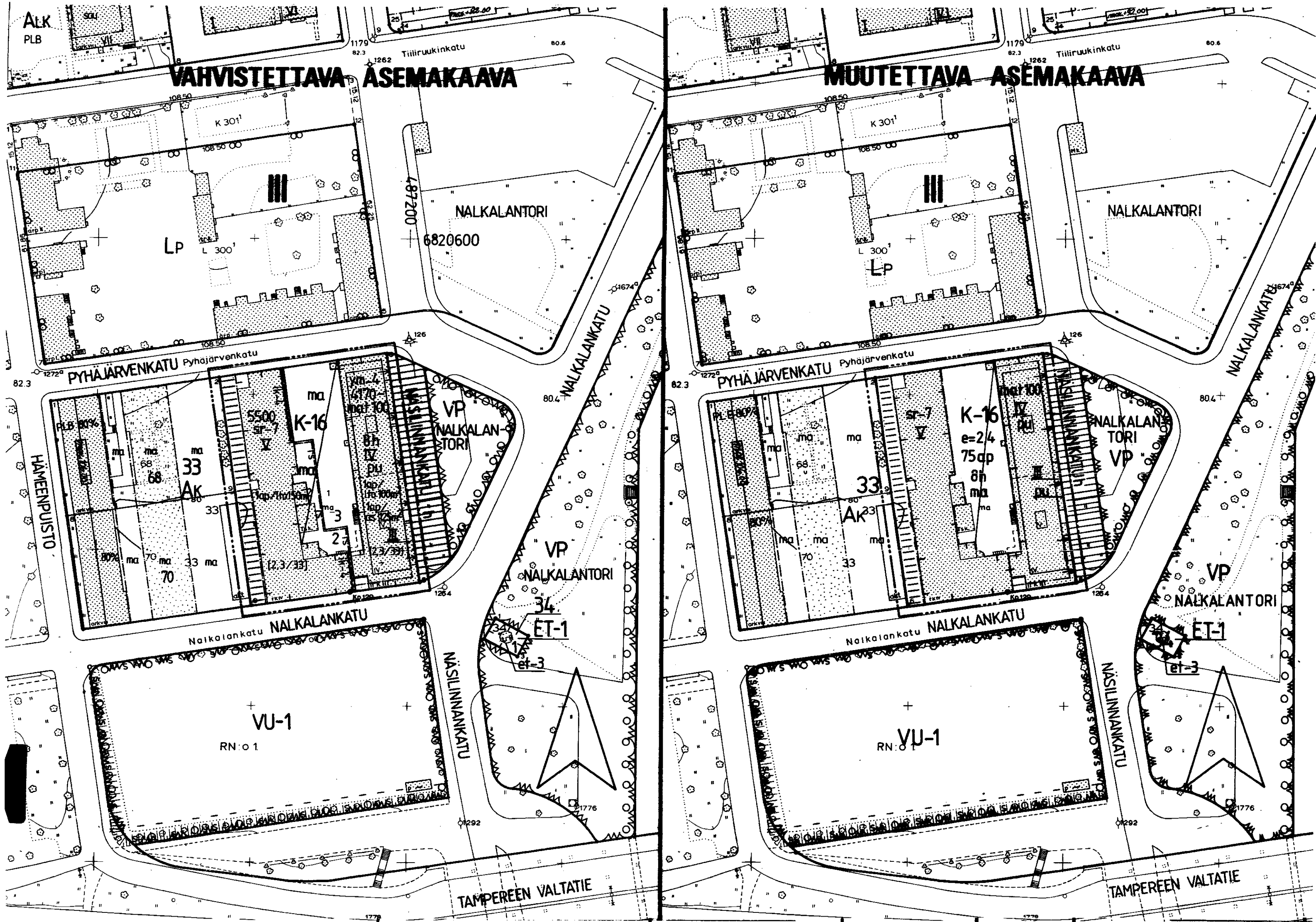




TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: III
Kortteli n:o 33
Tontti n:o 1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

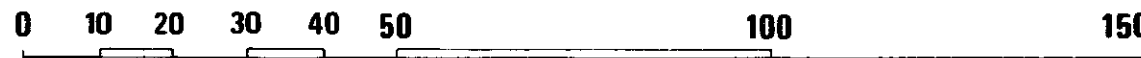
- K-16** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saadaan rakentaa myös asuntoja merkinnän osoittama määrä. Tontille on varattava auto- paikkoja merkinnän osoittama määrä. Tontin autopaikkoja saadaan osoit-
taa enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintilaitoksesta.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvista-
minen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- III Kaupunginosa numero.
- 33 Korttelin numero.
- 2 Tontin numero.
- 5500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 4170-mat100 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontilla sallitun eni-
mäiskerrosalan neliömetreinä ja toinen luku tontin rakennus-
salalla sallittavien rakennusoikeuteen laskettavien maanalaisten työtilojen
enimmäiskerrosalan neliömetreinä.
- III Alleviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan
ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennet-
tava kiinni.
- Rajan osa, jossa rajaseinään saadaan tehdä pääikkunoita ja
kulkuvaukkoja.
- Rakennusosalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pää-
asiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.
- Rakennusosalle rakennettavan uudisrakennuksen julkisivujen raken-
nustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee so-
peutua naapuritontilla (2/33/III) olevaan rakennukseen. Julkisi-
vut saa jäsenellä niin, että rakennusalan rajaa ylitetään kui-
tenkin enintään 30 cm.

- Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.
- (2,3/33) Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joiden autopaik-
koja tontille saadaan sijoittaa.
- (2,3/33) Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin
autopaikat saadaan osoittaa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- 1ap/1to100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliö-
metriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1ap/as125m² Merkintä osoittaa, kuinka monta asuutilan kerrosalaneliömetriä kohti
on rakennettava yksi autopaikka.
- 8h Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
- sr-7 Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta
tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritetta-
vien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen
kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AK Asuntokerrostalojen korttelialue.
- LP Yleinen pysäköimisalue.
- VP Puisto.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- NALKALANK Kaun, torin tai puiston nimi.

MUUTETAAN 19.04.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 6299 / 13.11.1984.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
III / kortteli n:o 33 / tontti n:o 1			
Kartta n:o 6421	Arkisto n:o 97064	Suunnittelija Kristiina Jääskeläinen	
Pvm 21.01.1986		Piirtäjä S.M.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 5.2.1986	
		KH1.4.1986	KV
		YM	