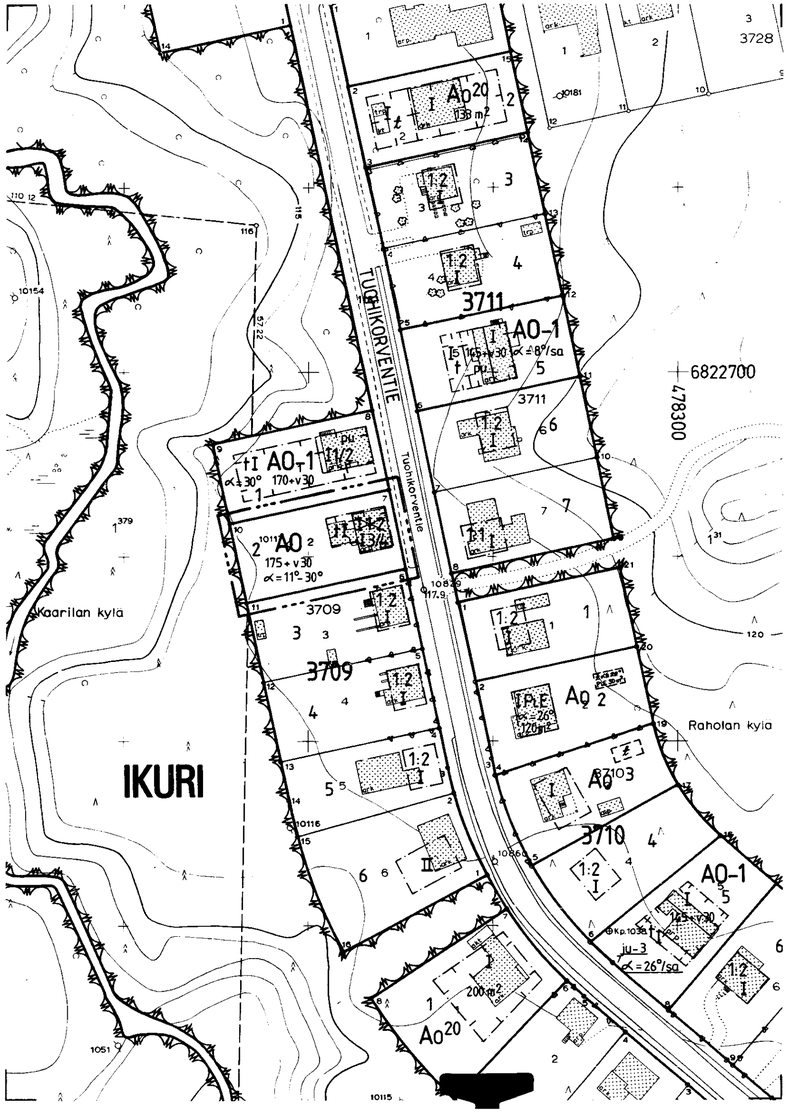

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : IKURI
Kortteli n:o 3709
Tontti n:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue.
— — —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
×——×	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
IKURI	Kaupunginosan nimi.
3709	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
175 + v30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
α = 11°-30°	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asunto- tai liiketalojen korttelialue.
I	1-kerroksisen asuintalon rakennusala, josta saa käyttää enintään 80 m². Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varastotilaksi.
1:2	Rakennuksen korkeus enintään 5.5 m. Katon kaltevuus 1:2.

Jokaiselle tontille saa asuintalojen lisäksi rakentaa erillisen, enintään 30 m² laajan ja 3 m korkean talousrakennuksen, jonka etäisyys on tonttirajasta ainakin 5 m, omasta asuinrakennuksesta ainakin 6 m ja naapurin asuinrakennuksesta ainakin 12 m sekä kattokaltevuus 1:2.

Ellei tontilla kasvateta hyötykasveja on tontilla kasvavat puut säilytettävä. Jos tontille istutetaan hyötykasveja, on tontilla kasvavista puista säilytettävä vähintään kolme. Tonttia ei tarvitse aidata. Mikäli tontti aidataan on kadun puolelle tehtävä pensasaita.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
	Puisto-, metsä-, istutus- tai viljelysalue.
TUOHIKORV	Kadun nimi.
———	Katu.

Muutetaan 20.12.1948 vahvistettua asemakaavaa n:o 76b/28.6.1948.
—— " —— 27.05.1950 —— " —— asemakaavamääräysten muutosta n:o 194/23.12.1949.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

IKURI, 3709 / 2 Asemakaavan muutos

Kartta n:o 6337 Arkisto n:o 65060

Suunnittelija ELINA HÄMÄLÄINEN Tark. M.V.

Piirtäjä K.A. Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 15.4.1985

Pvm 28.3.1985 Jorma A. Sulkava
Asemakaava-arkkitehti

KH 15.7.1985 YM