

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : LAMMINPÄÄ

Kortteli n:o 2002

Tontit n:o 1,2 ja 4

Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-3

Asuinrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saadaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle yksikerroksinen autosuoja- ja talousrakennus, jonka tulee julkisivumateriaaliltaan sopeutua päärakennukseen. Se on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän naapuritontin rajoista, ellei rakennuslautakunta naapurin suostuttua hyväksy sijoittamista lähemmäksi rajaa. Tontilta on varattava yksi autopaikka asutokerrosalan 85 m² kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunto-kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

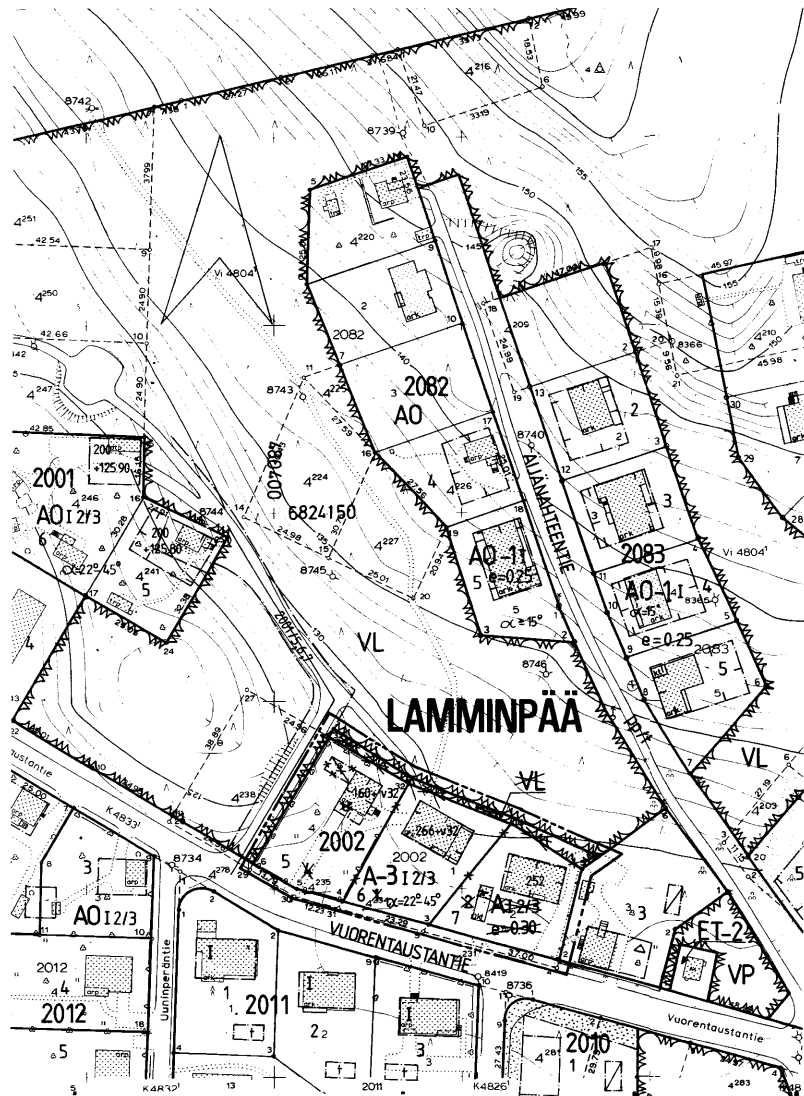
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrakseen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

$\alpha = 22^\circ - 45^\circ$



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A

Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1-1:2.

Asunto- tai liikekortteli.

VL

Lähevirkistysalue.

e=0.30

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1-kerroksisen asuinrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 5 m, ullakon pinta-alasta saa käyttää enintään kaksikolmasosaa.

Talousrakennuksen ala, sallittu korkeus enintään 4 m.

Kattokaltevuus: U 2:5.

Kattolapteen ei saa tehdä pöytäjä. Alle 30 m² suuruisia huoneistoja saa taloon rakentaa kerrasta kohden vain yhden.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO

Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.

Asuin- tai liikekortteli.

Puisto ja istutus.

Katu.

VUORENTAUS Kadun tai puiston nimi.

Muutetaan 22.11.1982 vahvistettua asemakaavaa n:o 5769 / 24.3.1981,
" 13.9.1978 " " n:o 5359 / 10.7.1978,
" 19.4.1978 " " n:o 5314 / 16.2.1978 ja
" 31.5.1950 " " n:o 187 / 27.10.1949.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos LAMMINPÄÄ kortteli n:o 2002 /1,2 ja4 virkistysaluetta			
Kartta n:o	6353	Arkisto n:o	65070
Suunnittelija JUHA JAAKOLA			
Piirtäjä T.A.		Mittakaava 1:1000	
Pohjakartta tarkistettu		29.5.1985	
Pvm	24.5.1985	KV	28.8.1985
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		YM	6.11.1985