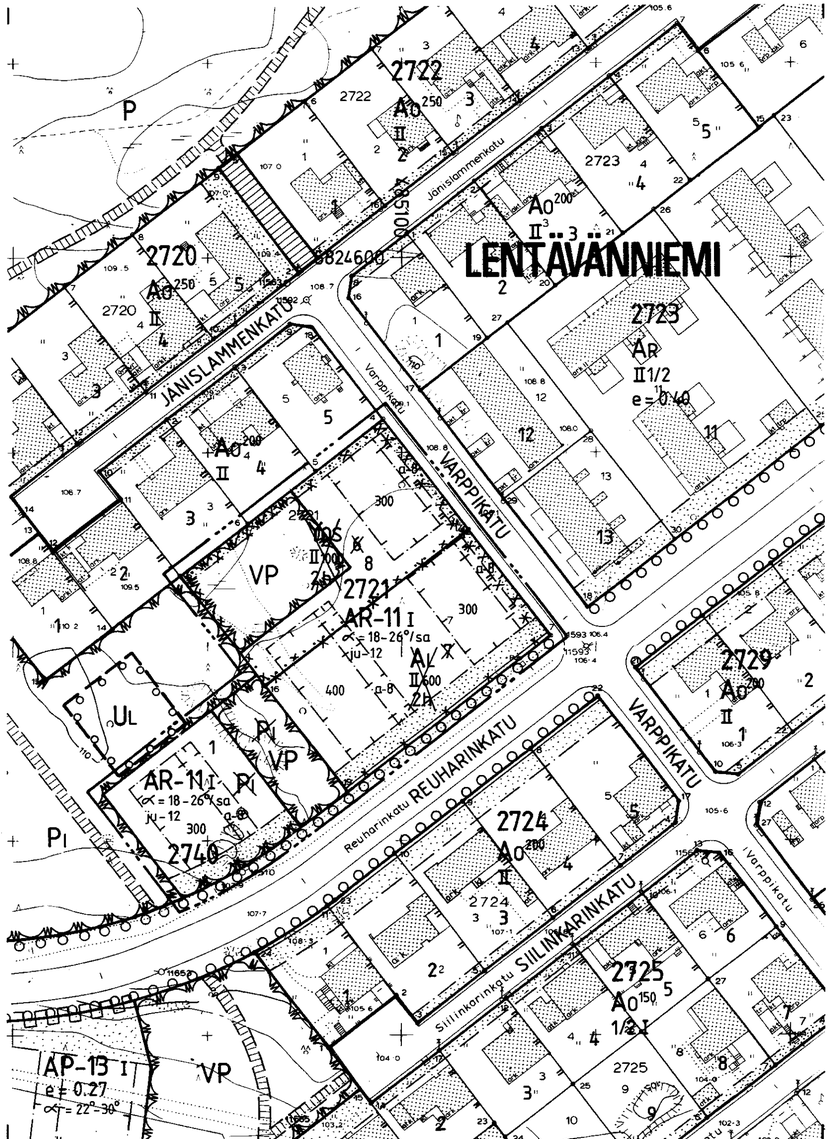


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : LENTÄVÄNNIEMI
Kortteli n:o 2721
Tontti n:o 6 ja 7
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-11 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VP — Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin,korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LENTÄ — Kaupunginosan nimi.

2721 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α = 18°-26°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

Rakennusala.

a-8 — Autokatoksen rakennusala.

ju-12 — Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää tummaa poltettua tiiltä.

Istutettava alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL — Liikerakennusten korttelialue.

Yos — Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Pl — Istutettava ja hoidettava puistoalue.

II1000 — Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku, joka osoittaa tontin varsinaisen sallitun kerrosalan.

2h — Suurin sallittu asuinhuoneistojen määrä huoltohenkilökuntaa varten.

Rajan osa, jonka poikki ajo alueelle ei ole sallittu.

Rakennusalan raja, johon kiinni rakennus on rakennettava.

Rakennuksen saa rakentaa tontin rajaan kiinni. Julkisivuun ei saa tehdä ikkunoita, jos rakennus on 3 m lähempänä toisen tontin rajaa. Asuinhuoneen pääikkunan kohtisuoran etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava väh. 8.2 m.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkikentiksi tms., on istutettava.

Vähintään 3 m mittaisia lehtipuita tulee istuttaa niin, että tällaisten lehtipuiden määrä on 1 kpl kutakin tontin alkavaa 200 m^2 kohti.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
Liikehuoneistot, ravintolat: 1 ap / kerrosalan 50 m^2 kohti.
Oppilaitokset : 1 ap / 5 toimihenkilöä.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Ao 200 — Enintään kahden perheen rakennusten korttelialue, jossa yläindeksi ilmoittaa tonttikohtaisen maksimikerrosalan neliömetreinä.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

UL — Ohjeellinen leikkikenttä.

REUHARINK — Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 28.10.1974 vahvistettua asemakaavaa n:o 4546/155 / 16.05.1974.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

LENTÄVÄNNIEMI 2721 / 6,7 Puistoaluetta Asemakaavan muutos

Kartta n:o 6371 Arkisto n:o 65075 H

Suunnittelija SOILI LAMPINEN Tark. JJ

Piirtäjä KA Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 8.8.1985

Pvm 30.7.1985 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti

KH 30.9.1985 KV 30.10.1985 YM 19.12.1985