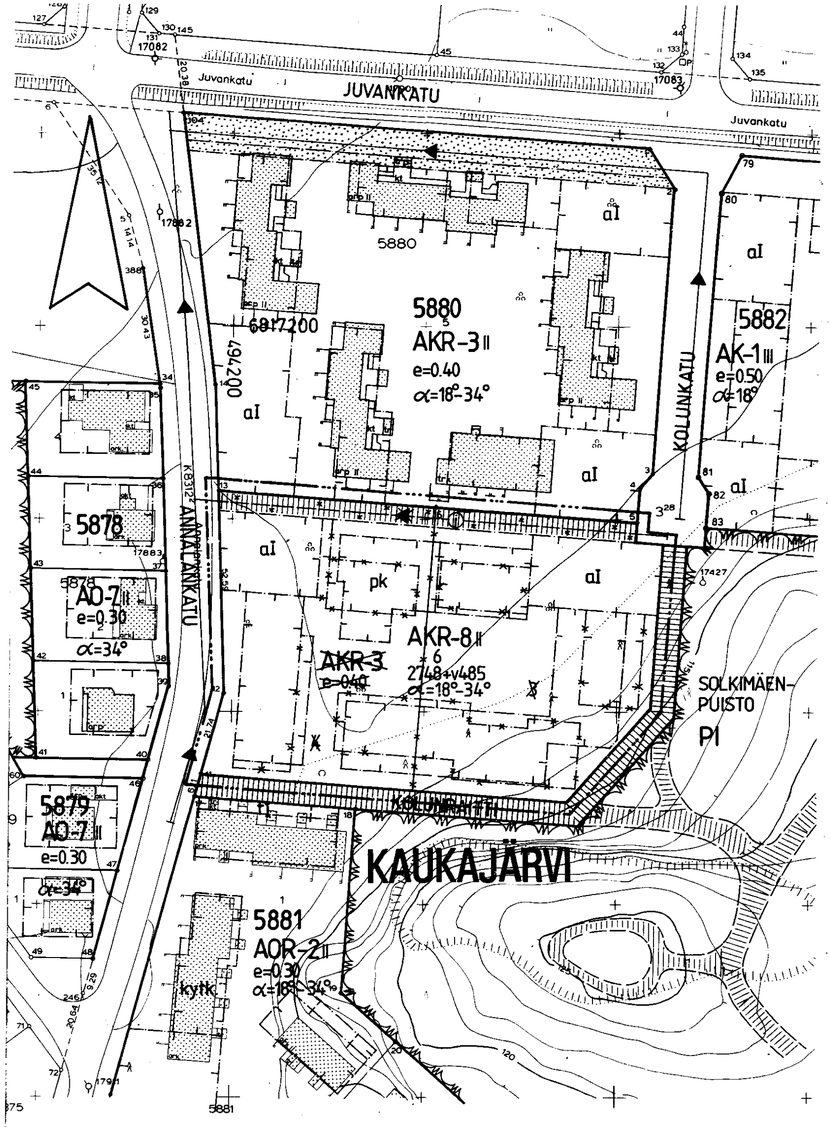


TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa KAUKAJÄRVI
Korttelі n:o 5880, tontit n:o 3 ja 4

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-8 — Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja. Tontilta on varattava asukkaiden leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 m² asuntokerrosalan 100 m² kohti sekä leikkialuetta päiväkotia varten vähintään 10 m² hoitopaikkaa kohti. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntokerrosalan 95 m² kohti ja sosiaalista toimintaa palvelevan tilan 100 m² kohti. Autopaikat on erotettava muusta piha-alueesta istutuksilla.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

KAUK — Kaupunginosan nimi.

5880 — Korttelin numero.

6 — Tontin numero.

2748+v485 — Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

α=18°-34° — Kattokaltevuus.

Rakennusala.

pk — Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

Viemäri.

Johtoa varten varattu alueen osa.

0 10 20 30 40 50 100 150

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-3 — Asuntokerrostalojen tai rivitalojen korttelialue. Tontille sallitusta rakennusoikeudesta 15% saadaan käyttää vain maanpäällisiksi autosuoja- ja taloustiloiksi. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa. Korttelialue tulee rakentaa käyttämällä talotyypeittäin yhtenäistä kattomuotoa. Vierekkäiset rivitaloasuntoihin liittyvät pihat on erotettava toisistaan vähintään 3 m pituisella ja 160 cm korkuisella rakenteellisella aidalla. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 85 m² kohti.

Ohjeellinen tontin raja.

e=0.40 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Putkiviemäri.

Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

AK-1 — Asuntokerrostalojen korttelialue.

AOR-2 — Omakotirakennusten sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.

AO-7 — Enintään kahden asunnon asuinrakennusten korttelialue.

PI — Istutettava puistoalue.

Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.

ANNALANK. — Kadun tai puiston nimi.

Katu.

Muutetaan 19.09.1979 vahvistettua asemakaavaa n:o 5404/16.11.1978.

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
KAUKAJÄRVI, kortt. 5880 tontit 3,4 asemak. muut.			
Kartta n:o 6430 Arkisto n:o 65104	Suunnittelija V.VÄNSKÄ		Tark. J.J
	Piirtäjä HK	Mittakaava 1:1000	
	Pohjakartta tarkistettu 4.2.1986		
Pvm 29.1.1986 Jorma A. Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 1.4.1986	KV 23.4.1986	YM 15.8.1986