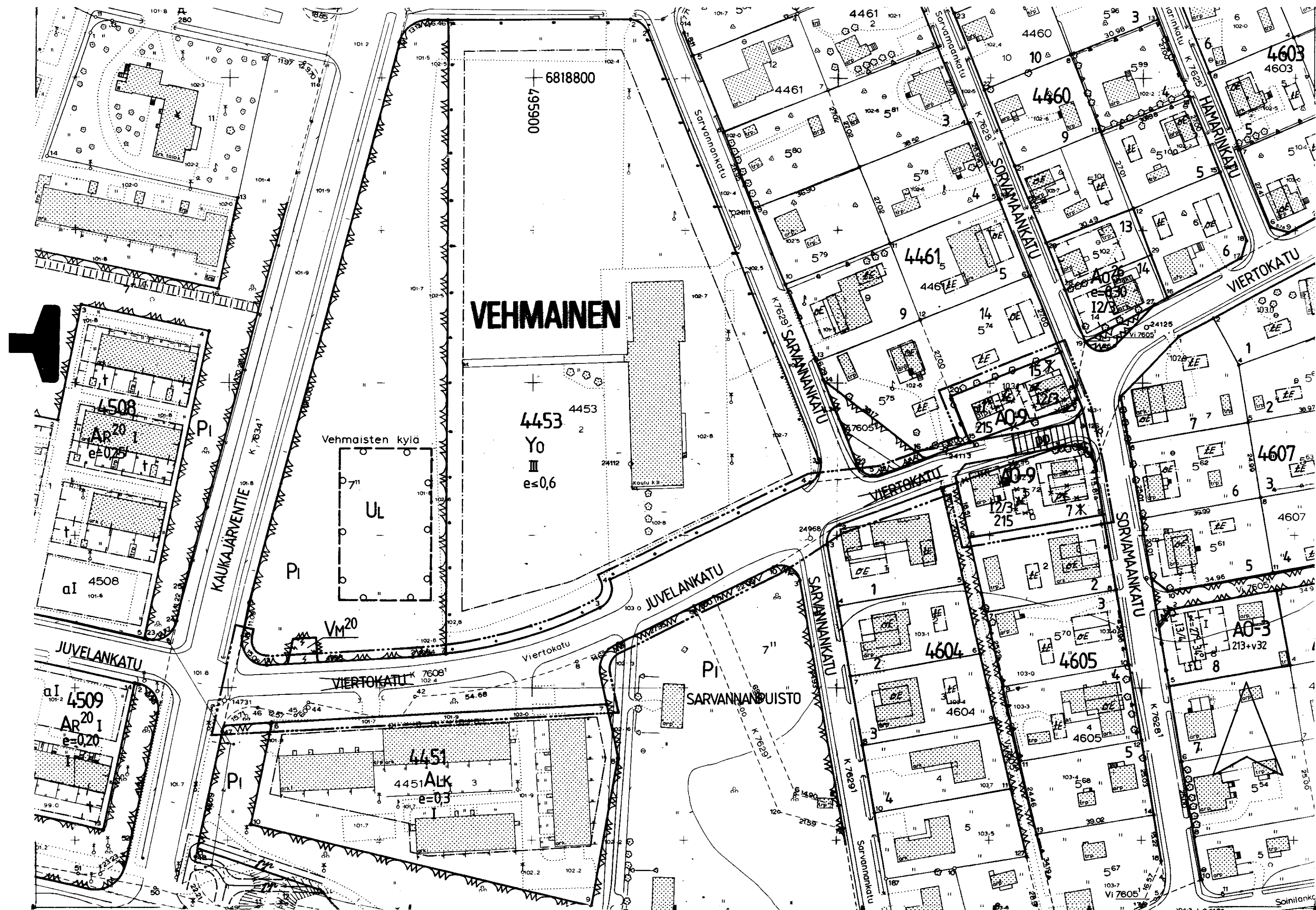




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEHMAINEN
Korttelit n:o 4461/7 ja 4605/1
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-9** Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VEHM** Kaupunginosa.
- 4605** Korttelin numero.
- 7** Tontin numero.
- JUVELANKAT** Kadun tai puiston nimi.
- 215** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- at** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Katu.
- PP** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
 - Asunto- ja liikekortteli.**
 - Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.**

#E Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.

Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10x12m sen räystäs-korkeus saa olla enintään 5 m. ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 1½. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL. 4 §:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4x8m, sen räystäs-korkeus saa olla enintään 4 m. ja kattokaltevuuden on oltava 1 : 2. Rakennuksen on täytettävä PL. 4 §:n DII-luokan vaatimukset.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m. ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- A026** Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
- PI** Istutettava puistoalue.
- Puisto tms. alue.**
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Yo** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VM20** Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 20 m² suuruisen muuntamo.

MUUTETAAN 19.09.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 5533 / 25.07.1979.
" 29.09.1970 " " N:o 3348 / 19.03.1970.
" 21.01.1959 " " N:o 1177 / 21.04.1958.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VEHMAINEN / 4461/7, 4605/1 ja katualuetta			
Kartta n:o 6355	Arkisto n:o 97048	Suunnittelija KIRSI PORRASSALMI Tark. M.V.	
Pvm 6.6.1985		Piirtäjä SM	Mittakaava 1:1000
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 2.7.1985	
		KV 8.1.1986	YM 4.3.1986