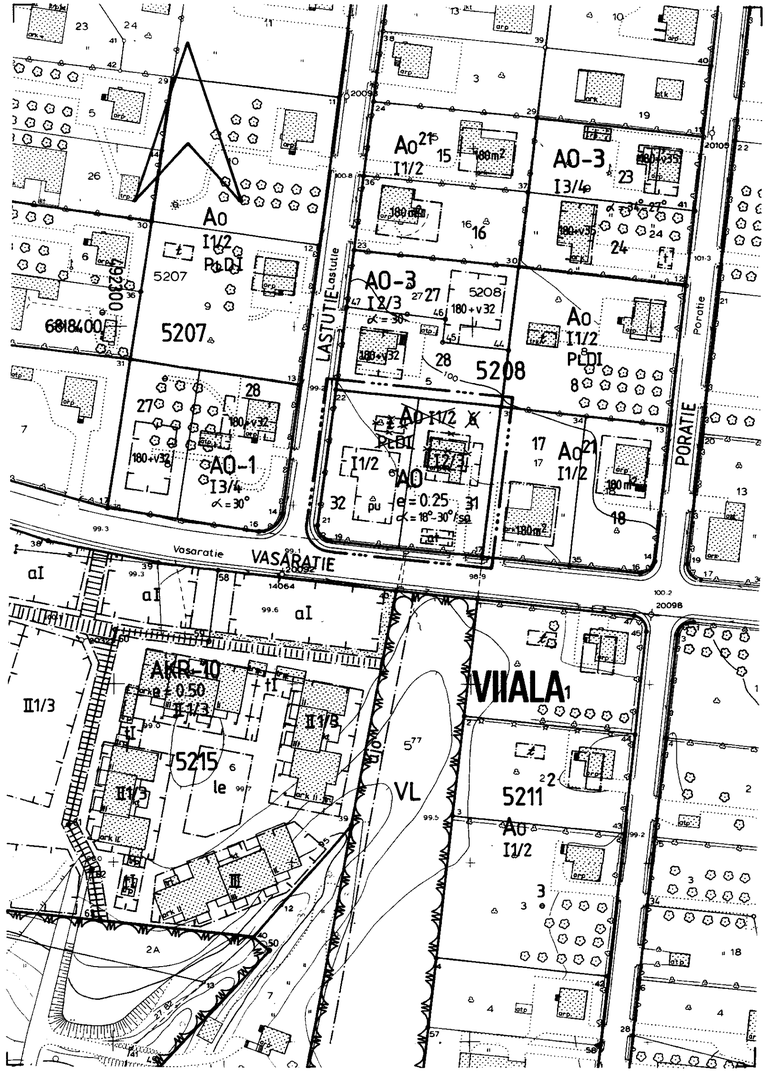


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : VIIALA
Kortteli n:o 5208
Tontti n:o 6

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VIIALA — Kaupunginosan nimi.

5208 — Korttelin numero.

31 — Tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

α = 18°-30°/sa — Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.

pu — Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

α = 18°-30°/sa — Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kattomuodon.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue ja rakennusala. Räystäskorkeus enintään 5 m. Kattokaltevuus enintään 30°.

Rakennusala. Rakennus on sijoitettava vahvalla piirrettyyn rajaan.

t — Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus enintään 4 m ja kattokaltevuus 22°.

PL — Paloluokka.

Rakentamaton osa tontista on pidettävä istutettuna.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO21 — Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, tontin kerrosala enintään 180 m².

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue.

AO-3 — Erillispientalojen korttelialue.

AKR-10 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen sekä muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

VASARATIE — Kadun nimi.

Katu.

Muutetaan 15.08.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1651 / 15.03.1961.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

VIIALA, 5208 / 6 — Asemakaavan muutos

Kartta n:o 6390 — Arkisto n:o 65082 — Suunnittelija SOILI LAMPINEN — Tark. MV

Piirtäjä KA — Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 24.9.1985

Pvm 23.9.1985 — Jorma A. Sulkava, Asemakaava-arkkitehti

KH 6.1.1986 — KV — — YM —