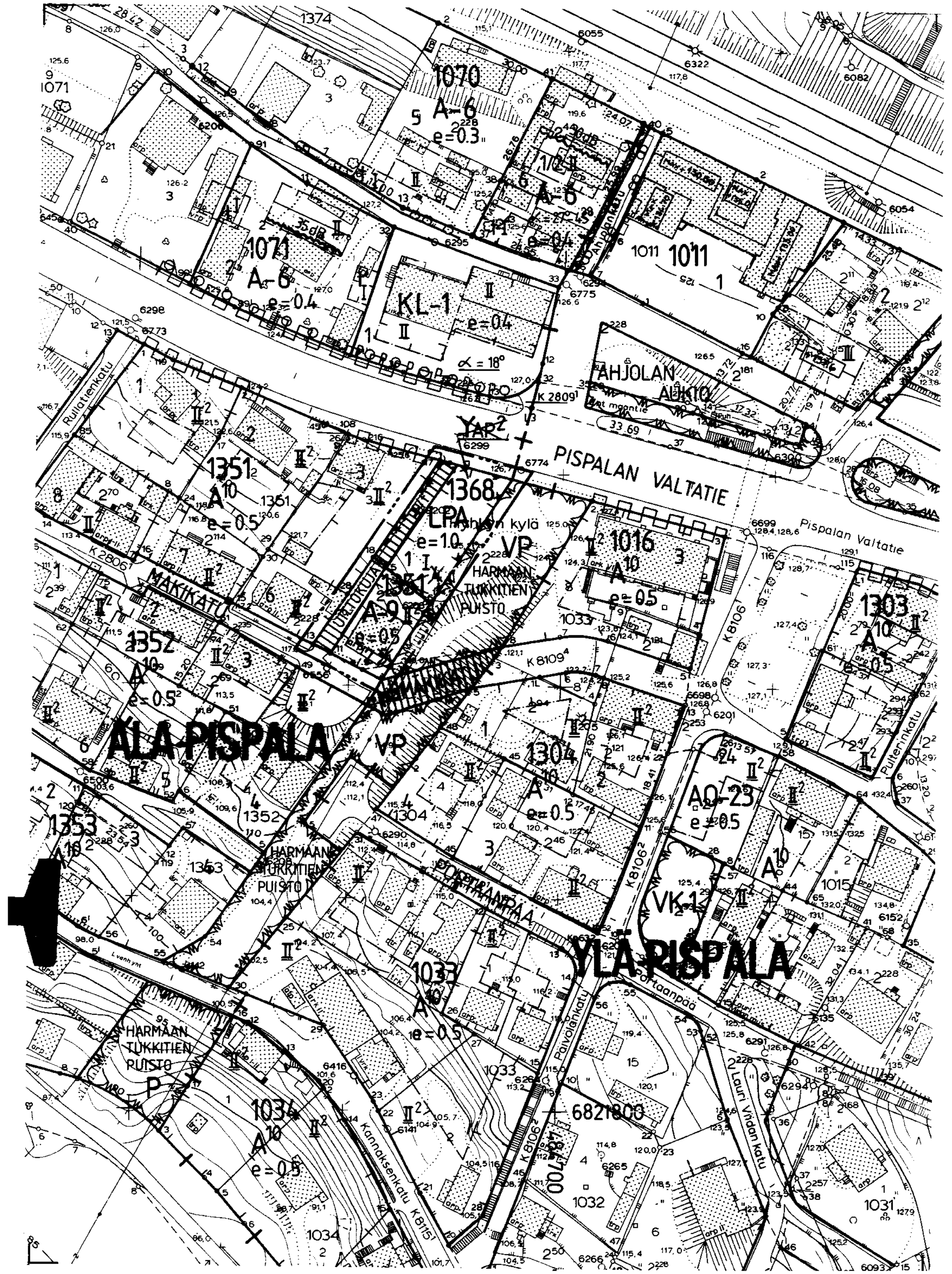


T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : ALA-PISPALA
Kortteli n:o 1351
Tontti n:o 4 , 9
Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa : ALA-PISPALA
Kortteli n:o 1368
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-9	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike- ja palvelutiloja.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
—···—	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
—+—	Kaupunginosan raja.
——	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
—·—·—	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
—×——×—	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
ALA-PI	Kaupunginosan nimi.
1368	Korttelin numero.
2	Tontin numero.
UITTOKUJA	Kadun nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
$\underline{II}^2$	Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Tämän estämättä voidaan kuitenkin 25% rakennuksen kerrosalasta rakentaa yksikerroksisena. Lisäksi saadaan erilliset talous-, sauna-, autotalli-, yms. rakennukset rakentaa yksikerroksisina.
e = 1.0	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Katu.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

YLEISET ASEMAKAAVA-ALUEEN RAKENTAMISTA JA MUUTA KÄYTTÄMISTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Rakennuslautakunnan harkitessa hakemusta, joka koskee rakennuslupaa, rakennuksen korjausta tai muuttamista, julkisivujen muuttamista tai muuta rakennusasetuksen 50 §:ssä tarkoitettua toimenpidettä tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, että hanke soveltuu katu-, kortteli- ja pihakokonaisuuteen ja, että rakentamisessa käytettävät rakennusaineet, värit ja kattamisaineet soveltuvat kaupunkikuvaan.

Kun rakennetaan lisärakennuksia ja -siipiä korttelialueella olevien rakennusten lisäksi tulee uudisrakentamisessa käyttää korttelialueella olevien rakennusten yleisesti käytettyjä julkisivumateriaaleja ja kattomuotoja. Uudisrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja rakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Rakennuksen tai yhteen rakennettujen rakennusten julkisivun kokonaispituus ei saa ylittää 25 metriä, tämä rajoitus ei kuitenkaan ole voimassa yleisten rakennusten korttelialueella.

Rakennettaessa kiinni naapuritontin rajaan on rajaan rajoittuva sivu rakennettava julkisivun tapaan ja siihen saadaan rakennuslautakunnan luvalla sijoittaa muita kuin asuinhuoneen pääikkunoita.

Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla ellei maastollisista olosuhteista johtuen ole erityistä syytä tästä poiketa. Aidassa olevat kulkuaukot ja ajoväylät on varustettava portilla.

Tontin uudis- tai lisärakennustoimenpiteen yhteydessä tulee tontinomistajan osoittaa tontiltaan autopaikkoja yhden jokaista 150 kerrosneliömetriä kohti. Milloin autopaikkoja ei voida asoittaa tontilta, rakennuslautakunta voi hyväksyä ne erillisiltä autopaikkojen korttelialueilta tai yleisiltä autopaikkojen korttelialueilta.

Kun rakennus tai sen osa otetaan käyttöön on tätä varten vaadittavista autopaikoista oltava valmiina vähintään 60 %. Loput on tehtävä autoistumisen kasvaessa rakennuslautakunnan määräämänä aikana.

Myönnettäessä rakennuslain 132 §:n nojalla vähäisiä poikkeuksia rakentamista koskevista määräyksistä kuten pääikkunan edessä olevasta säädetystä rakentamattomasta vähimmäistilasta, huonekorkeudesta tai muista rakennusasetuksen 9 luvun säännöksistä, autopaikkojen määrästä ja sijoitiksesta tai paloturvallisuuteen liittyvistä määräyksistä, on rakennuslautakunnan erityisesti katsottava, että toimenpide samalla edistää vanhan kaupunkiluonteen ja -kuvan säilymistä.

Rakentamaton tontin osa on istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YAP2	Yleisten autopaikkojen korttelialue. Enintään 50 % autopaikoista saa käyttää yksityisen paikoitustarpeen tyydyttämiseen. Yläindeksi osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun määrän.
	Alue, jolle rakennukset on sijoitettava (rakennusala). Olemassa olevan rakennuksen uudisrakentamiseen verrattava rakentaminen, kunnostaminen ja uudestaan rakentaminen saadaan kuitenkin suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella kokonaan tai osaksi olevassa rakennuksessa. Myös uudisrakennus saadaan sijoittaa joko kokonaan tai osaksi rakennusalan ulkopuolelle, mikäli tähän on olemassaolevan rakennuksen, puuston tai muun kaupunkikuvan kannalta oleellisen seikan takia erityinen syy.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

A10	Asunto- tai liikerakennusten korttelialue.
KL-1	Liikerakennusten korttelialue.
	Puistoalue.
VP	Puisto.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Muutetaan 15.05.1985 vahvistettua asemakaavaa n:o 6318 / 28.01.1985.
——"—— 25.10.1978 ——"—— ——"—— 5165 /24S / 21.12.1976.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
ALA-PISPALA, 1351 / 4,9 katualuetta	Asemakaavan muutos
Kartta n:o 6401 Arkisto n:o 97059	Suunnittelija K. Jääskeläinen, K. Porrassalmi
Tark. 3.4.1986 Tark. 25.3.1986 Pvm 22.11.1985 Juha Jaakola Ap.asemakaava-arkkitehti	Piirtäjä KA · Mittakaava 1:1000 Pohjakartta tarkistettu 20.3.1986 KH 12.5.1986 · KV 4.6.1986 · YM 15.8.1986