.
h	Teollisuuskorttelin osa, jolle saa sijoittaa yksinomaan asuntoja henkilökuntaa varten, jonka läsnäolo on laitosten toiminnalle välttämätön, sekä sosiaali- ja toimistotiloja.
k	Teollisuuskorttelin osa, jolle saa sijoittaa yksinomaan toimistoja, sosiaalitiloja ja 2 asuntoa.
	Rakennusala.

Kasvava puusto on mahdollisimman suuressa määrin säilytettävä.

Asuinrakennusten ja teollisuusrakennusten välimatka on oltava vähintään 30 m.

Autopaikkoja on varattava
yksi viittä työntekijää kohti,
yksi autopaikka toimisto- ja sosiaalitilojen 100 kerrosalaneliömetriä kohti, sekä
Yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.

Lisäksi on varattava tarpeelliset alueet kuormien lastausta ja purkamista varten.

Autopaikkoja järjestettäessä on otettava huomioon, että asunto-alueella on varattava leikkiin tai muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuntoa kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
YT puh	Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue puhelinliikenteen tarpeisiin.
	Puistoalue.
Pl	Istutettava puistoalue.
	Katu.
LENTOKENTÄ	Kadun nimi.

MUUTETAAN 21.4.1972 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 3837/26.10.1971.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
Asemakaavan muutos RANTAPERKIÖ kortteli n:o 780 tontit n:o 6, 7 ja 8		
Kartta n:o 6336 Arkisto n:o 68089	Suunnittelija K. PORRASSALMI Tark.	
	Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 1.4.1985	
Pvm 26.3.1985 Asemakaava-arkkitehti	KV 7.8.1985	YM 19.9.1985