

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa : LIELAHTI
Korttelit n:o 2477 ja 2478
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : RYYDYNPOHJA
Katu- ja puistoalueutta
Kaupunginosa : LIELAHTI
Puistoalueutta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-3** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen keskikorkeus on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- + Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- LIELAHTI** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 2470** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- POSSILANK** Tontin numero.
- 160 + v40** Kadun nimi.
- I** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi auto- suoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- 13/4** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- VS** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- K** Kattokaltevuus.
- R** Rakennusala.
- R** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- V** Viemäri.
- JU-2** Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
- UT-1** Kullekin AO-tontille, jolle ei ole osoitettu talousrakennuksen rakennusala, saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa enintään 30 kerrosalan neliömetrin suuruisen yksikerroksisen talousrakennuksen, jonka etäisyys naapuritontin rakennusalaan on vähintään 8 metriä, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.
- K** Katu.
- J** Jalankululle varattu katu.
- K** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- PI** Istutettava puistoalue.
- VS** Voimansiirtoalue.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**
- AS** Asunto- ja liiketontti.
- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.

Muutetaan 29.5.1980 vahvistettua asemakaavaa n:o 5587/8.11.1979 ja 6.9.1979 " " n:o 5440/30.1.1979.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LIELAHTI 2477, 2478, katu- ja virkistysaluetta RYYDYNPOHJA katu- ja puistoalue			
Kartta n:o 6372	Arkisto n:o 68091 k	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	
Tark. 22.8.1985 Pvm 15.8.1985		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 23.8.1985	
		KH 11.11.1985	KV 20.11.1985 YM 22.12.1986