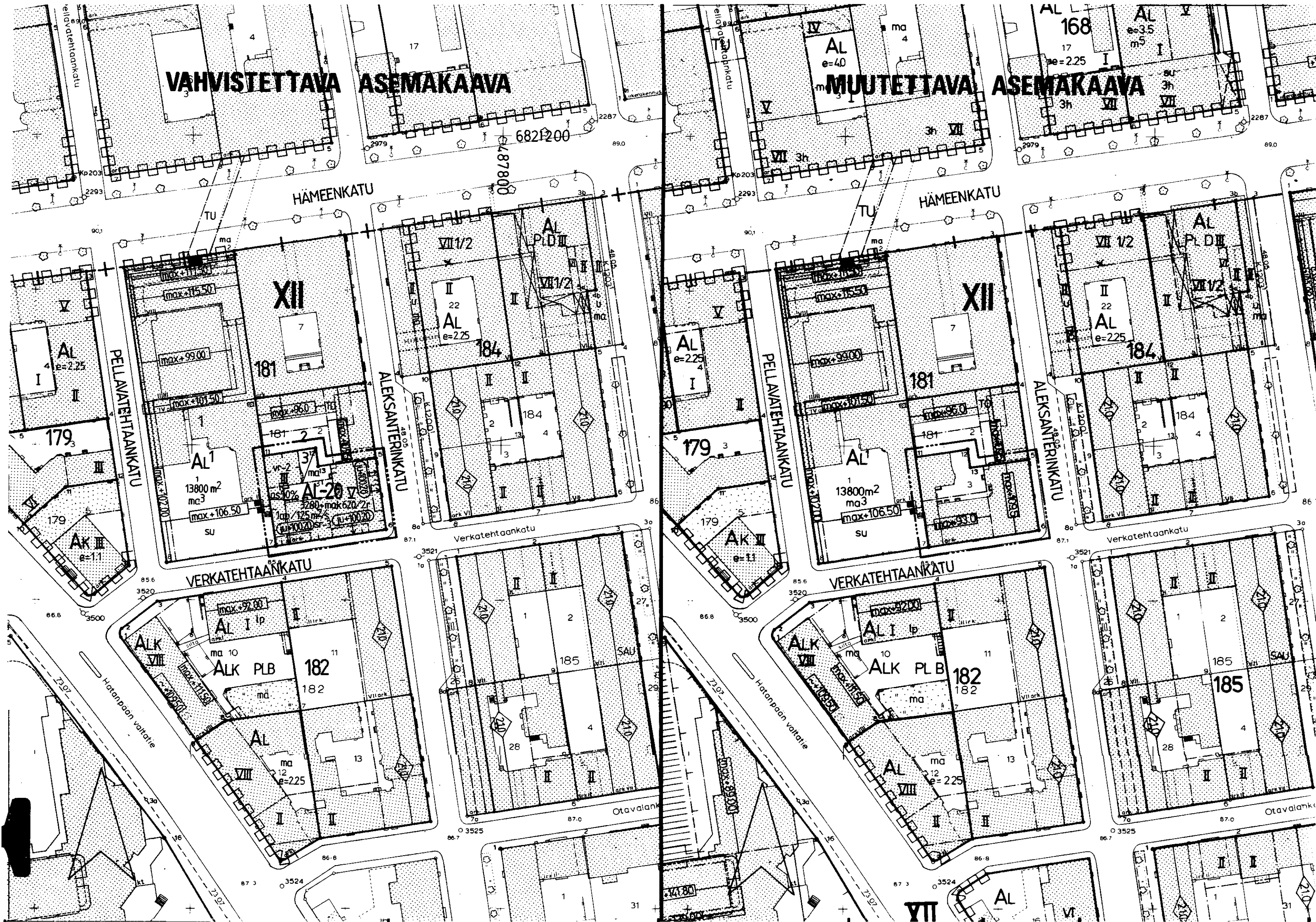




# TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUOTOS

Kaupunginosa: XII  
Kortteli n:o 181  
Tontti n:o 3

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL-20** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jonka kokonais-kerrosalasta tulee vähintään merkinnän osoittama määrä käyttää asun-  
noiksi. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.  
Tontin autopaikkoja saadaan osoittaa enintään 300 m:n päässä ole-  
vasta pysäköintilaitoksesta.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen  
koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- XII** Kaupunginosa.
- 181** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- as 50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontilla sallitusta ker-  
rosalasta tulee vähintään käyttää asuintiloiksi.
- V** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan  
suurimman sallitun kerrosluvun.
- ju+10020** Julkisivun ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala.
- Maanalainen tila.
- 1ap/125m<sup>2</sup>/s Merkintä osoittaa kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on raken-  
nettava yksi autopaikka. Asemakaavamääräyksestä voidaan poiketa,  
mikäli tontilla olevaa (vuonna 1912 valmistunutta) rakennusta kunnos-  
tetaan tai laajennetaan.
- 3280+mak620/2r Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan  
neliömetrimäärän, ja toinen luku sen kerrosalamäärän, joka tämän  
lisäksi saadaan käyttää olemassa olevan (vuonna 1912 valmistuneen)  
rakennuksen kellarikerroksessa maanalaisiksi liike- ja työtiloiksi.  
Maanalaisten liike- ja työtilojen tulee liittyä ensimmäisen ker-  
roksen liiketilaan tai niiden tulee avautua kadulle.
- sr-3** Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta  
ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritetta-  
vien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että raken-  
nuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

vr-2 Rakennusala olemassa olevaa (vuonna 1912 valmistunutta) rakennusta  
varten. Jos rakennus puretaan ei uudisrakennusta saa sijoittaa  
tälle rakennusallalle.

### POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Liike- ja asuinrakennuksen tontti.**
- max+930** Rakennusala liike- ja asuinrakennusta varten, jonka kattolistan  
saa sijoittaa enintään numeron osoittamaan korkeuteen 0-tasosta.
- Rakennukseen saadaan tehdä niin monta kerrosta kuin sallittuja  
huonekorkeuksia käyttäen on mahdollista.
- Tonttien pihamaat käsiteltävä yhtenäisinä, aitoamattomina.
- Rakennusten kaikki pihanpuoleiset seinät on käsiteltävä julkisi-  
vuina.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

- AL<sup>1</sup>** Liikerakennusten korttelialue.
- AL** Liikerakennusten korttelialue.
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- Liike- ja asuinrakennuksen tontti.**

MUUTETAAN 18.11.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 450 / 09.09.1953.



|                                                       |                   |                                      |  |  |
|-------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|--|
| Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto |                   |                                      |  |  |
| XII/kortteli n:o 181 / tontti n:o 3                   |                   |                                      |  |  |
| Kartta n:o 6424                                       | Arkisto n:o 97066 | Suunnittelija Kristiina Jääskeläinen |  |  |
|                                                       |                   |                                      |  |  |