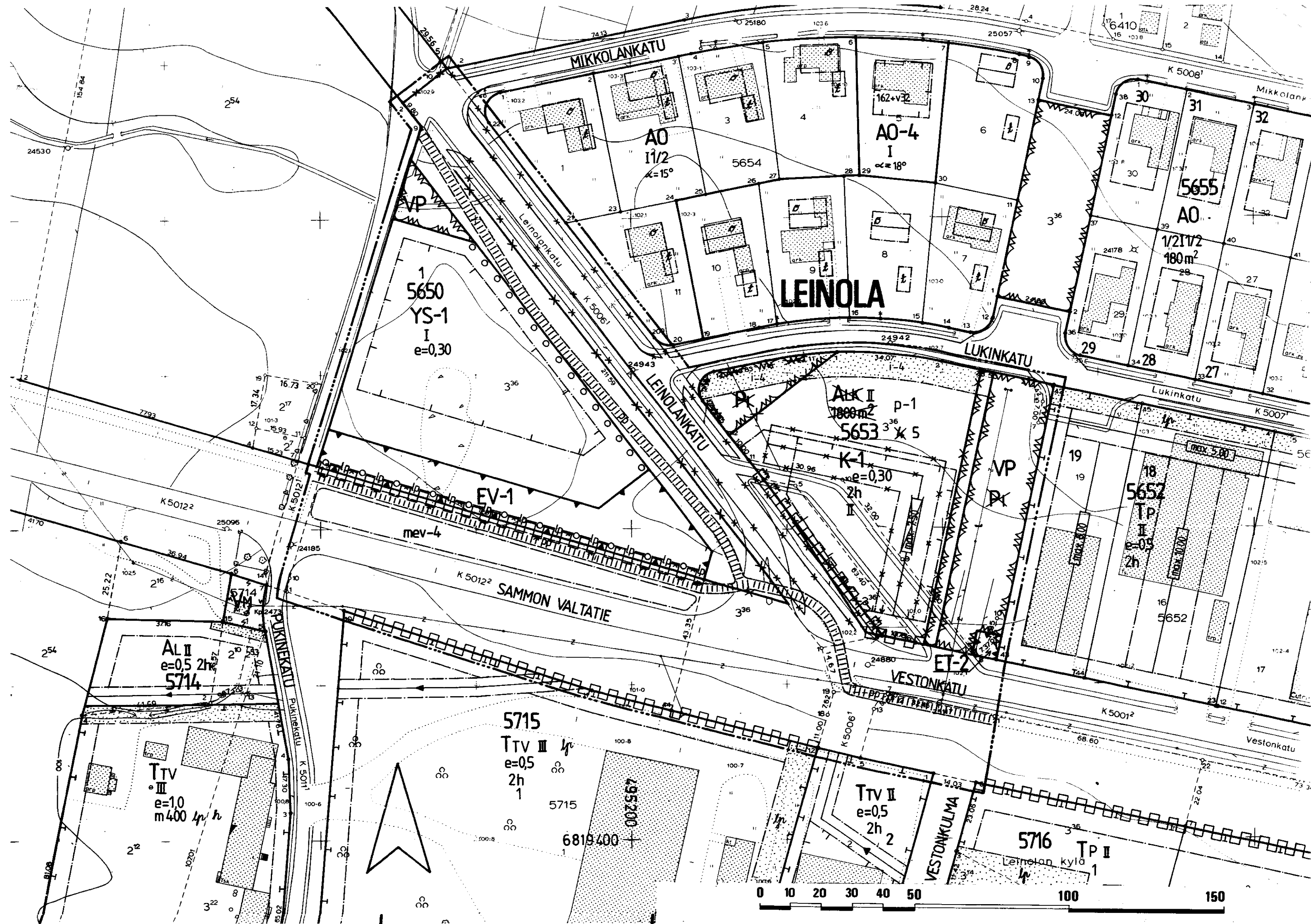




T A M P E R E

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli n:o 5650
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LEINOLA
Kortteli n:o 5653
Katu- ja puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia varten on varattava yksi autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
- YS-1** Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilta on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
- EV-1** Suojaviheralue, jolle on istutettava havupuita siten, että puuston tiheydeksi tulee vähintään 1000 runkoa/ha.
- VP** Puisto.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

LEINO

5653

LEINOLANKA

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- p-1** Pysäköimispaikka. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita.
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehtipuita.**
- Istutettava puurivi.** **Lehtipuin istutettava puurivi.**

- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- 2h** Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- mev-4** Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuojaus vähintään 2,5 m korkuinen maavalli, joka on istutettava.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- P** Istutettava puistoalue.
- 1800m²** Luku osoittaa tontin sallitun varsinaisen kerrosalan.
- max 7,50** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.
- Avo-ojaa varten varattu kadun osa.**

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti.
Liiketilat: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- TTV** Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TP** Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- AO** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- Asunto- ja liikekorttelil.**
- Puisto t.m.s. alue.**
- VM** Muuntaja-alue, jolle saadaan rakentaa enintään 35 m² laajuinen ja 5 m korkea sähkömuuntajarakennus.

MUUTETAAN	14.03.1978	VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA	N:o 5260	/	01.09.1977.
"	16.05.1973	"	N:o 3920	/	10.02.1972.
"	13.04.1973	"	N:o 4084	/	04.10.1972.
"	03.04.1952	"	N:o 312	/	17.01.1952.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
LEINOLA / korttelit n:o 5650 ja 5653, katu-, virkistys- ja erityisaluetta	
Kartta n:o 6410	Arkisto n:o 97063 K
Suunnittelija Maire Väisänen	
Piirtäjä S.M.	Mittakaava 1:1000
Pohjakartta tarkistettu 24.1.1986	
Tark. 16.01.1986 Pvm 20.12.1985	Jorma A/Sulkava Asemakaava-arkkitehti
KH 1.4.1986	KV 23.4.1986
YM 15.8.1986	