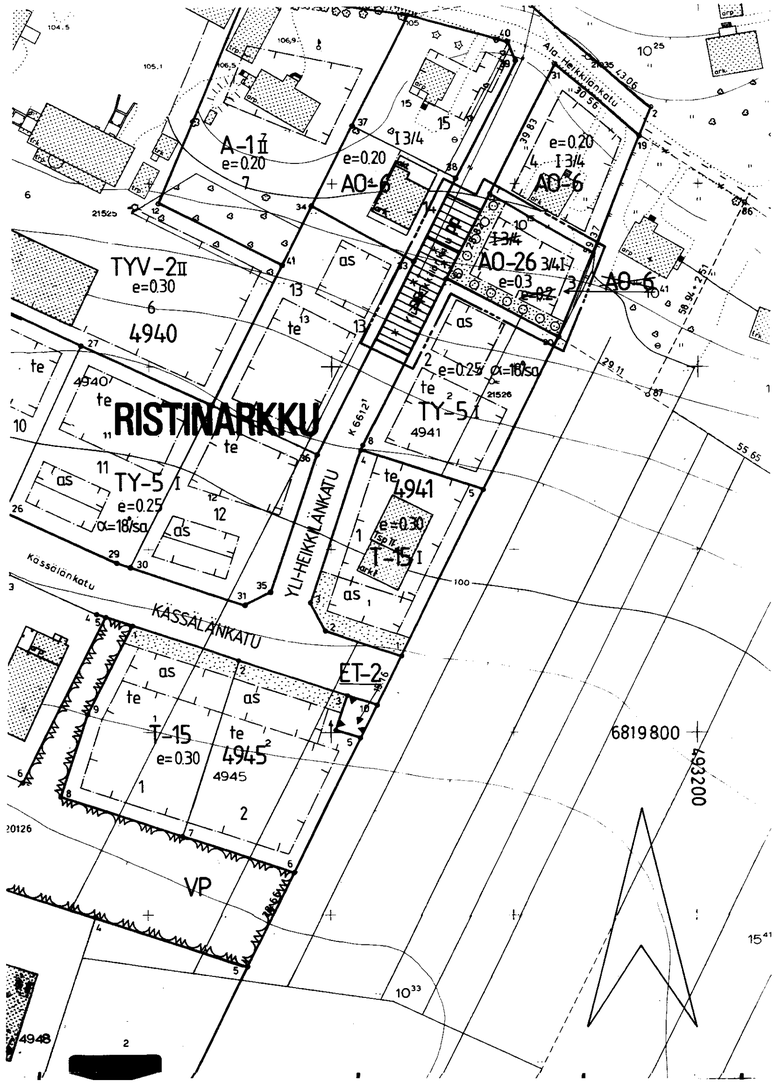

TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : RISTINARKKU
Kortteli n:o 4941
Tontti n:o 3
Katualuetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-26 Erillispientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös työtilaa kuitenkin enintään 50% kokonaiskerrosalasta. Työtilan kerrosalasta enintään 50% saadaan rakentaa pääasiallisesti maanpinnan alapuolisena työtilana. Työhuoneisiin sijoitettava toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman saastumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa ja työtilan 100 m2 kohti.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

RISTI Kaupunginosan nimi.

4941 Korttelin numero.

3 Tontin numero.

YLIHEIKKILÄN Kadun nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3/4 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-6 Erillispientalojen korttelialue.

I 3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

TY-5 Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Muutetaan 2.9.1983 vahvistettua asemakaavaa n:o 6009 / 25.11.1982.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
RISTINARKKU kortteli n:o 4941 tontti n:o 3 katualuetta			
Kartta n:o 6435 Arkisto n:o 65102/k	Suunnittelija KIRSI PORRASSALMI Tark. J.J.		
	Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000	
	Pohjakartta tarkistettu 31.1.1986		
Pvm 30.1.1986	KH 24.3.1986	KV 23.4.1986	YM 13.8.1986