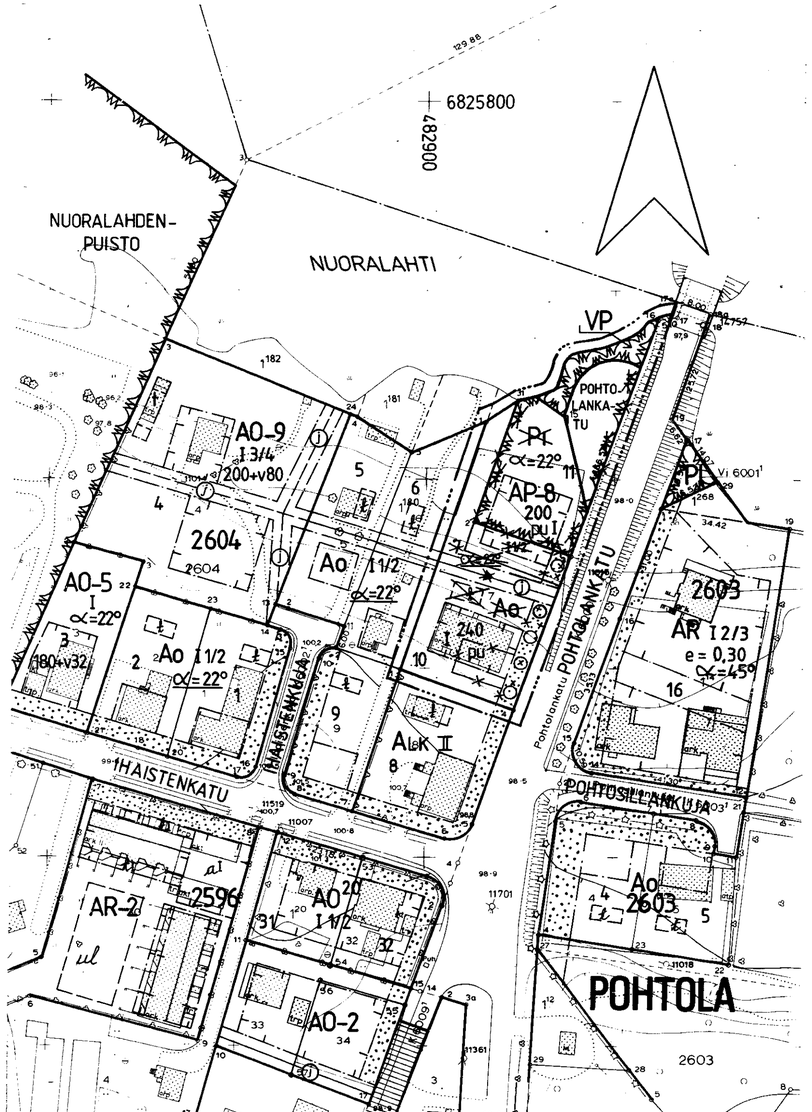


T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa POHTOLA
Kortteli n:o 2604
Tontti n:o 7
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-8 Asuinpientalojen korttelialue. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Vierekkäiset asuntokohtaiset pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VP Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

POHTO Kaupunginosan nimi.

2604 Korttelin numero.

10 Tontin numero.

240 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α=22° Kattokaltevuus.

Rakennusala.

pu Rakennusalalle rakennettavan rakennuksen julkisivuissa on pääasiallisena materiaalina käytettävä punatiiltä.

Istutettava puurivi.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

POHTOLANK Kadun, katuaukion tai puiston nimi.

Katu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Ao Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2 m. Yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään 180 m^2.

PL Istutettava puistoalue, johon saa tehdä myynti- tai puhelinkioskeja.

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.

t Ohjeellinen yksikerroksisen enintään 4 x 8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. α= 22°. Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8 m.

Putki- tai tunneliviemäri.

Viemäriä varten varattava alue.

Istutettava tontinosa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.

α= 22° Ehdottomasti käytettävä kattokaltevuus.

I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Tontille kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojan lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

ALK Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.

Vesialue.

Muutetaan 12.11.1964 vahvistettua asemakaavaa n:o 2172/23.01.1964.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto

POHTOLA / 2604 / 7 , puistoaluetta akvan muutos

Kartta n:o 6426 Arkisto n:o 65096

Suunnittelija Soili Lampinen Tark. JJ

Piirtäjä MtL Mittakaava 1:1000

Pohjakartta tarkistettu 4.3.1986

Tark. 25.2.1986 Juha Jaakola
Pvm 28.1.1986 Ap.asemakaava-arkkitehti

KH 9.2.1987 KV 9.12.1987 YM 25.1.1988