

T A M P E R E
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI
Kortteli n:o 3809 tontit n:o 6-12 sekä katualueita

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kortteli n:o 3814 sekä virkistysalueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-25 Asuinkerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava yksi kutsu-kin asuntokerroksalan 95 m² kohti. Autopaikkoja ei saa sijoittaa ton-tille vaan ne on osoitettava niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta.

K-2 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille on varattava yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.

LPA Autopaikkojen korttelialue.

VP Puisto.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

TESO
3809

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

11 Tontin numero.

1100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,88 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala. **Ki** Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskirakennuksen.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(3814) Sulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

[9/3814] Sulussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK Asuinkerrostalojen korttelialue.

AA Korttelialue, jota saa käyttää autojen säilyttämiseen ja pysäköimiseen ja jolle saa rakentaa autojen säilytyspaikkoja.

r=100 Väljyysluku eli rakentamattoman alan suhde tontin tai korttelinosan kerrosalaan on oltava vähintään luvun osoittama.

1100 m² Rakennuslalle tai korttelialueelle sallittu yhteenlaskettu kerrosala.

450a/3809 Luku, joka osoittaa kuinka monta numerolla mainittu korttelin autoa saa alueelle enintään sijoittaa.

m Myymälän tai liikkeen rakennusala.

Katu.

TESOMANK Kadun tai puiston nimi.

Talon käyttöön tulevat sauna- ja pesutilat saa rakentaa ullakkokerrokseen.

Asuin- ja työhuoneiden pääikkunan edessä olevan vapaan tilan leveyden tulee olla vähintään kaksi kertaa vastassa olevan rakennuksen korkeus laskettuna huoneen lattian tasosta.

Läpikulkuaukoja on järjestettävä pitkiin rakennuksiin riittävästi.

Asuinkerrostalojen pihat on pidettävä vapaina moottoriajoneuvoista.

Tonteille ei saa rakentaa raja-aitoja ilman pakoittavaa tarvetta.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

PL Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Muutetaan 30.10.1965 vahvistettua asemakaavaa n:o 2353/4.5.1965.
" 3.12.1963 " " n:o 2097/2.9.1963.

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
TESOMAJÄRVI kortteli n:o 3809/6-12 sekä katualueita			
Karta n:o 6436	Arkisto n:o 68098	Suunnittelija JYRKI LAIHO	
Tark. 26.2.1986		Piirtäjä T.A.	Mittakaava 1:1000
Tark. 18.2.1986		Pohjakartta tarkistettu 7.2.1986	
Pvm 5.2.1986		KH 24.3.1986	KV 23.4.1986 VM 15.8.1986