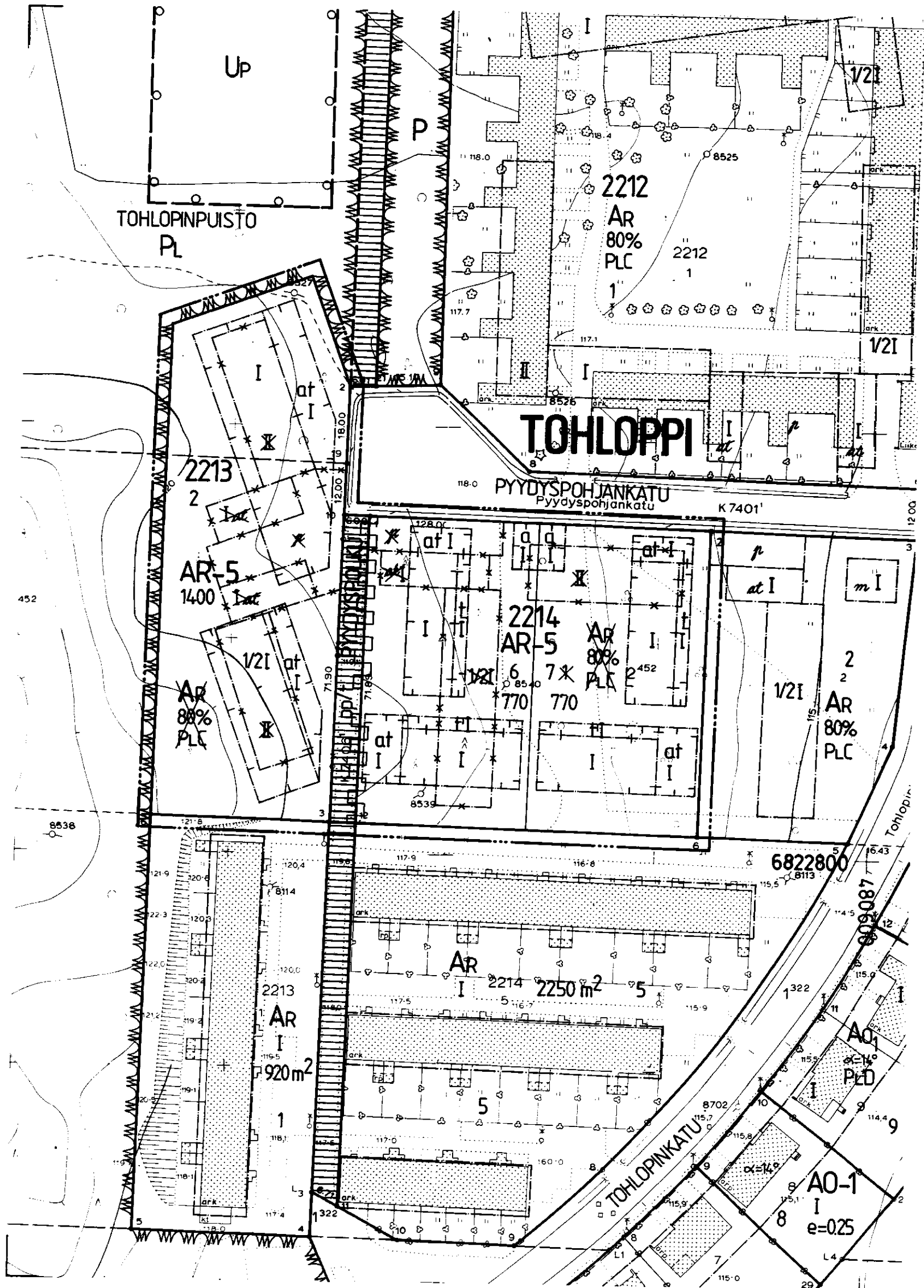




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TOHLOPPI
Korttelit n:o 2213, tontti n:o 2
2214, tontti n:o 1

Katualuetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-5

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 20 % saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

1400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

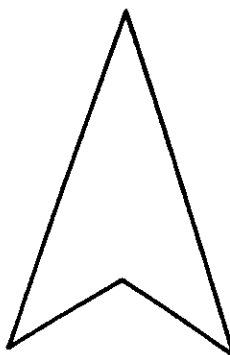
1/2I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.



pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

pp/t

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

Rakennettaessa tontin välirajaan kiinni tai vähemmän kuin 4 m etäisyydelle siitä, ei rajalle päin olevaan seinään saa tehdä läpinäkyviä aukkoja.

Omakotitontteja lukuunottamatta tonteille ei saa rakentaa raja-aitoja ilman pakoittavaa syytä.

Ohjeellinen alueen raja.

80%

Luku, joka osoittaa kuinka suuren osan rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

PLC

Paloluokka, jonka vaatimukset rakennusten ainakin on täytettävä.

pp

Pysäköimispaikka.

pp

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR

Rivitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

pp

Puistoalue.

pp

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

pp

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa. Katu.

pp

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

MUUTETAAN 16.2.1962 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 1678/4.5.1961

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
TOHLOPPI, 2213/2, 2214/1 sekä katualuetta. Asemakaavan muutos.			
Kartta n:o 6406	Arkisto n:o 65089 H	Suunnittelija SOILI LAMPINEN	Tark. MV
Pvm 4.12.1985		Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000
Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 9.12.1985	
KH 27.1.1986	kv 19.2.1986	YM 16.6.1986	