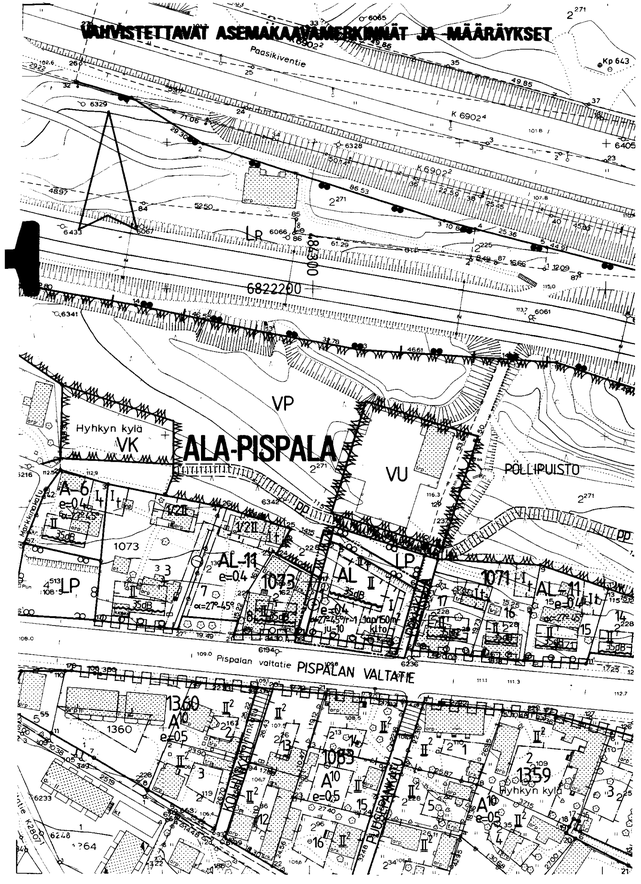
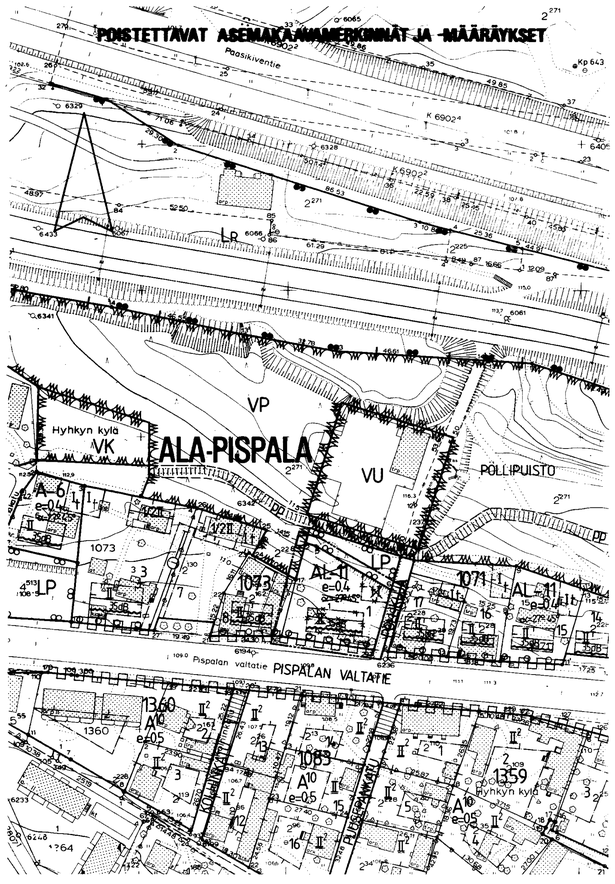




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: ALA-PISPALA
Korttelі n:o 1073
Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

ALA-PI — Kaupunginosan nimi.

1073 — Korttelin numero. 1 Tontin numero.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II — Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.

e=0.4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α=27°-45°/r-1 — Kattokaltevuus. Räystään pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm.

ju-10 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

Rakennusala.

kiito — Rakennusala, jolle saa sijoittaa ainoastaan kerho-, kokous-, liike- ja toimistotiloja.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

35 dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava puurivi.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

V — Vesijohtoa varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-11 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläreunasta mitattuna tulee olla vähintään 3 m ja enintään 6 m. Räystään pituuden julkisivupinnasta mitattuna tulee olla vähintään 20 cm ja enintään 50 cm. Pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla. Päärakennuksessa sekä yli 3 m leveässä talousrakennuksessa tulee käyttää satulakattoa, alle 3 m leveässä talousrakennuksessa pulpetti- tai tasakattoa. Kattokaltevuusmääräys koskee vain satulakattoa. Kattamismateriaalina tulee käyttää kattohuopaa tai ympäristöön sopivaksi maalattua sileää peltiä. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 150 m² kohti.

α=27°-45° — Kattokaltevuus.

YLEINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA KOSKEVA MÄÄRÄYS:

Olemassaolevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen sekä laajentaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella ja esitetyistä asemakaavamääräyksistä riippumatta. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, jos olemassa oleva rakennus, puusto tai muu kaupunkikuvan kannalta olennainen syy tätä edellyttää.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A10 — Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

VU — Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

PÖLLIKUJA — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

PP — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

MUUTETAAN 21.4.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 5898/2.2.1982

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
ALA-PISPALA, 1073/1 Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 6339 Arkisto n:o 97045 H	Suunnittelija KIRSI PORRASSALMI Tark. KJ		
Tark. 10.5.1985 Pvm 9.4.1985 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000	
	Pohjakartta tarkistettu 24.4.1985		
	KH 24.6.1985	YM	