

Kaupunginosa KOIVISTONKYLÄ
Korttelit n:o 5370 (osa), 5371 (osa), 5378, 5381 (osa)
Katu-, puisto- ja urheilualuetta
Kaupunginosa rajan muutos
Kaupunginosa NIRVA
Puistoalue

Kaupunginosa	KOIVISTONKYLÄ
Korttelit n:o	5370 ^(osa) , 5371 ^(osa) , 5381 ^(osa) , 5411, 5412
Katu-, virkistys- ja erityisalue	ja erityisalue
Kaupunginosa	NIRVA
Virkistysalue	

A0	Erillispiientoalojen korttelialue.
YK-1	Suurokunnallista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava autopaikkoja 1 ap/keraosalan 100 m ² kohti.
YL-1	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikko keraosalan 100 m ² :n kohti.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laajojen korttelialue, jolle saa rakentaa keraosaloita enintään 30 m ² :n suuruiseen tonttokohtaiseen.

ET-2 Yhdyskuntatarkistusta huoletta palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jota ei ole rakentaa kerrossalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muurattomaan rakennukseen.

 Puisto.

 Lähivirkistysalue.

 Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

— + — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + — Kaupunginosan raja.

— — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — Eri kaavamäärysten aloitusten alueenosien välinen raja.

— — — Ohjeellinen tontin raja.

5370 Korttelin numero.
13 Tontin numero.

KOIVISTONKU Kadun tai torin nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/21 Muuttoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

13/4 Muuttoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaa laskettaviksi tilaksi.

$e=0,50$ Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

$\alpha = 18^{\circ} 26' / \text{sa}$ Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

$\alpha=18^{\circ}26'$ au Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä aumakattoa.

$\alpha = 18^\circ - 26^\circ$ sq Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kattomuodon.

--	--	--	--	--	--

 Rakennusala.

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ki-30 Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 30 m² suuruisen kioskirakennuk-
sen.

_____ Istutettava alueen osa.

_____ Katu.

Tori.

pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

☐ P Pysököimispaikka.

① Viemäri.

② Viemäriä varten varattu alueen osa.

~~XXXXXX~~ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että

_____ sovitetaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

○ ○ ○ ○ ○ Istutettava puurivi.

POISTETTAVAT	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
	Asunto- tai liikekortteli.
	Yleisen rakennuksen tontti.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Puistoalue.
	Puisto- t.m.s. alue.
	Urheilualue.
	Rakennusalaan piirretty kotonharja.
	Tyypipiirustusten mukainen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoisen rakennusala, jota ei vahvisteta.
	Talusrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
	Kaksikerroksisen rakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

k 2000 Numero osoittaa montako m² varsinaista kerrosalaa tontille saa rakentaa.

  Viemäriä, avo-ojaa tai salaojaa varten varattava alue.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokal-
tevuuden on oltava $1/1^{1/2}$.

Talusrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokal-
tevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välistä samalla tontilla on oltava vähintään 8 m sisäistä luokasta.

Koksikerroksisen rakennuksen räystös korkeus saa olla enintään 8 m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5.

Urheiluväelle saa rakentaa urheilutarkoituksiin tarvittavia rakennuksia.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA-merkintöitä ja -käyräyksiiä:	
AQ-2	Erillispientalojen korttelialue.
AQ-6	Erillispientalojen korttelialue.
Ao	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
Ao ²⁰	Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuutokerrostalojen korttelialue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
PTT	Pienteollisuusontti.
at	Autosäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
PIILINPUISTO	Puiston nimi.

Muutetaan	11.09.1981	vahvistettua	asemakaavaa	n:o	5737/12.12.1980.
"	26.01.1981	"	"	n:o	5692/06.08.1980.
"	18.10.1967	"	"	n:o	2707/06.06.1967.
"	20.09.1961	"	"	n:o	1500/25.04.1960.
"	04.06.1953	"	"	n:o	373/27.09.1952.
"	28.10.1961	"	"	n:o	1715/26.06.1961.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	KOIVISTONKYLÄ / 5370, 5371, 5378, 5381, ym. aluei- / MIRVA / puistot: akavan muutos		
Kartta n:o 6347	Aristiko n:o 86049	K	Suunnittelija M. Väisänen
		Piirtäjä M. L.	Mittakaava 1:1000
		Pöytäkirjasta tarkistettu 10.5.1985	
Tark. 2.7.1985 Pvm 7.5.1985	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arhitekti:		
	KV 9.10.1985	YM. 27.11.1985	