

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli n:o 2472-2475
Katu-, virkistys- ja erityisalueita

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli n:o 2674 ja 2663 osa
Katu- ja virkistysalueita

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI
Kortteli n:o 2494 ja 2495 sekä tontti n:o 11/2479
Katu-, puisto-, urheilu- ja vaara-alueita

Kaupunginosa: RYYDYNPOHJA
Kortteli n:o 2664 osa ja 2663 tontti n:o 21
Katu-, puisto- ja vaara-alueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-3 Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen keskipiste on enintään 5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
- KIT-8 Liike-, toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käytettävää teollisuustilaa. Tontilta on varoitettava autoaikoja merkinnän osoittamassa määrässä.
- T-19 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosenttiluvun osoittama määrä käytettävää liike- ja toimistotilaa. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin ulkoverstaat alueet on aidettava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisesti aidalla. Tontilta on varoitettava autoaikoja merkinnän osoittamassa määrässä.
- TY-10 Ympäristöarvoiltaan aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käytettävää liike- ja toimistotilaa. Korttelialueella ei saa sijoittaa laitoja, jotka aiheuttavat melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Kullekin tontille saadaan rakentaa yksi asunto siten, että asunon kerrosala on pienempi kuin teollisuustilojen kerrosala. Tontin ulkoverstaat alueet on aidettava vähintään 180 cm korkealla rakenteellisesti aidalla. Tontilta on varoitettava autoaikoja merkinnän osoittamassa määrässä.
- VP Puisto.
- VU Virkistysalue.
- VU-2 Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- ET-2 Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m²n suuruisen maunantorakennuksen.
- EV-2 Suojavyöhykealue, jolle on istutettava puustoa luonnonmetsikköä vastaavalla tavalla.

0 10 20 30 40 50 100 150

2472
T-19 III
lto 45%
e=0.50
2h
ju-6
1ap/va 150m²
1ap/te 100m²
1ap/lto 50m²
1ap/as

2473
T-19 III
lto 45%
e=0.50
2h
ju-6
4m
1ap/va 150m²
1ap/te 100m²
1ap/lto 50m²
1ap/as

2492
T-2
e=0.5

2664
Korttelin numero. 1 Tontin numero.

KUKKOLANK Kadun tai puiston nimi. 2h Saluttu asuinhuoneistomäärä.

160-v/40 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutusterrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuojaksi ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

lto 45% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloihin varten.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalavien.

e=0.50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Katkaltevuus.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuusrakennuksen.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Puurivi.

Viemäri.

ju-6 Ulkoisoin pintakäsittelyyn tulee pääosin olla karkaista rappausa vastavaa ja väriltään hillittyä tai vaihteeltaisesti pääosin lisäviemäriä tulee käyttää välttämättä poltettua tiiltä.

A-1 Merkintä osoittaa sen osa eri kaavamäärysten alaisen alueen osien välisestä rajasta, jolle on rakennettava vähintään 2 m korkeuinen rakenteellinen aita.

up Ohjeellinen pallokenttä.

Vaara-alueen raja.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

4m Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaa kiinni sekä 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta voidaan tähän naapuritontin haltijan suostuvuus.

Alin viettoviiväsuunnitus.

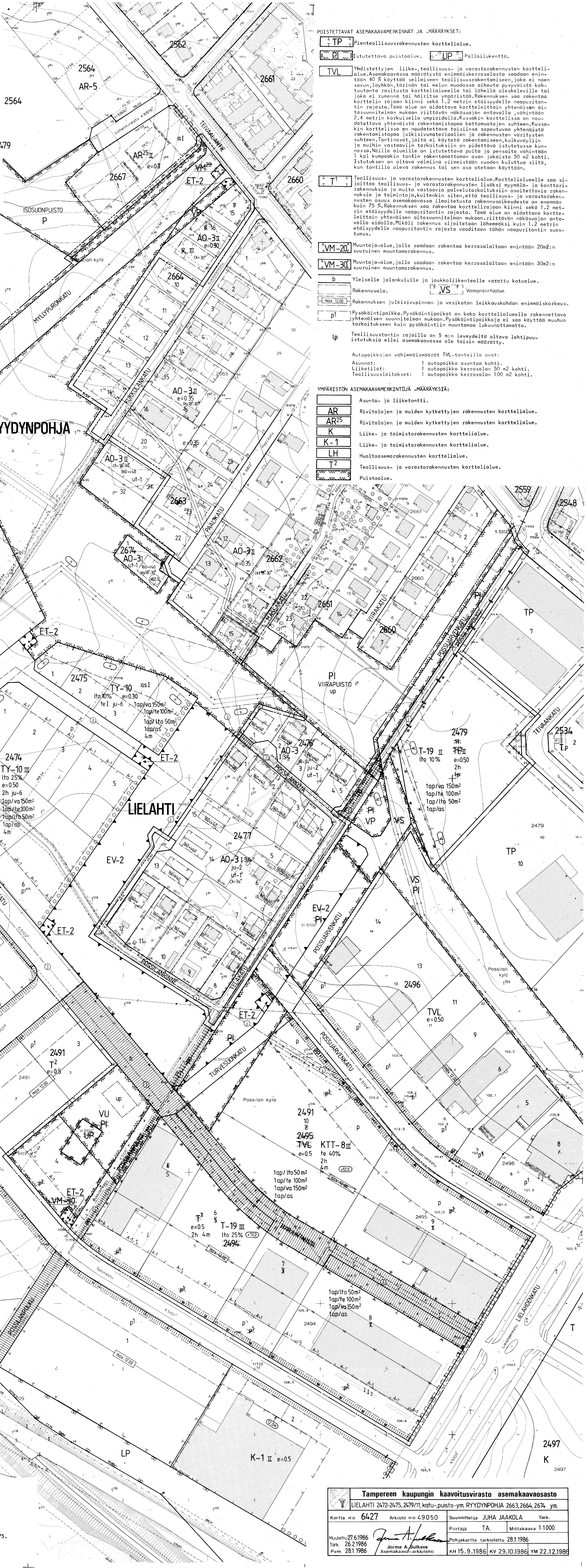
1ap/va 150m² Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autoaika.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autoaikoja asuntoa kohti on rakennettava.

1ap/te 100m² Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autoaika.

1ap/lto 50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autoaika.

Muutetaan 29.6.1980 vahvistettua asemakaavaa	n:o 5587/8.11.1979,
"	" n:o 5440/30.1.1979,
"	" n:o 5122/5.8.1976,
"	" n:o 5199/2.3.1977,
"	" n:o 4822/185/23.1.1975,
"	" n:o 3845/4.11.1971.



POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TP Pienteollisuusrakennusten korttelialue.
- Pi Istutettava puistalue.
- UP Pelloilukenttä.
- TVL Yhdistettyjen liike-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Asemakaavassa määrätystä enimmäiskerrosalasta saadaan enintään 40 % käyttää sellaiseen teollisuusrakentamiseen, joka ei noen savun, lämpö-, tärinän tai melun muodossa aiheuta pysyvistä haittoja tontista rajoitusta korttelialueelle tai lähellä olevalle alueelle tai joka ei runenna tai häiritse ympäristöä. Rakennuksen saa rakentaa korttelin rajan kiinni sekä 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidettava korttelirajan yhtenäisen sitaustuunitelman mukaan riittävän näkösuojaan antavalla, vähintään 2,4 metrin korkeudella ympäristöä. Kussakin korttelissa on moudattava yhtenäistä rakentamistapaa kattamattomien suhteen. Kussakin korttelissa on moudattava toisiinsa sopeutuvaa yhtenäistä rakentamistapaa julkisivumateriaalien ja rakennusten väriyksen suhteen. Tontinosa, joita ei käytetä rakentamiseen, kulkuväyliin ja muihin vastaaviin tarkoituksiin on aidettava istutetuissa kunnissa. Näille alueille on istutettava puuta ja pensaita vähintään 1 kpl kumpakin tontin rakentamattoman osan jokaista 50 m² kohti. Istutuksen on oltava valmiina viimeistään vuoden kuluttua siitä, kun tontilla oleva rakennus tai sen osa otetaan käyttöön.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi myymälä- ja korttelirakennuksia ja muita vastaavia palvelutarkoituksiin osoitettavia rakennuksia ja toimintoja, kuitenkin siten, että teollisuus- ja varastorakennusten osuus asemakaavassa läimäistystä rakennuslupakaudesta on enemmän kuin 75 %. Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaa kiinni sekä 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Tämä alue on aidettava korttelirajan yhtenäisen sitaustuunitelman mukaan riittävän näkösuojaan antavalla aidalla. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 1,2 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta voidaan tähän naapuritontin suostuvuus.
- VM-20 Maunantaja-alue, jolle saadaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 20m²n suuruisen maunantorakennuksen.
- VM-30 Maunantaja-alue, jolle saadaan rakentaa kerrosalaltaan enintään 30m²n suuruisen maunantorakennuksen.
- b Yleiselle jalankululle ja joukkoliikenteelle varattu katualue.
- VS Rakennusala.
- VS Voimansiirtalue.
- p1 Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikat on koko korttelialueella rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Pysäköintipaikoja ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen kuin pysäköintiin maunantorakennuksen lukuunottamatta.
- lp Teollisuustontin rajoilla on 5 m:n leveydeltä oltava lehtipuustutuksia ellei asemakaavassa ole toisin määrätty.

Autoaikojen vähimmäismäärät TVL-tontteilla ovat:
Asunnoissa 1 autoaika asuntoa kohti.
Liiketoimilla: 1 autoaika kerrosalan 50 m² kohti.
Teollisuuslaitoksissa: 1 autoaika kerrosalan 100 m² kohti.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ -MÄÄRÄYKSIÄ:

- AR Asunto- ja liiketontti.
- AR²⁵ Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- K Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- K-1 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- LH Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- T2 Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VP Puistalue.

2479
T-19 II
lto 10%
e=0.50
2h
ju-6
1ap/va 150m²
1ap/te 100m²
1ap/lto 50m²
1ap/as

2496
TVL
e=0.50
11

2495
T-19 III
lto 25%
e=0.50
2h
ju-6
1ap/va 150m²
1ap/te 100m²
1ap/lto 50m²
1ap/as

2494
T-19 III
lto 25%
e=0.50
2h
ju-6
1ap/va 150m²
1ap/te 100m²
1ap/lto 50m²
1ap/as

2491
T-2
e=0.5

2490
T-2
e=0.5

2489
T-2
e=0.5

2488
T-2
e=0.5

2487
T-2
e=0.5

2486
T-2
e=0.5

2485
T-2
e=0.5

2484
T-2
e=0.5

2483
T-2
e=0.5

2482
T-2
e=0.5

2481
T-2
e=0.5

2480
T-2
e=0.5

2479
T-19 II
lto 10%
e=0.50
2h
ju-6
1ap/va 150m²
1ap/te 100m²
1ap/lto 50m²
1ap/as

2478
T-19 II
lto 10%
e=0.50
2h
ju-6
1ap/va 150m²
1ap/te 100m²
1ap/lto 50m²
1ap/as

2477
T-19 II
lto 10%
e=0.50
2h
ju-6
1ap/va 150m²
1ap/te 100m²
1ap/lto 50m²
1ap/as

2476
T-19 II
lto 10%
e=0.50
2h
ju-6
1ap/va 150m²
1ap/te 100m²
1ap/lto 50m²
1ap/as

2475
T-19 II
lto 10%
e=0.50
2h
ju-6
1ap/va 150m²
1ap/te 100m²
1ap/lto 50m²
1ap/as

2474
TY-10 III
lto 25%
e=0.50
2h
ju-6
1ap/va 150m²
1ap/te 100m²
1ap/lto 50m²
1ap/as

2473
T-19 III
lto 45%
e=0.50
2h
ju-6
4m
1ap/va 150m²
1ap/te 100m²
1ap/lto 50m²
1ap/as

2472
T-19 III
lto 45%
e=0.50
2h
ju-6
4m
1ap/va 150m²
1ap/te 100m²
1ap/lto 50m²
1ap/as

2471
T-2
e=0.5

2470
T-2
e=0.5

2469
T-2
e=0.5

2468
T-2
e=0.5

2467
T-2
e=0.5

2466
T-2
e=0.5

2465
T-2
e=0.5

2464
T-2
e=0.5

2463
T-2
e=0.5

2462
T-2
e=0.5

2461
T-2
e=0.5

2460
T-2
e=0.5

2459
T-2
e=0.5

2458
T-2
e=0.5

2457
T-2
e=0.5

2456
T-2
e=0.5

2455
T-2
e=0.5

2454
T-2
e=0.5

2453
T-2
e=0.5

2452
T-2
e=0.5

2451
T-2
e=0.5

2450
T-2
e=0.5

2449
T-2
e=0.5

2448
T-2
e=0.5

2447
T-2
e=0.5

2446
T-2
e=0.5

2445
T-2
e=0.5

2444
T-2
e=0.5

2443
T-2
e=0.5

2442
T-2
e=0.5

2441
T-2
e=0.5

2440
T-2
e=0.5

2439
T-2
e=0.5

2438
T-2
e=0.5

2437
T-2
e=0.5

2436
T-2
e=0.5

2435
T-2
e=0.5

2434
T-2
e=0.5

2433
T-2
e=0.5

2432
T-2
e=0.5

2431
T-2
e=0.5

2430
T-2
e=0.5

2429
T-2
e=0.5

2428
T-2
e=0.5

2427
T-2
e=0.5

2426
T-2
e=0.5

2425
T-2
e=0.5

2424
T-2
e=0.5

2423
T-2
e=0.5

2422
T-2
e=0.5

2421
T-2
e=0.5

2420
T-2
e=0.5

2419
T-2
e=0.5

2418
T-2
e=0.5

2417
T-2
e=0.5

2416
T-2
e=0.5

2415
T-2
e=0.5

2414
T-2
e=0.5

2413
T-2
e=0.5

2412
T-2
e=0.5

2411
T-2
e=0.5

2410
T-2
e=0.5

2409
T-2
e=0.5

2408
T-2
e=0.5

2407
T-2
e=0.5

2406
T-2
e=0.5

2405
T-2
e=0.5

2404
T-2
e=0.5

2403
T-2
e=0.5

2402
T-2
e=0.5

2401
T-2
e=0.5

2400
T-2
e=0.5

2399
T-2
e=0.5

2398
T-2
e=0.5

2397
T-2
e=0.5

2396
T-2
e=0.5

2395
T-2
e=0.5

2394
T-2
e=0.5

2393
T-2
e=0.5

2392
T-2
e=0.5

2391
T-2
e=0.5

2390
T-2
e=0.5

2389
T-2
e=0.5

2388
T-2
e=0.5

2387
T-2
e=0.5

2386
T-2
e=0.5

2385
T-2
e=0.5

2384
T-2
e=0.5

2383
T-2
e=0.5

2382
T-2
e=0.5

2381
T-2
e=0.5

2380
T-2
e=0.5

2379
T-2
e=0.5

2378
T-2
e=0.5

2377
T-2
e=0.5

2376
T-2
e=0.5

2375
T-2
e=0.5

2374
T-2
e=0.5

2373
T-2
e=0.5

2372
T-2
e=0.5

2371
T-2
e=0.5

2370
T-2
e=0.5

2369
T-2
e=0.5

2368
T-2
e=0.5

2367
T-2
e=0.5

2366
T-2
e=0.5

2365
T-2
e=0.5

2364
T-2
e=0.5

2363
T-2
e=0.5

2362
T-2
e=0.5