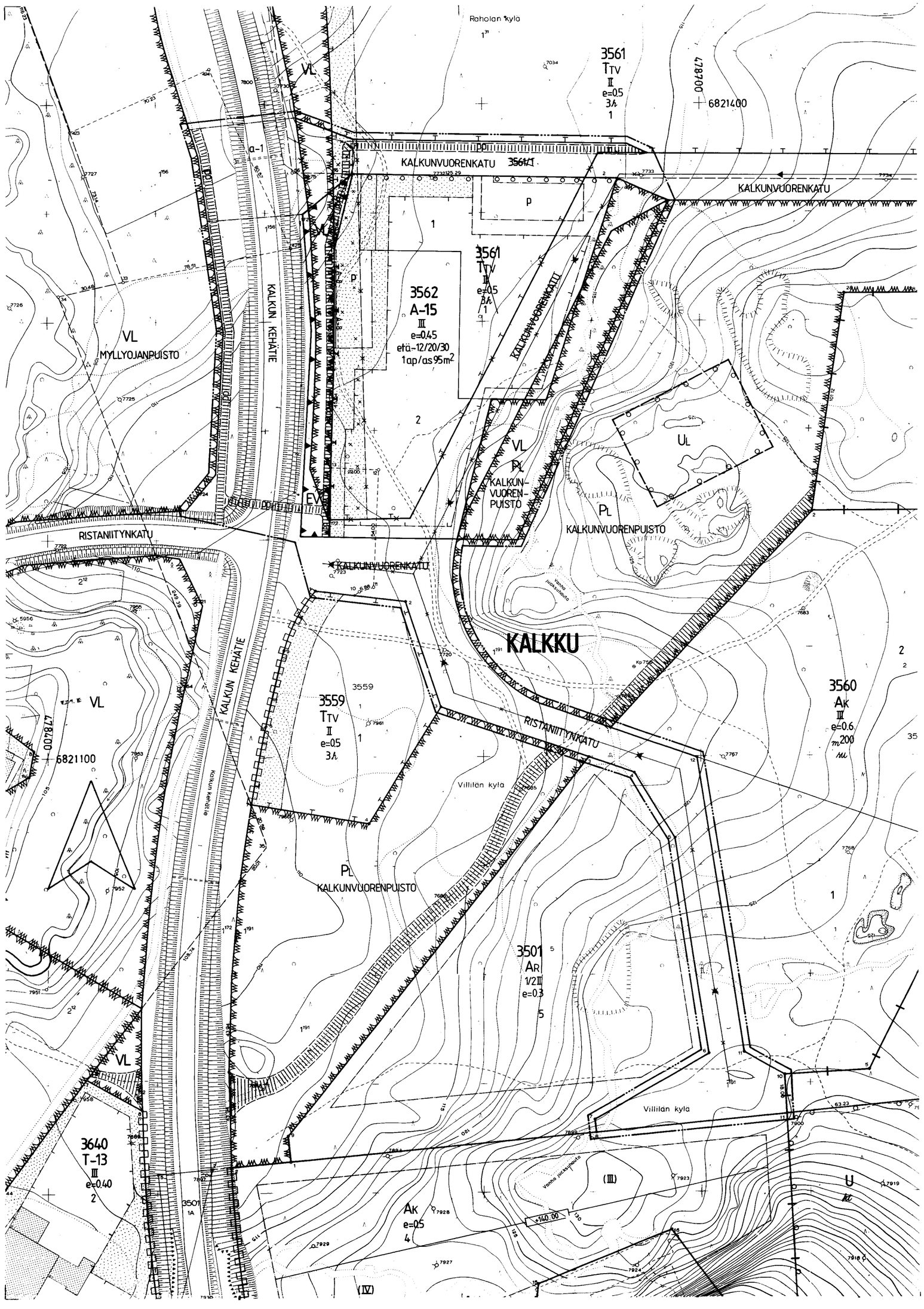


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KALKKU
Kortteli n:o 3561 osa
Katu-, virkistys- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KALKKU
Kortteli n:o 3562
Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-15 — Asuinrakennusten korttelialue. Parvekkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinin eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Rakennusalan ulkopuolelle saadaan rakentaa yksikerroksisia talousrakennuksia kerrosalan puitteissa. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

VL — Lähivirkistysalue.

EV — Suojaviheralue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KALK — Kaupunginosan nimi.

3562 — Korttelin numero. 1 Tontin numero.

KALKUN KE — Kadun tai puiston nimi.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.45 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

A-8 — Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkuinen aita.

Katu. P Pysäköimispaikka.

pp — Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

a-1 pp — Alueen osa, jolle saadaan rakentaa kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyörätie.

etä-12/20/30 — Lukusarja osoittaa asuinrakennuksen ikkunattoman päädyn / ikkunallisen päädyn / ikkunallisen julkisivun kohtisuoran vähimmäisetäisyyden vastapäätä olevan asuinrakennuksen ikkunallisesta julkisivusta metreissä. Julkisivun ollessa naapuritontille päin on kohtisuoran vähimmäisetäisyyden tonttien välisestä rajasta oltava puolet annetuista luvuista. Rakennuslautakunta voi sallia poikkeuksia vähimmäisetäisyysmääräyksestä naapurin kirjallisen suostumuksen nojalla.

1ap/as 95m² — Merkintä osoittaa, kuinka monta asuintilan kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TTV — Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Tontille on sijoitettava vähintään yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti ja viittä työntekijää kohti ja lisäksi vähintään 10 m² yhtenäistä, vapaata pihatilaa kutakin asuntoa kohti.

PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

3h — Luku osoittaa montako asuinhuoneistoa tontille saadaan tehdä laitoksen henkilökunnan omaan käyttöön.

Putki- tai tunneliviemäri.

Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

UL — Ohjeellinen leikkikenttä. U Urheilualue.

Ohjeellinen jalankulkutie.

Ajo korttelirajan kohdalta kielletty.

MUUTETAAN 22.12.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:O 3435/5.6.1970
-"- 06.08.1984 -"- -"- N:O 6135/3.10.1983

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KALKKU, 3561 osa, katu-, virkistys- ja puistoaluetta. Asemak. muutos.			
Kartta n:o 6425 Arkisto n:o 68096 H	Suunnittelija MAIRE VÄISÄNEN		
	Piirtäjä JG	Mittakaava 1:1000	
Tark. 12.2.1986	Pohjakartta tarkistettu 29.1.1986		
Pvm 28.1.1986	KH 17. 3.1986	KV 23.4.1986	YM 8.8.1986