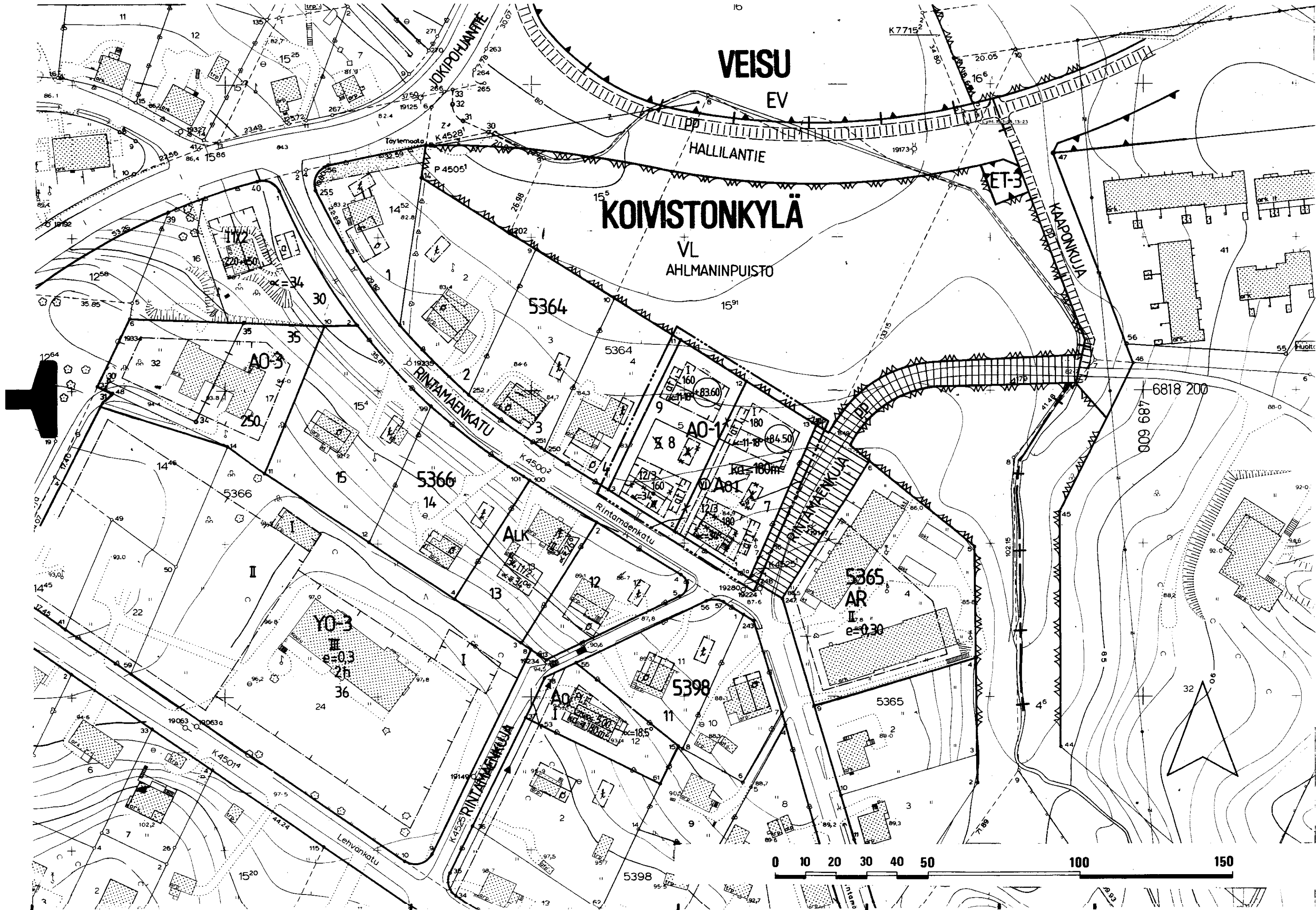




T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5364/ tontit n:o 5 ja 7

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0-1** Erillispienitalojen korttelialue. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KOIVIS**
5364 Kaupunginosa.
- 9 Tontin numero.
- 160 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha=11-18^\circ$ Kattokaltevuus.
- Rakennusala.
- at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Yksityistä viemäriä varten varattu alueen osa.
- Alin viemäritäviissä oleva taso.

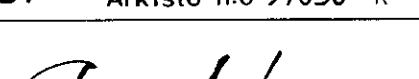
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- Asunto- tai liikekortteli.
- Tyypipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeellinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- Talousrakennuksen ohjeellinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- $ka \leq 180m^2$ Tontille saadaan rakentaa enintään numeron osoittama neliömetrimäärä kerrosalaa.
- Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja katto- kaltevuuden on oltava 1 : 1½ (34°).
- Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja katto- kaltevuuden on oltava 1 : 2 (26°).
- Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta, ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m, mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- Katu.
- PP** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- RINTAMAENKA** Kadun tai puiston nimi.

MUUTETAAN 06.03.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 2283 / 05.11.1964.
" 13.09.1956 " " N:o 814 / 02.03.1956.

		Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
KOIVISTONKYLÄ / Kortteli n:o 5364 / tontit n:o 5 ja 7			
Kartta n:o	6357	Arkisto n:o 97050 K	Suunnittelija KIRSI PORRASSALMI Tark. M.V
Tark. 03.07.1985 Pvm 14.06.1985			
		Piirtäjä SM	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 18.6.1985	
		KH 16.12.1985	YM —
		Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	