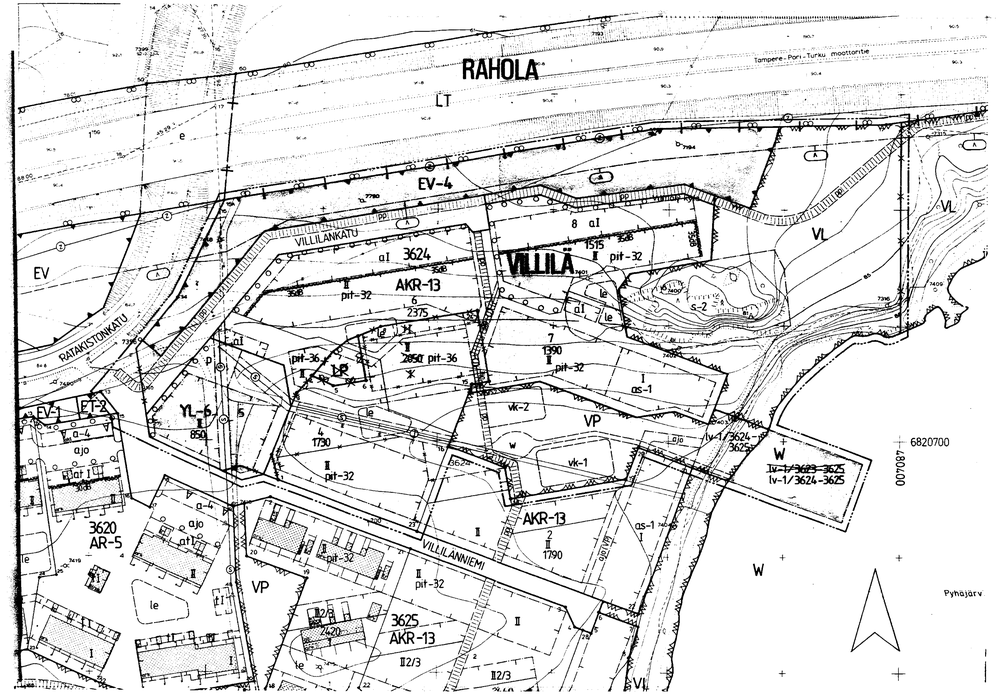

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: VILLILÄ
Kortteli n:o 3624 osa
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VILLILÄ
Kortteli n:o 3624 osa
Katu-, liikenne- ja vesialuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-13 — Asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja varastotiloiksi. Varastotiloja saadaan sijoittaa myös kerroksiin asuntojen ulkopuolelle. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Autopaikkoja on varattava yksi asuntoa kohti.

YL-6 — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jonka rakennusoikeudesta enintään 40 % saadaan rakentaa liiketiloiksi. Alueelle saadaan sijoittaa asuntoalueen lämpökeskus. Autopaikkoja on varattava yksi kerrosalan 100 m² kohti.

EV-4 — Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuojaksi vähintään 3 m korkuinen maavalli. Alueelle on istutettava puita ja pensaita.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

W — Vesialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VILLIL / 3624 — Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.

3528 — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

4 — Tontin numero.

VILLILÄNKA — Kadun nimi.

1730 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

le — Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katu.

Istutettava puurivi.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

pp — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

p — Pysäköimispaikka.

Sadevesiviemäri.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Sähkölinja.

Vaara-alueen raja.

s-2 — Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

vk-1 — Ohjeellinen pallokenttä.

vk-2 — Ohjeellinen leikkikenttä.

w — Ohjeellinen vesialue.

as-1 — Kytkettyjen yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.

pit-32 — Merkintä osoittaa kunkin rakennusalalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.

lv-1/3624 — Alueen osa, jolle saadaan rakentaa venevalkaman vaatimia rakennelmia ja laitteita. Merkinnän jäljessä olevat numerot osoittavat ne korttelit, joiden käyttöön alue on varattu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LP — Yleinen pysäköintialue.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

LT — Kauttakulku- tai sisäöntulotiensuoja- ja näkemäalueineen.

AR-5 — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

ET-2 — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m² suuruisen muuntamorakennuksen.

EV — Suojaviheralue.

MUUTETAAN 19.11.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 6063 / 19.04.1983.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VILLILÄ / kortt n:o 3624 osa, katu-, liikenne-, virkistys-, erityis- ja vesial.			
Kartta n:o 6396 Arkisto n:o 46043 K	Suunnittelija Maire Vaisänen		
	Piirtäjä S.M	Mittakaava 1:1000	
	Pohjakartta tarkistettu 31.10.1985		
Pvm 24.10.1985 Jorma A. Suikava Asemakaava-arkkitehti	KH 5.5.86	KV 4.6.86	YM 25.11.86