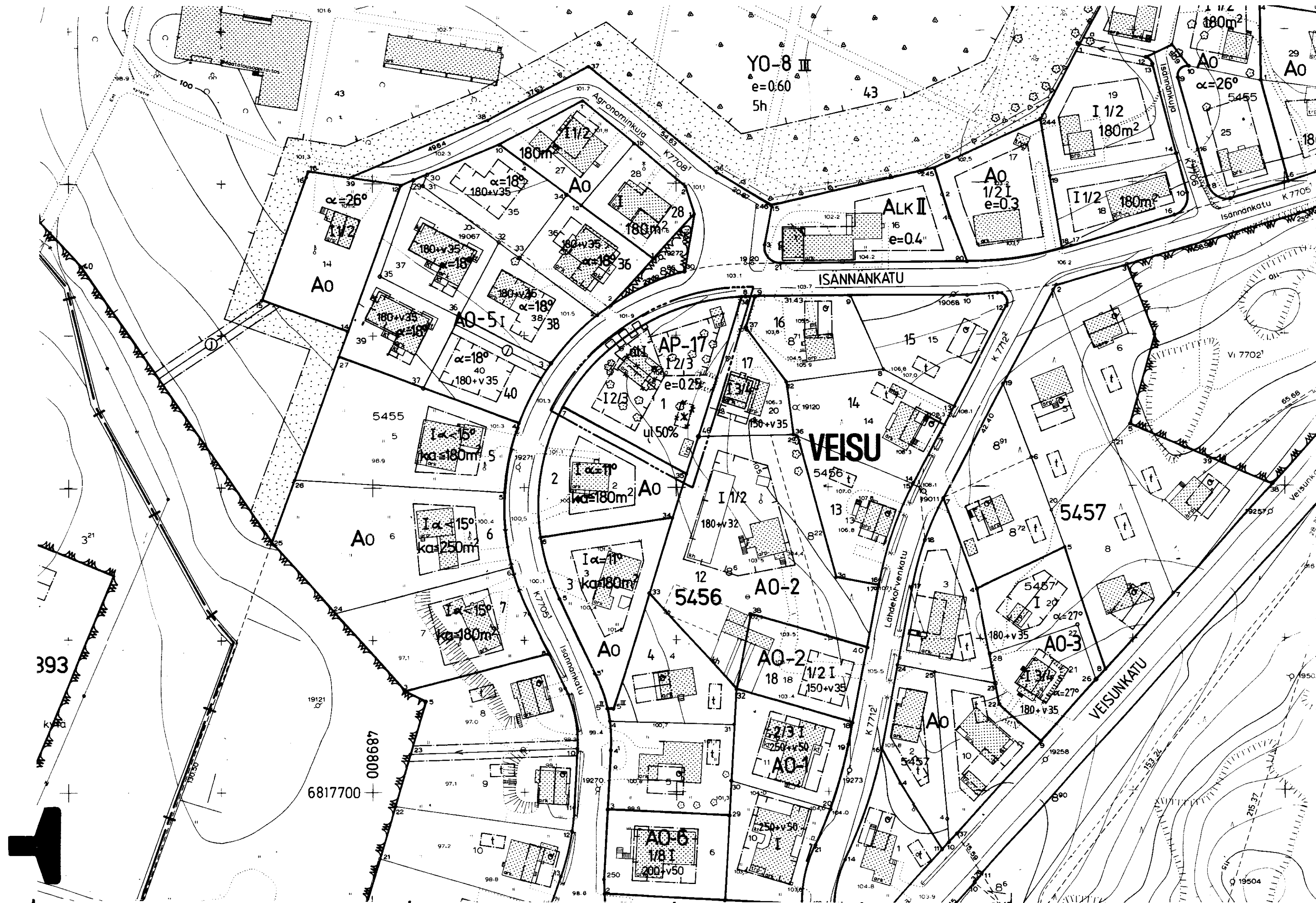
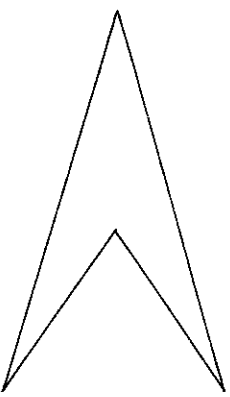




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: VEISU
Kortteli n:o 5456
Tontti n:o 1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-17** Asuinpienalojen korttelialue kytkettyä tai erillisiä yksi- tai kaksiasuntoisia pienaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- VEISU** Kaupunginosa.
- 5456 Korttelin numero.
- 1 Tontin numero.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 12/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ul 50% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- Asunto- ja liikekortteli.
- Rakennusalaan piirretty katonharja.
- Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5 m. Kattokaltevuuden on oltava 1:2. Huonekorkeuden on oltava yläkerrassa vähintään 2,4 m ja alakerrassa vähintään 2,5 m. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4:5:n DI-luokan vaatimukset.
- Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta. Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4 m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL 4:5:n DII-luokan vaatimukset.
- Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m. ja talousrakennuksen etäisyyden 5 m. Asuin ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m paitsi kulmittain asetettuna 6 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- A0** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
- A0** Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.
- A0-2** Erillispienalojen korttelialue.
- A0-5** Erillispienalojen korttelialue.
- ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
- YO-8** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Puisto tms. alue.
- ISÄNNÄNKAT** Kadun nimi.
- Katu.

Muutetaan 20.8.1953 vahvistettua asemakaavaa n:o 387/15.1.1953.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
VEISU kortteli n:o 5456 tontti n:o 1			
Kartta n:o 6433	Arkisto n:o 97067/k	Suunnittelija SOILI LAMPINEN	Tark.
Pvm 30.1.1986		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 5 2 1986	
Juha Jaakola Ap. asemakaava-arkkitehti		KH 28.4.1986	KV YM