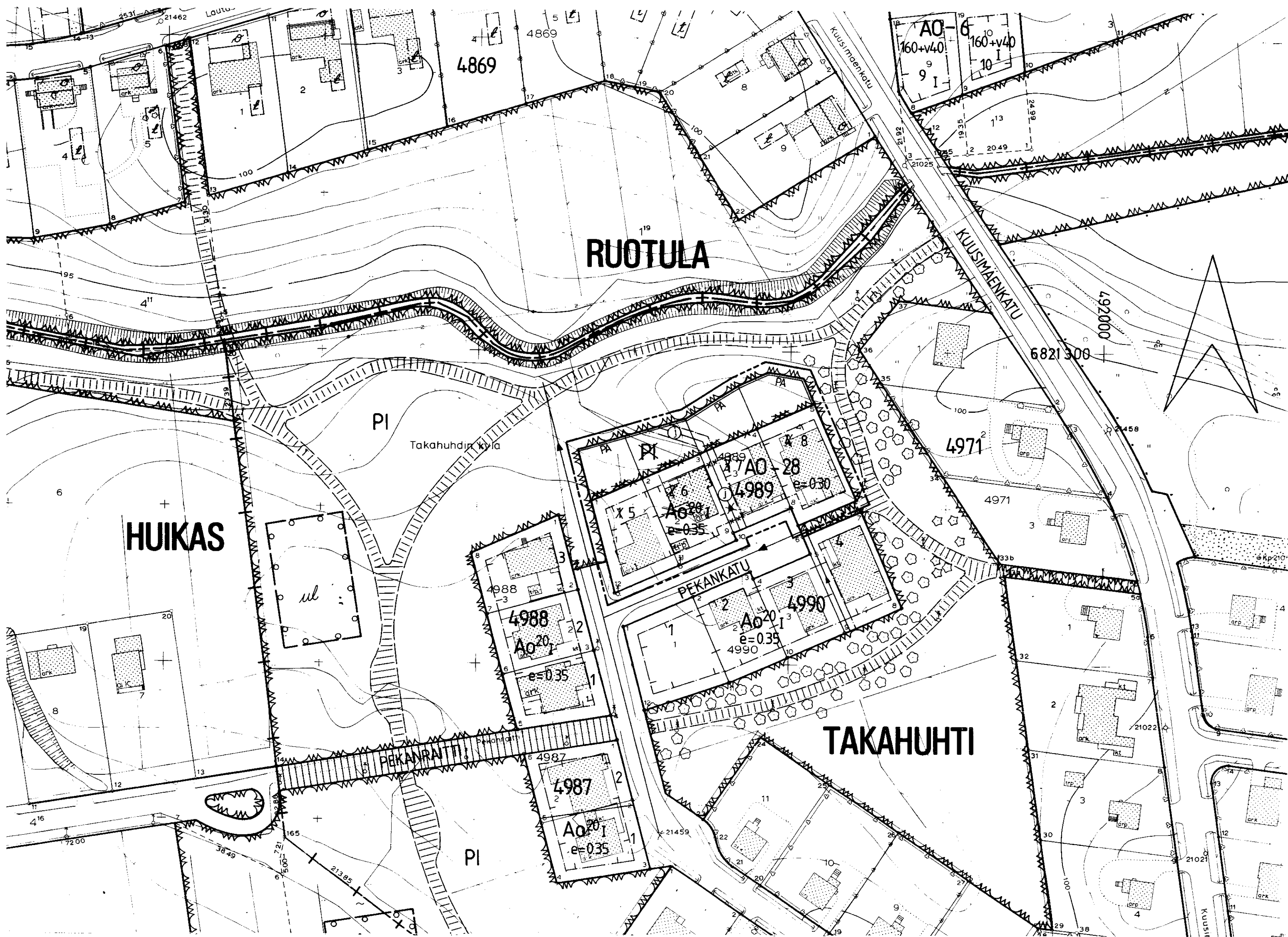




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TAKAHUHTI
Kortteli n:o 4989
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-28** Erillispienitalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää ainoastaan maanpäällistä autosuoja- tai taloustilaa varten.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- * * * Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- TAKA** Kaupunginosan nimi.
- 4989** Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ① Viemäriä varten varattu alueen osa.
- PA Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

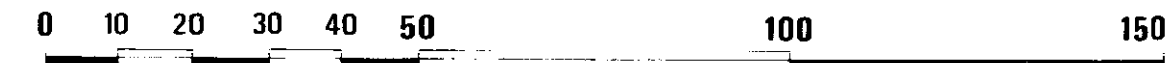
- AO-20** Enintään kahden perheen talojen korttelialue. Varsinaisen kerrosalan lisäksi tontin rakennusosalle saadaan rakentaa maanpäällistä taloustilaa enintään 20 % ilmoitetusta kerrosalan määrästä. Rakennuksen julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 13 m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta tulee olla vähintään 8,2 m.
- Istutettava puistoalue.
- Putkiviemäri.

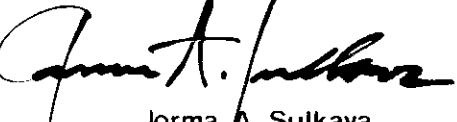
Tontin rajalla olevien rakennusten huolto- ja korjaustyöt saa tehdä naapuritontilta käsin rakennustarkastajan luvalla ja hänen määräämäänsä aikana.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- PEKANKATU** Kadun nimi.
- Katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puiston osa.

Muutetaan 27.6.1975 vahvistettua asemakaavaa n:o 4688 / 22.10.1974.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos TAKAHUHTI kortteli n:o 4989 ja puistoaluetta			
Kartta n:o 6359	Arkisto n:o 97052	Suunnittelija HANNA LYYTINEN	Tark. M.V.
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 20.6.1985	
Pvm 19.6.1985		KV 9.10.1985	YM 21.11.1985