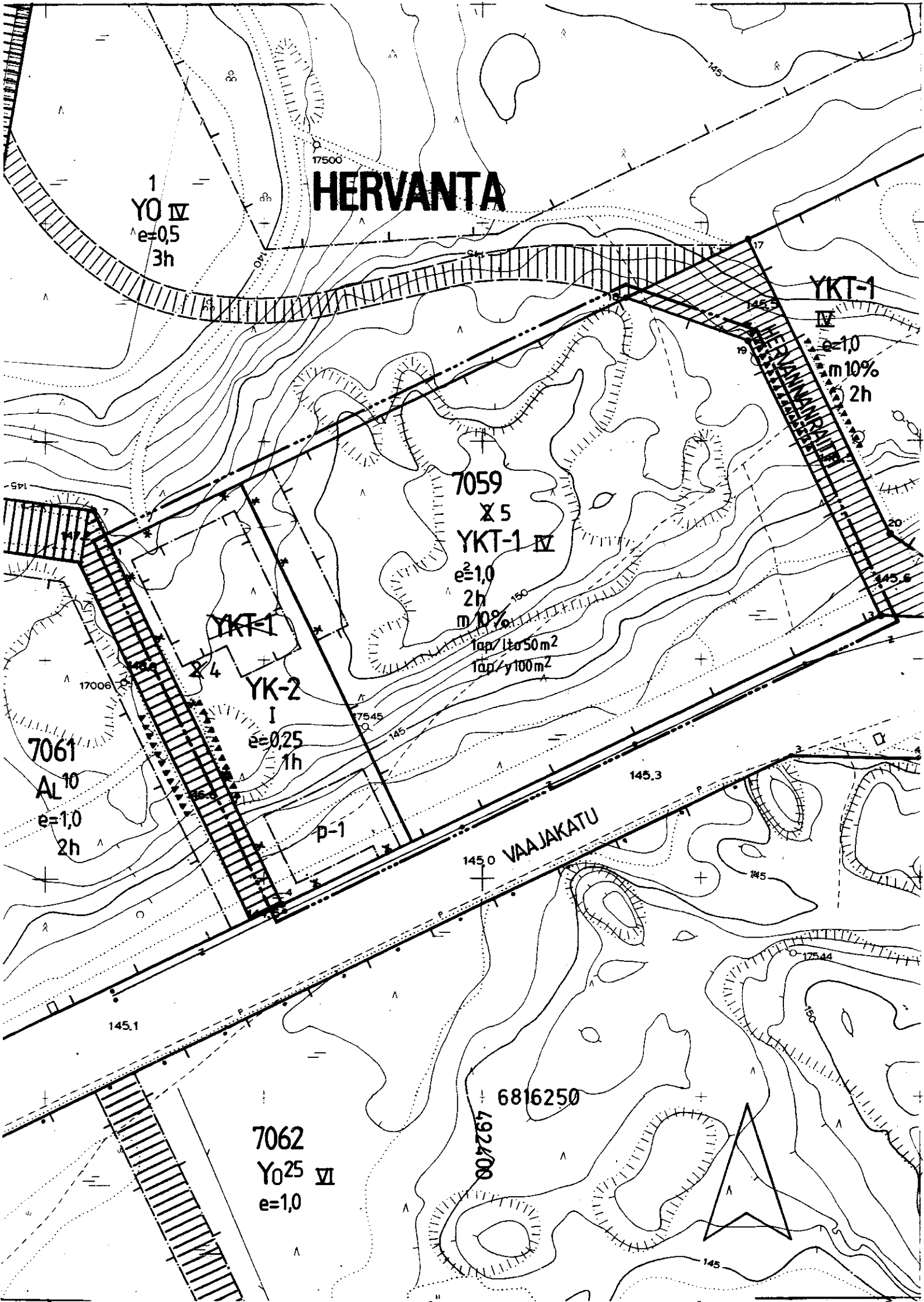




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA
Kortteli n:o 7059
Tontti n:o 2

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YK-2** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue, Tontille on varattava autopaikkoja 1 autopaikka kerrosalan 50m² kohti.
- YKT-1** Yleisten rakennusten ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään prosenttiluvun osoittama määrä.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- 4 Tontin numero.
- m 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1,0 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- p-1 Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- 2h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- 1ap/1to50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/y100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

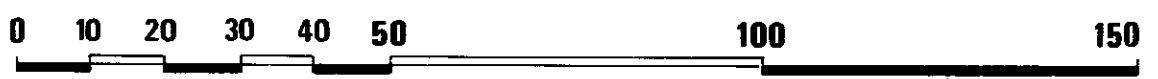
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

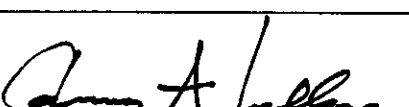
Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- Y0** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Y0²⁵** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta saadaan enintään 25 % rakentaa oppilaitoksen toimintaan liittyvien asuntoloiden kerrosalaa.
- AL 10** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 10 % saadaan käyttää liiketilana.
- Jalankululle varattu katu.
- Katu.
- HERVANNAN Kadun nimi.

MUUTETAAN 22.05.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 5707 / 01.09.1980.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto				
	HERVANTA / Kortteli no 7059 / tontti no 2				
Kartta n:o	6386	Arkisto n:o	65084		
Tark. 26.09.1985 Pvm 11.09.1985			Suunnittelija	Soili Lampinen	Tark. MV
			Piirtäjä	S.M.	Mittakaava 1:1000
			Pohjakartta tarkistettu 13.9.1985		
	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		KH 25.11.1985	KV 29.1.1986	YM 11.3.1986