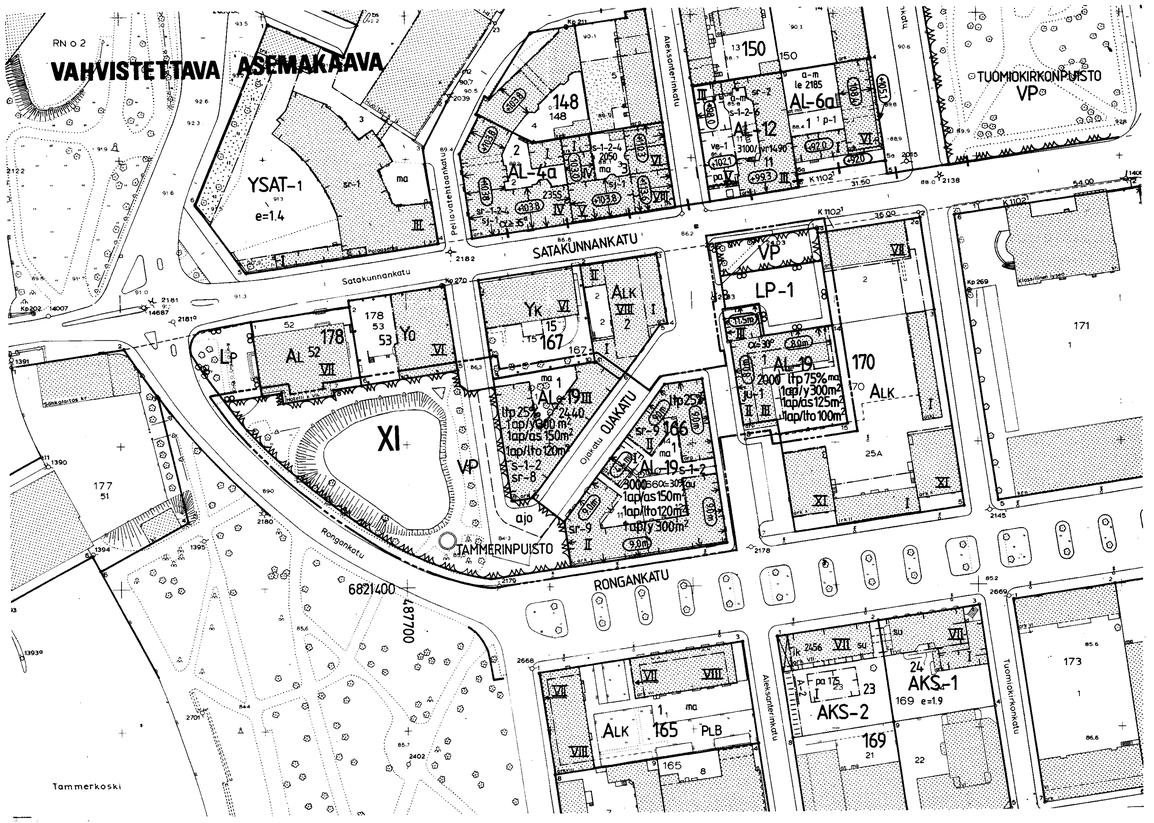
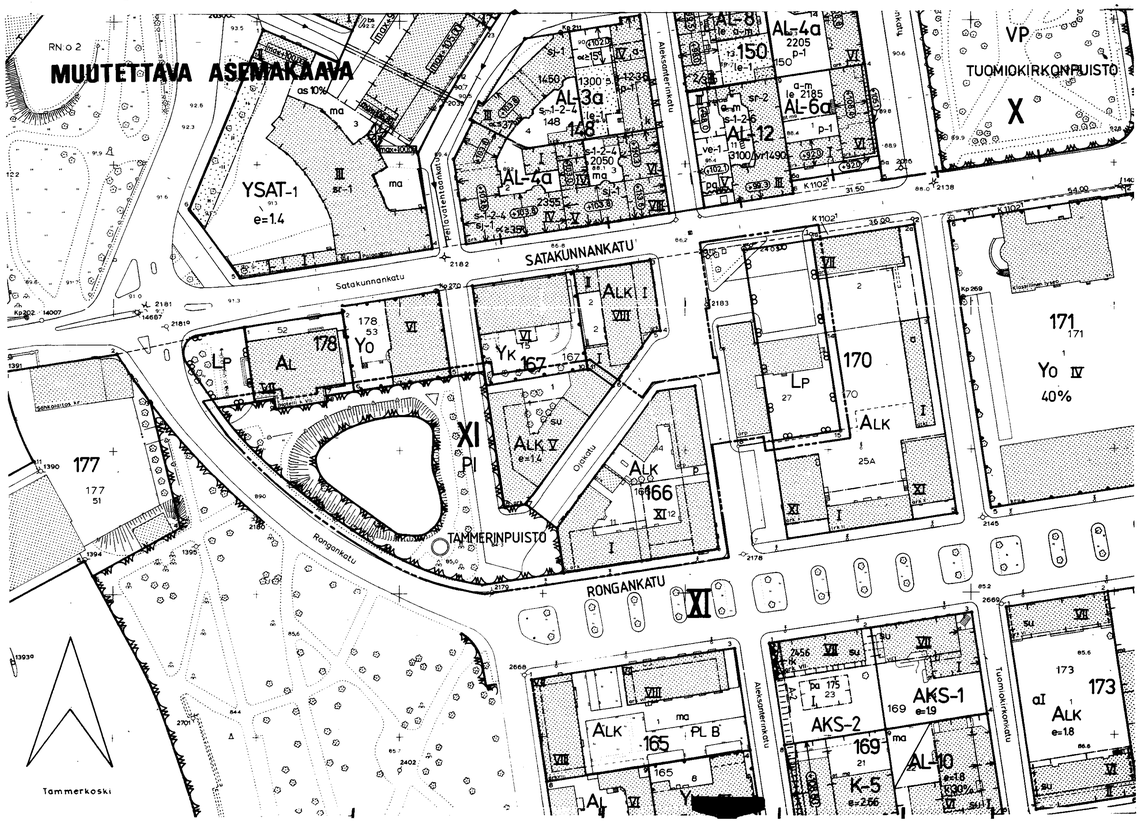




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : XI
Kortteli n:o 166 ja
Tontti n:o 1 / 167
Katu-, puisto-, liikenne- ja vesialuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-19 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloiksi sekä julkisten palvelujen tiloiksi. Tontilta on varattava leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VP — Puisto.

LP-1 — Yleinen pysäköintialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

XI — Kaupunginosan numero.

166 — Korttelin numero.

1 — Tontin numero.

OJAKATU — Kadun tai puiston nimi.

2000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ltp 75% — Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja sekä julkisten palvelujen tiloja varten.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α = 30° — Kattokaltevuus.

α = 30°/au — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä aumakattoa.

9.0m — Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

ma — Maanalainen tila.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

ajo — Ohjeellinen alueella oleva ajoyhteys.

1ap/as150m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/lto 100m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/y 300m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ju-1 — Ulkoseinän pintakäsittelyn tulee pääasiassa olla karkeata rappausta vastaava ja väriltään hillitty.

sr-8 — Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-9 — Kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen julkisivu- ja katemateriaalia, pintakäsittelytapaa, kattomuotoa, aukotusta ja ikkunoiden puitejakoa sekä muita rakennukselle ominaisia yksityiskohtia ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyyliin sopivalla tavalla. Mikäli rakennus korvataan uudisrakennuksella, tulee uudisrakennuksessa käyttää nykyisessä rakennuksessa käytettyä pääasiallista julkisivumateriaalia.

s-1-2 — Olemassa olevassa, ennen 31.12.1966 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa tai sen osassa saadaan suorittaa korjaaminen uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla tai lisärakentaminen asemakaavan mukaisesti sen estämättä, mitä edellä on määrätty:

1-tontin autopaikkojen vähimmäismäärästä ja sijoituksesta kuitenkin siten, ettei hyväksytyssä rakennusluvassa olevista autopaikoista poiketa muun kuin leikki- ja oleskelualueen hyväksi.

2-tontin leikki- ja oleskelualueen vähimmäispinta-alasta ja sijoituksesta kuitenkin siten, että rakentamatta jäävä tontin osa ensisijaisesti käytetään tähän tarkoitukseen.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

PL — Istutettava puistoalue.

LP — Pysäköimisalue.

Vesialue.

e=1.4 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

P — Pysäköimispaikka.

su — Ullakolle saa tehdä saunan aputiloineen talon omaan käyttöön.

Kutakin asuntoa ja liiketilan 100 m2 kohti on tontille sijoitettava vähintään yksi autopaikka. Lisäksi on järjestettävä vähintään 10 m2 yhtenäistä, vapaata pihatilaa asuntoa kohti.

Rakennusten on täytettävä sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien paloluokittelusta antaman päätöksen vaatimukset.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AKS-1 — Asuinkerrostalojen korttelialue vanhainkotia varten.

AKS-2 — Asuinkerrostalojen korttelialue vanhainkotia varten.

AL — Liikerakennusten korttelialue.

AL-4a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-6a — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AL-12 — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YK — Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Kaupunginosan raja.

Muutetaan 29.10.1969 vahvistettua asemakaavaa n:o 3040/24.2.1969 ja
" 9. 8.1961 " " n:o 1568/19.9.1960.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

Kaupunginosa XI kortteli n:o 166, tontit n:o 1/167, 27/170, katu-, puisto-, ym.

Kartta n:o 6378	Arkisto n:o 83031 / k	Suunnittelija JUHA JAAKOLA	Tark.
		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Tark. 23.10.1985	Jorma A. Sulkava	Pohjakartta tarkistettu 19.9.1985	
Pvm 29.8.1985	Asemakaava-arkkitehti	KH 13.1.1986	KV 19.2.1986 / YM 15.4.1986