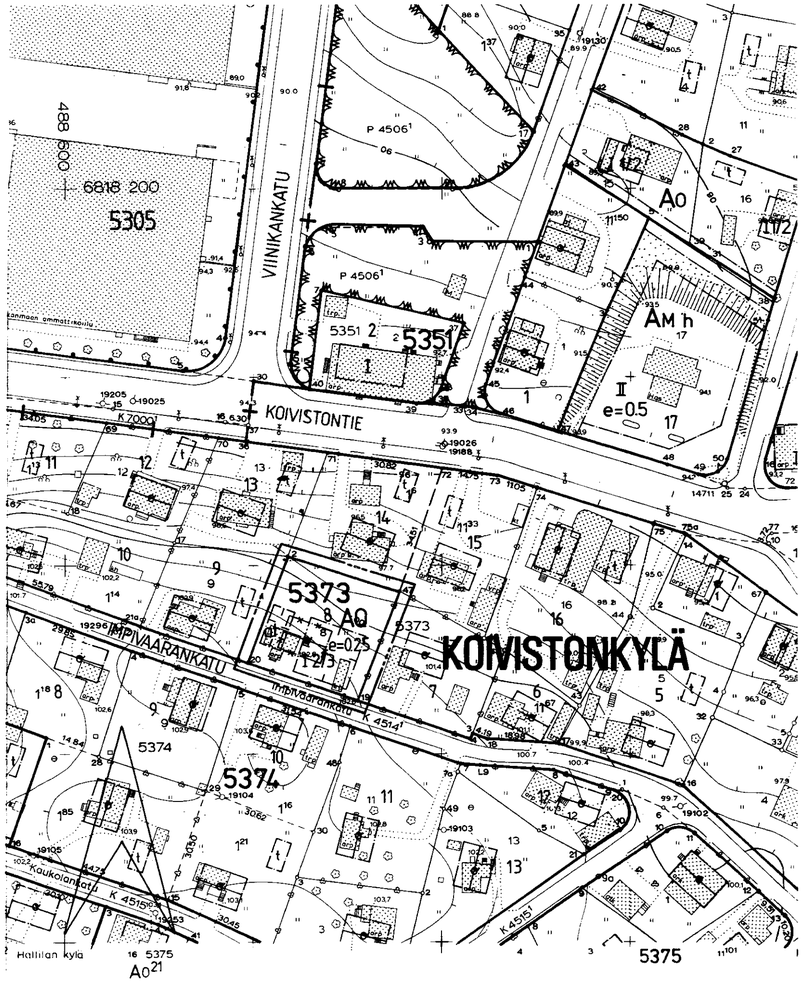


Muutetaan 4.6.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 373 / 27.9.1952.

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5373
Tontti n:o 8

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KOIVIS — Kaupunginosan nimi.

5373 — Korttelin numero.

8 — Tontin numero.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

at — Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asunto- tai liikekortteli.

Tyyppipiirustusten mukaisen tai muun omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 1/1½.

Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m miköli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5 m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m miköli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajaan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Katu.

IMPIVAARAN — Kadun nimi.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto	
KOIVISTONKYLÄ kortteli n:o 5373/8	
Kartta n:o 6429 Arkisto n:o 65103/k	Suunnittelija JYRKI LAIHO Tark.
	Piirtäjä T.A. Mittakaava 1:1000
	Pohjakartta tarkistettu 27.2.1986
Pvm 28.1.1986 Asemakaava-arkkitehti	KH 12.5.1986 KV — SM —