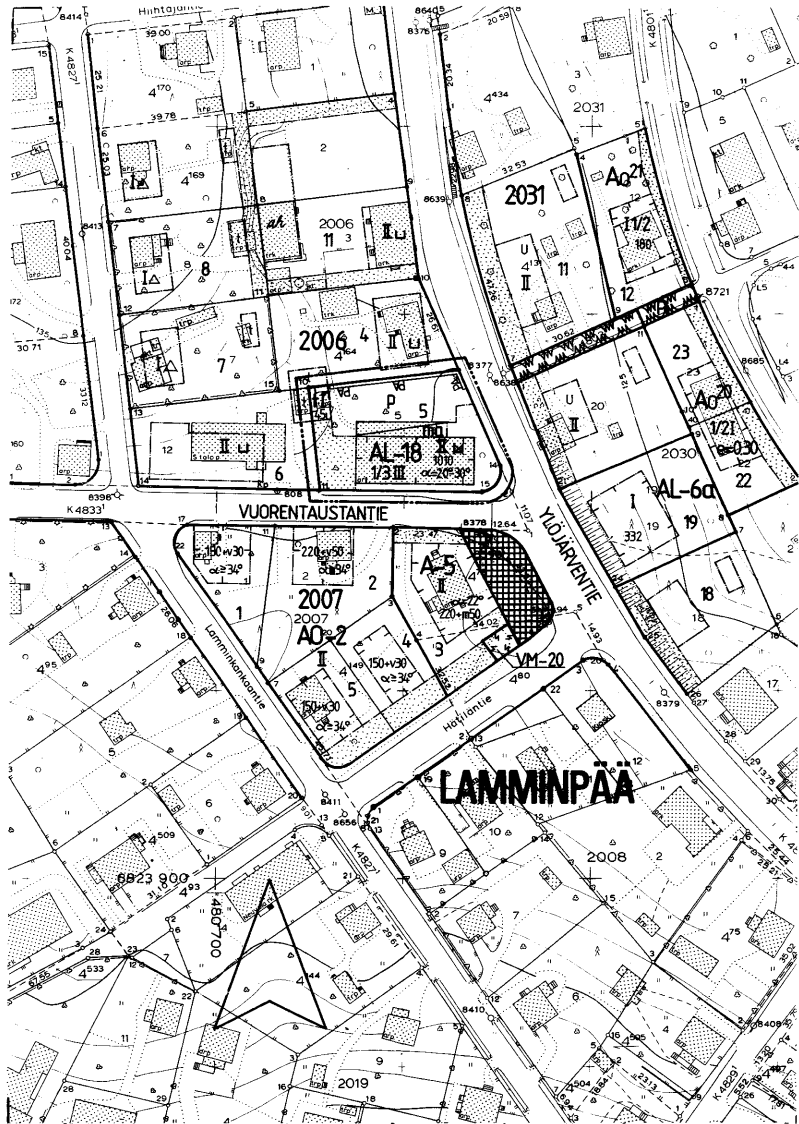




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAMMINPÄÄ
Kortteli n:o 2006
Tontti n:o 5

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-18

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 35 % käytettävä asuintiloiksi. Autopaikkoja on varattava yksi kutakin gsuntokerrosalan 100 m² kohti sekä liike- ja toimistotilan 60 m² kohti. Tontilla on istutettava tai säilytettävä vähintään yksi puu tontin pinta-alan 100 m² kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun esittämättä käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

Kattokaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

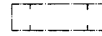
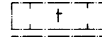
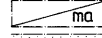
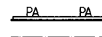
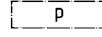
Maanalainen tila.

Istutettava alueen osa.

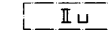
Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Pysäköimispaikka.

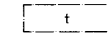
α=20°-30°



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



2-kerroksisen liike- ja asuintalon rakennusala. Sallittu korkeus enintään 8 m. Kattokaltevuus 2:5.

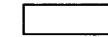


Talousrakennuksen rakennusala. Sallittu korkeus enintään 4 m.

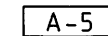
Kattolappeeseen ei saa tehdä päätyjä. Alle 30 m² suuruisia huoneistoja saa taloon rakentaa kerrosta kohden vain yhden.

Pihamaa on kaunistettava istutuksin. Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennustarkastajan lupaa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

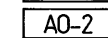


Asuin- ja liikerakennuksen tontti.



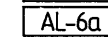
A-5

Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketiloja ilmoitettu määrä kokonaiskerrosalasta.



AO-2

Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.



AL-6a

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



YDÖJÄRVENT

Puisto- t.m.s. alue.



YDÖJÄRVENT

Kadun nimi.



Katu.

Katuaukio tai tori.

MUUTETAAN 27.8.1947 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:0 39/5.3.1947

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
LAMMINPÄÄ, 2006/5		Asemakaavan muutos.	
Kartta n:o 6377	Arkisto n:o 65076	Suunnittelija SOILI LAMPINEN	Tark. MV
 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu	29.8.1985
Pvm 27.8.1985		KH 11.11.1985	KV 11.12.1985 YM 23.1.1986