

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa : HAKAMETSA
Virkistysaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : HAKAMETSA
Korttelit n:o 4751/tontit n:o 7-9, 4753, 4756/tontit n:o 1-4,
4757, 4758/tontit n:o 1-7, 4760/tontti n:o 2,
4762 ja 4763

Katu- ja puistoaaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa : HAKAMETSA
Korttelit n:o 4751 osa, 4753, 4756 osa, 4758 osa ja
4762

Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-1 Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka asutokerroksien 85 m² kohti.

AP-16 Asuinpienalojen korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on osinhuoneiden ikkunoita, kahtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 15 m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12 m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla osilla vain aputilojen ikkunoita niiden välinen etäisyys saa olla 8 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 30 m. Rakennusten osien (max. 30 m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Pääsuunnasta luonnollisen maapinnan yläpuolella olevat kellarikerrokset ei saa rakentaa. Vierekkäiset osunkohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR-17 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 34 m. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

YS-1 Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palveluevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m²:ä kohti.

TY-9 Ympäristöhäiriöistä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muita häiriöitä. Tontin ulkovaarastoluemat on aidattava vähintään 180 cm korkeisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VP Puisto.

VL Lähivirkistysalue.

ET-2 Yhdyskuntateknistä huoltaa palveluevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen maantalonrakennuksen.

----- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

----- Kaupunginosan raja.

----- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

----- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

----- Ohjeellinen tontin raja.

✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

4762 Korttelin numero.

1 Tontin numero.

RIIHIPELLON Kadun tai puiston nimi.

5300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1040 / I Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, kun korttelialueella on yksi-kerroksisia asuinrakennuksia.

1300 / II Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, kun korttelialueen asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

13/4 Murtoluku roomalaisen numeron sijasta osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

e=10 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

2h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Viemäri varten varattava alueen osa

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuriivi.

Katu.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

p Pysäköintipaikka.

jk Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/te 100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuuslaitoksen kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Vaara-alueen raja.

Alueella oleva ajoyhteys.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO Erillispientalojen korttelialue.

Asunto- ja liiketontti.

PTT Pienteollisuustontti.

P Puistoalue.

Vs Puisto.

Vs Voimansiirtalue.

175w32 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerroksien neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Ainakin Pl. 45:n DI-luokan vaatimukset täyttävän, enintään 9x12 m suuruisen omakotirakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivustastaan korkeus saa olla enintään 5 m, ja kattokaltevuuden on oltava 1:1,5.

Ainakin Pl. 45:n DII-luokan vaatimukset täyttävän, enintään 4x8 m² suuruisen talousrakennuksen rakennusala. Rakennuksen sivustastaan korkeus saa olla enintään 3,2 m. Ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Pienteollisuus korttelialueissa saadaan tontille rakentaa enintään 1/2 tontista koostuvaa pienteollisuusrakennusta. Kerrosten lukumäärä saa olla enintään kaksi. Teollisuushuoneista palonkestävästi eristettyyn rakennusosaan saadaan rakentaa asuinhuoneistoja henkilökuntaa varten, jonka alitiinen läsnäolo paikalla on välttämätön.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR-14 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO-1 Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

AO-3 Erillispientalojen korttelialue.

AO-17 Erillispientalojen korttelialue.

Ao20 Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

Ao50 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Ao200 Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

LR Rautatiealue.

Muutetaan 3.1.1983 vahvistettua asemakaavaa n:o 5946/20.5.1982,
" 11.12.1975 " " n:o 4902/20.5.1975, ja
" 29.6.1959 " " n:o 1224/ 8.8.1958.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Alueen ja alueen muutos HAKAMETSA 4751, 4753, 4756-4758, 4760, 4762, 4763 katuja, ym.			
Kartta n:o 6358	Arkisto n:o 93106 K	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
Piirtäjä TA	Mittakaava 1:1000		
Tark. 11.12.1985			
Tark. 24.7.1985			
Pvm 18.6.1985	Ap. asemakaava-arkitehti	Kv 19.2.1986	Ym 15.8.1986