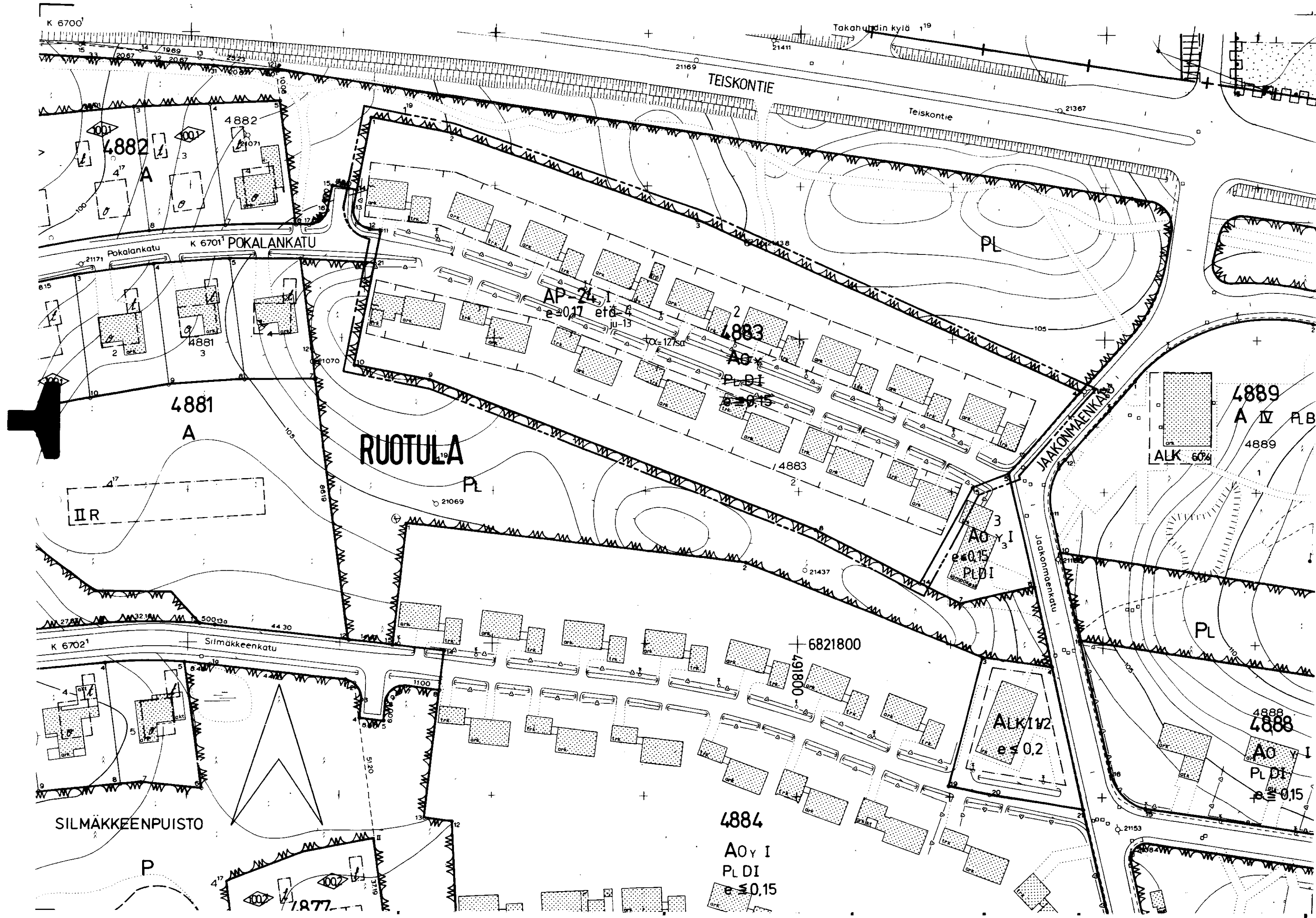




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUOTULA
Kortteli n:o 4883
Tontti n:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-24** Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- ✕----- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- RUOT** Kaupunginosa.
- 4883** Korttelin numero.
- 2** Tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- α=127sa** Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- []** Rakennusala.
- etä-4** Merkintä ilmoittaa rakennusosalalle rakennettavien rakennusten välisen vähimmäisetäisyyden metreissä.
- ju-13** Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Ao** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennusten välimatkan toisistaan on oltava vähintään 8.0 m paitsi ellei vastakkaisten rakennusten seinissä ole ikkunoita, 4.0 m. Etäisyyden kadun puoleisesta tontin rajasta on oltava vähintään 3.0 m. Asuinrakennukseen kiinni saadaan tehdä yksikerroksinen talousrakennus, jonka rakennusala on enintään 60% asuinrakennuksen rakennusala. Alueelle saadaan lisäksi tehdä lämpökeskus.
- Y** Rakennukset on rakennettava yhtenäisten tyyppien mukaisesti.

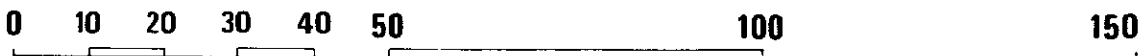
PLD Paloluokka, jonka vaatimukset rakennusten on ainakin täytettävä.

e≤0.15 Tonttitehokkuusluvun suurin sallittu määrä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- A** Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
- PL** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- Katu.** Katu.
- JAAKONMÄE** Kadun nimi.

Muutetaan 13.10.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1650/10.3.1961.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto				
Asemakaavan muutos RUOTULA kortteli n:o 4883 tontti n:o 2				
Kartta n:o	6366	Arkisto n:o	97051	Suunnittelija HANNA LYYTINEN Tark. MV.
		Piirtäjä	T.A.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu	1.8.1985	
Tark. 29.10.1985 Pvm 12.7.1985	 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		KH 6.1.1986	