TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RISTIMÄKI
Kortteli n:o 3800 osa
Puistoaluetta
Kaupunginosa: EPILÄNHARJU
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-17 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 34 m. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

Y-10 — Yleisten rakennusten korttelialue yleisradiotoimintaa varten. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VL — Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RISTIN — Kaupunginosan nimi.

3800 — Korttelin numero.

10 — Tontin numero.

1900 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1ap/y120m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/1as — Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/21 — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

a-3 — Autosäilytyspaikan rakennusala. Ellei rakennusalalle rakenneta autosuojia, on rakennusalan rajalle rakennettava vähintään 120 cm korkuinen rakenteellinen aita.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

a-9 — Auton säilytyspaikan rakennusala. Tontin autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.

5h — Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

ajo(9/3800) — Alueella oleva ajoyhteys. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AR⁴ — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Julkisivujen joissa on asuinhuoneiden pääikkunoita, kohtisuoran etäisyyden toisistaan on oltava vähintään 20 m.

YTE — Yleistä televisiotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueella on oltava vähintään yksi autopaikka kahta työntekijää kohti.

ul — Ohjeellinen leikkikenttä.

20000m² — Kerrosala.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Istutettava tontin osa.

Katu.

lt — Tontin 8/3800/Ristimäki osa, jolla sallitaan ajoneuvoliikenne tontille 9/3800/Ristimäki.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

LR — Rautatiealue.

KOHMANKATU — Kadun nimi.

MUUTETAAN 26.10.1965 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 2355 / 05.05.1965.
" 31.10.1966 " " N:o 2507 / 30.06.1966.
" 17.11.1977 " " N:o 5208 / 30.03.1977.
" 05.11.1970 " " N:o 3222 / 06.11.1969.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RISTIMÄKI / kortt no 3800 osa ja puistoal. EPILÄNHARJU / katualuetta			
Kartta n:o 6392 Arkisto n:o 83033	Suunnittelija JUHA JAAKOLA		
Tark. 20.11.1985 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä S.M	Mittakaava 1:1000	
Pvm 30.09.1985	Pohjakartta tarkistettu 2.10.1985		
	KH	KV 8.1.1986	YM 26.2.1986