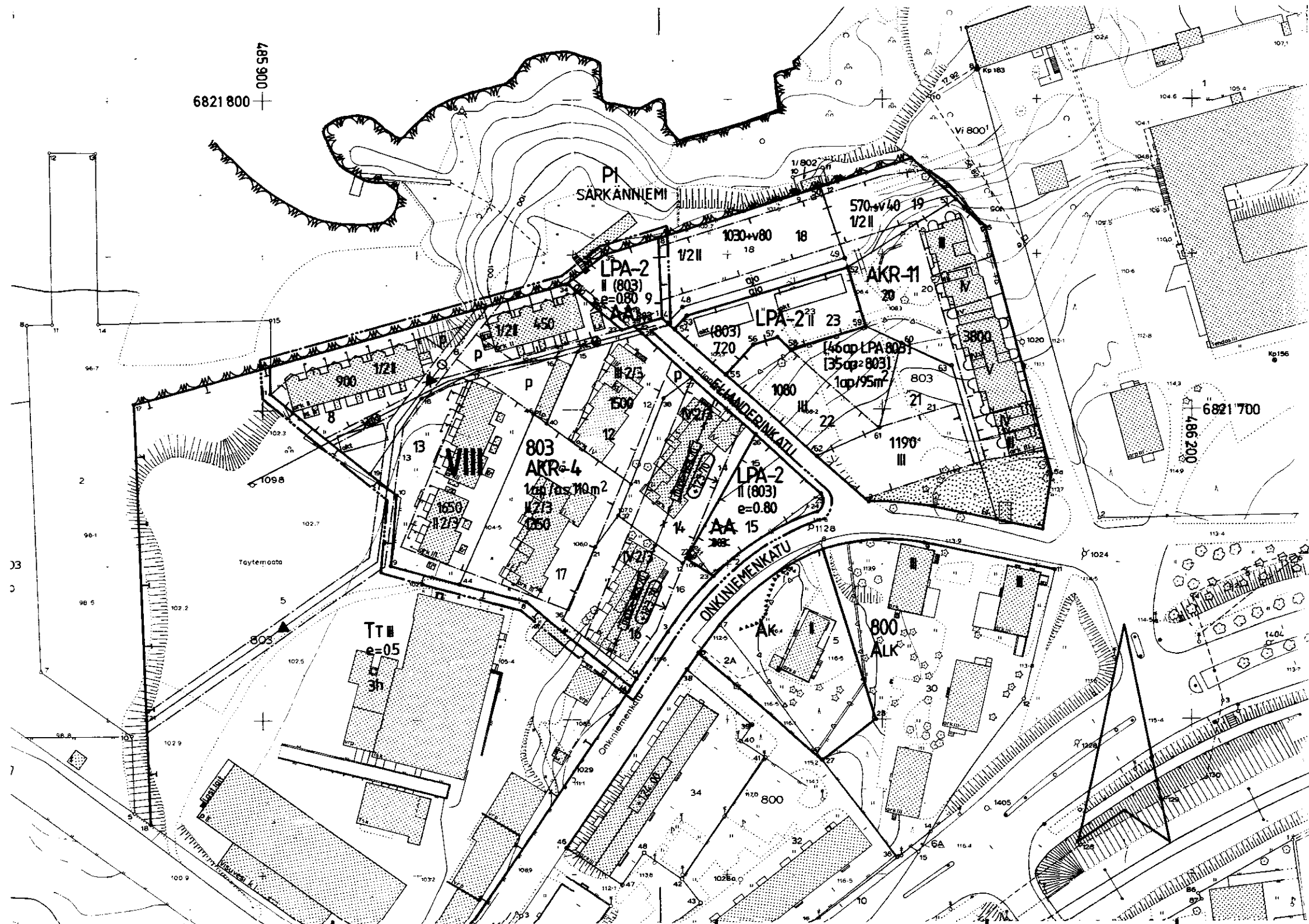




TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa VIII
Kortteli no 803
Tontit no 8, 9, 12-17

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-4 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen kortteli-alue. Pääsääntöisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli-alue tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla.

LPA-2 Autopaikkojen kortteli-alue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosa- ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIII Kaupunginosa- ja korttelin numero.

803 Korttelin numero.

12 Tontin numero.

3000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

III 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.80 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

123.70 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusaste.

AKR-11 Rakennusala.
ajo Alueella oleva ajoyhteys.
p Pysäköimispaikka.
viemäri Viemäri.
viemäriä varten varattu alueen osa Viemäriä varten varattu alueen osa.
kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa Kaukolämpöjohtoa varten varattu alueen osa.
1ap/as 10m² Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
(803) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-4 Asuinkerrostalojen tai rivitalojen kortteli-alue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Kortteli-alue tulee rakentaa käyttämällä yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla.

AA Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu kortteli-alue. Lukusarja ilmoittaa ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

3000 Luku, joka osoittaa rakennuslupalle sallitun kokonaiskerrosalan neliömetreinä.

123.70 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeusaste.

putkiviemäri Putkiviemäri.

viemäriä varten varattava alue Viemäriä varten varattava alue.

kl Kaukolämpöjohtoa varten varattava alue.

ku Alueella oleva kulkuyhteys.

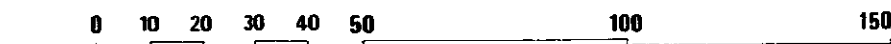
Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat 1 autopaikka asuinkerrostalon 85 m² kohti.

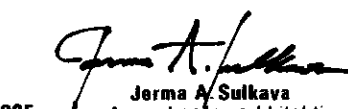
Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25%:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AKR-11 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen kortteli-alue.
AK Asuinkerrostalojen kortteli-alue.
ALK Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen kortteli-alue.
TT Teollisuusrakennusten ja -laitosten kortteli-alue.
PL Istutettava puistoalue.
ONKINIEMI Kadun tai puiston nimi.

Muutetaan 08.10.1980 vahvistettua asemakaavaa n:o 5653/08.04.1980.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VIII, s. 12-17/803 akvan muutos			
Kartta n:o 6356	Arkisto n:o 46040	Suunnittelija K. Porrasalmi	Tark. JJ
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä HL	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu	28.6.1985
		KV 18.9.1985	YM 24.1.1986
Pvm 14.6.1985			