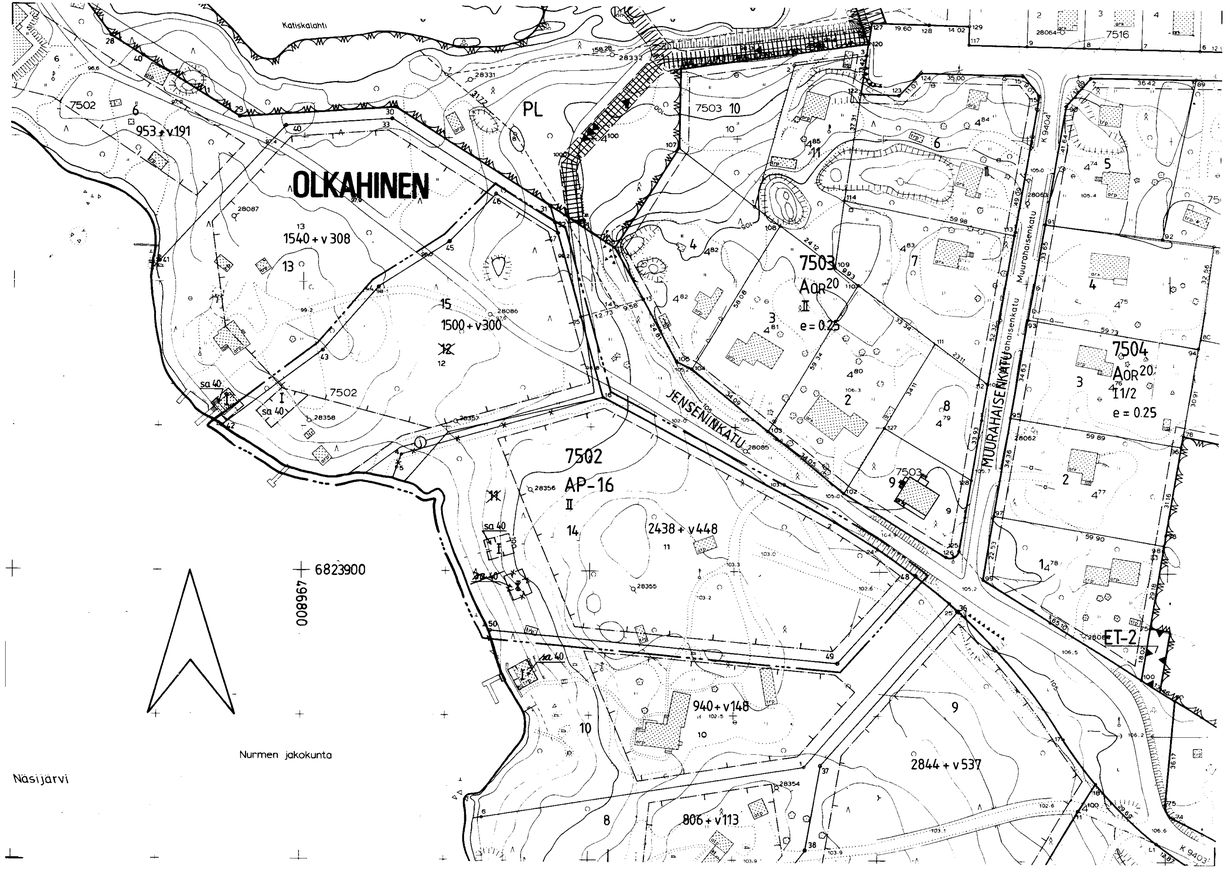


TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : OLKAHINEN
Korttelı n:o 7502
Tontti n:o 11 , 12

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-16 — Asuinpientalojen korttelialue. Kaksikerroksisten rakennusten julkisivujen, joissa on asuinhuoneiden ikkunoita, kohtisuoran etäisyyden keskenään ja viereisen tontin rakennuksen julkisivuun tulee olla vähintään 15 m. Mikäli toisen rakennuksen julkisivussa on tällä osin vain aputilojen ikkunoita, julkisivujen välinen etäisyys saa olla 12 m. Mikäli molemmissa julkisivuissa on vastakkaisilla osilla vain aputilojen ikkunoita niiden välinen etäisyys saa olla 6 m. Rakennusten suurin sallittu yhtäjaksoinen pituus on 30 m. Rakennusten osien (max. 30 m) ja samalla tontilla pituussuunnassa vierekkäisten rakennusten porrastuksen on oltava vähintään 3 m. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

OLKAH — Kaupunginosan nimi.

7502 — Korttelin numero.

12 — Tontin numero.

1500 + v300 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

sa 40 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n suuruisen saunarakennuksen.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

sa 40 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerrosalaltaan enintään 40 m²:n suuruisen saunarakennuksen.

AP-16 -tonttien kadunvastaiset rajat on aidattava enintään 8 m:n levyistä sisäänajoaukkoa lukuunottamatta 150 cm korkealla puu- tai kiviaineisella aidalla tai pensailla.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AOR20 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

JENSENINKA — Kadun nimi.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu puistoalueen osa.

Muutetaan 21.11.1984 vahvistettua asemakaavaa n:o 6273 / 27.08.1984.
" " 01.06.1983 " " " " 6059 / 11.04.1983.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
OLKAHINEN , 7502 / 11,12 Asemakaavan muutos			
Kartta n:o 6411	Arkisto n:o 97061	Suunnittelija JYRKI LAIHO	Tark.
		Piirtäjä KA	Mittakaava 1 : 1000
Tark. 22.1.1986		Pohjakartta tarkistettu 6.1.1986	
Pvm 27.12.1985	Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 3.3.1986	KV ~~KV~~ YM ~~YM~~