

T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: IKURI

Katualuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: IKURI

Korttelit n:o 3742, tontti n:o 14

3746, tontti n:o 4

3823, tontti n:o 2

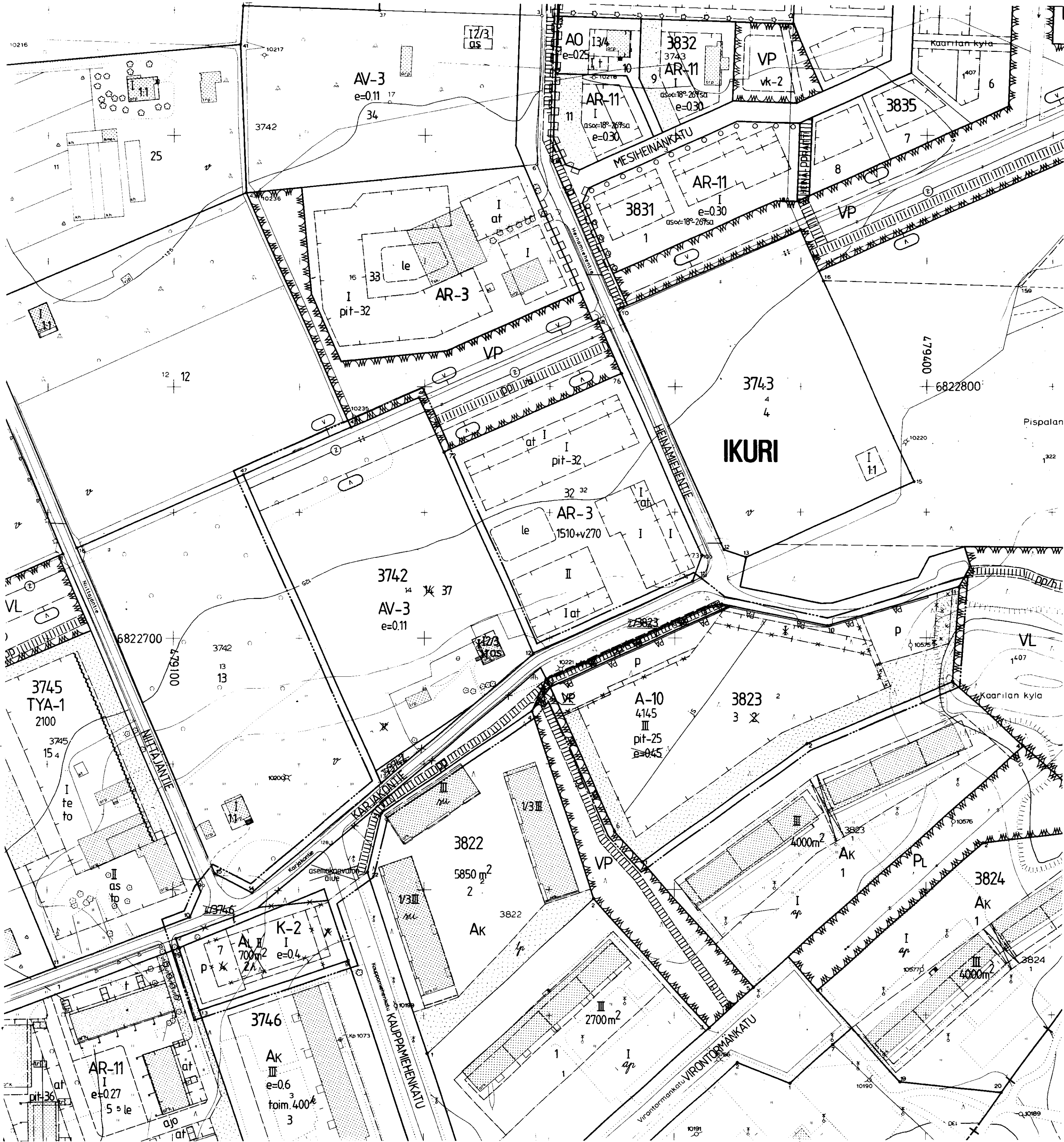
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-10	Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 25 m. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 85 m ² kohti.
AV-3	Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa talousrakennuksia, joiden korkeus on enintään 3,5 m ja etäisyys tontin rajasta vähintään 10 m.
K-2	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m ² kohti.
3 m	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Korttelin	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Eri kaavamäärysten	Eri kaavamäärysten alaisten alueenosien välinen raja.
Risti merkinnän	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan nimi.	Kaupunginosan nimi.
Korttelin numero.	Korttelin numero.
Tontin numero.	Tontin numero.
KADUNKONTIE	Kadun nimi.
4145	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
12/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e-04	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
pit-25	Merkintä osoittaa kunkin rakennusosalle rakennettavan rakennuksen enimmäispituuden metreinä.
Rakennusala.	Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
Viiva rakennusosalalla	Viiva rakennusosalalla osoittaa pääjulkisivun suunnan.
Istutettava alueen osa.	Istutettava alueen osa.
Merkintä osoittaa sen osan	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
Katu.	Katu.
Pysäköimispaikka.	Pysäköimispaikka.
Ohjeellinen jalankululle ja	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Sähkölinja.	Sähkölinja.
Vaaro-alueen raja.	Vaaro-alueen raja.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL	Liikerakennusten korttelialue.
Asuntoa kohden on rakennettava	Asuntoa kohden on rakennettava vähintään yksi autopaikka.
Tontteja ei saa oidata.	Tontteja ei saa oidata.
Jos asemakaavassa vahvistettu	Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on tontin kerrosala ja ap-alueet jaettava tonttien pinta-alojen suhteessa.
Puisto.	Puisto.
Viljelystontti.	Viljelystontti.
1-kerroksisen asuintalon	1-kerroksisen asuintalon rakennusala. Katon harja on tehtävä rakennuksen pitemmän sivun suuntaan. Kattolappeeseen ei saa tehdä ulkonevia ikkunoita. Ullakon alasta on ainakin 1/3 jätettävä varostotilaksi.
Rakennuksen korkeus enintään	Rakennuksen korkeus enintään 4,5 m. Katon kaltevuus 1:1.
Viljelystontti, jonka pinta-alasta	Viljelystontti, jonka pinta-alasta saadaan rakentaa enintään 1/10. Talousrakennusten korkeus saa olla korkeintaan 3,5 m ja niiden etäisyyden tontin rajasta sekä muista rakennuksista on oltava vähintään 10 m.
Viljelystontin asuinrakennuksen	Viljelystontin asuinrakennuksen saa tehdä rakennusalan suuruiseksi.
700m ²	Luku, joka osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
2h	Sallittu asuinhuoneistomäärä.
Asemakaavaton alue.	Asemakaavaton alue.



YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK	Asuntokerrostalojen korttelialue.
AR-3	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AR-11	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
TYA-1	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten sekä toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

MUUTETAAN	2.2.1984	VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA	N:0 6089/22.6.1983
-"	2.3.1968	-"	N:0 2737/23.8.1967
-"	28.9.1951	-"	N:0 277/15.5.1951
-"	22.7.1948	-"	N:0 76/25.11.1947

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
IKURI, 3742/14, 3746/4, 3823/2, katu- ja virk. alueita. Akva ja -muutos.			
Kartta n:o 6403	Arkisto n:o 68097	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN	
Tark. 28.1.1986		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
Pvm 28.11.1985		Pohjakartta tarkistettu 2.12.1985	
		KH 24.2.1986	KV 2.4.1986 YM 15.8.1986