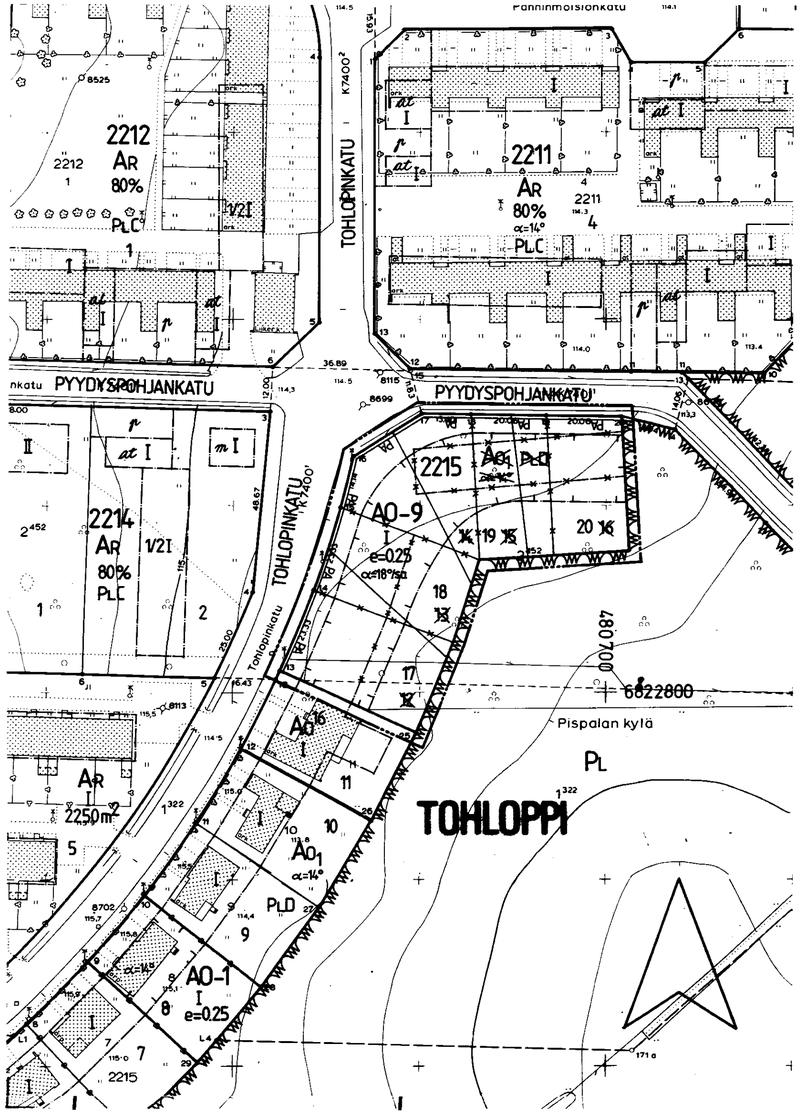


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : TOHLOPPI

Kortteli n:o 2215

Tontit n:o 12-16

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-9	Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
——·——	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
——— —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———————	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
—×—×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
TOHL	Kaupunginosan nimi.
2215	Korttelin numero.
12	Tontin numero.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
α≤18°/sa	Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
	Rakennusala.
PA PA	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO1	Yhden perheen talojen korttelialue. Tontin asuinrakennuksen rakennusala ≤ 120 m². Tontille saa lisäksi rakentaa 30 m² suuruisen PLD_{II} mukaisen autotalli- ja talousrakennuksen.
PLD	Paloluokka, jonka vaatimukset rakennusten ainakin on täytettävä.
	Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4 m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR	Rivitalojen ja muiden kykettyjen rakennusten korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
AO16	Omakotirakennusten korttelialue.
	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
TOHLOPINKA	Kadun nimi.
	Katu.

Muutetaan 16.2.1962 vahvistettua asemakaavaa n:o 1678/4.5.1961

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
TOHLOPPI, 2215/12-16 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6367	Arkisto n:o 65073 H	Suunnittelija HANNA LYYTINEN	Tark. JJ
		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 18.7.1985	
Pvm 16.7.1985	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 16.9.1985	KV —— YM ——