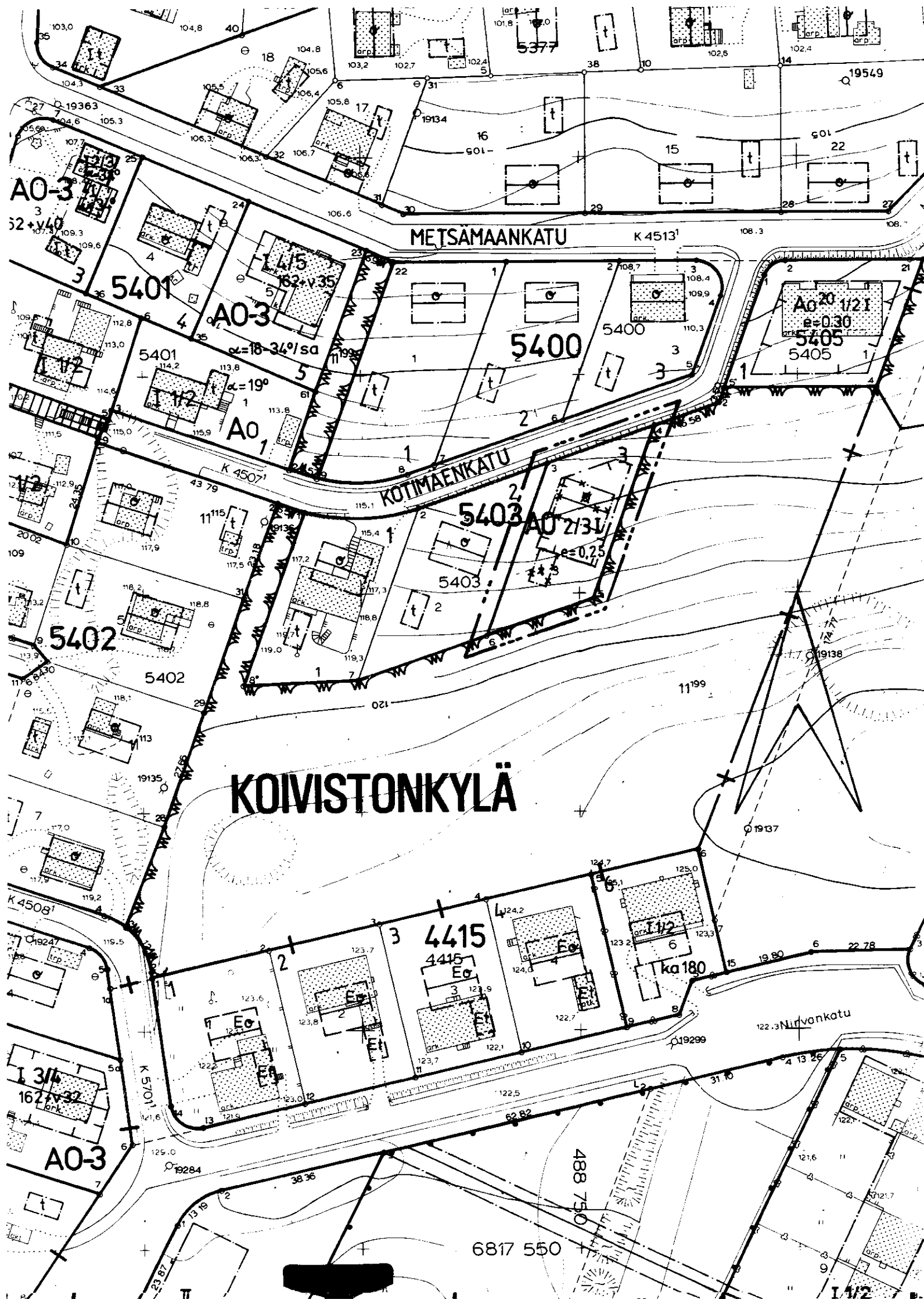




T A M P E R E

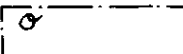
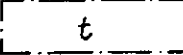
ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli n:o 5403
Tontti n:o 3

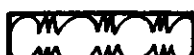
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- KOIVIS** Kaupunginosan nimi.
- 5403** Korttelin numero.
- 3** Tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e = 0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.

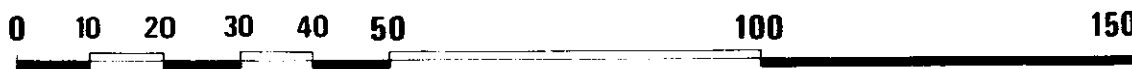
POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  Asuin- ja liikekortteli.
-  Vähintään PL.45:n D1-luokan vaatimukset täyttävän omakotirakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (5) viisi metriä. Kattokaltevuuden tulee olla 1:1,5.
-  Talousrakennuksen rakennusala. Räystäskorkeus saa olla enintään (3) kolme metriä. Kattokaltevuus saa olla enintään 1:1,5.
- Omakotirakennuksen ullakosta saadaan asuinhuoneiksi tehdä enintään puolet.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ.

- A020** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
-  Puistoalue.
- KOTIMAENKA** Kadun nimi.
-  Katu.

Muutetaan 20.9.1961 vahvistettua asemakaavaa n:o 1500 / 25.4.1960.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
	KOIVISTONKYLÄ		5403 / 3	
Kartta n:o 6440	Arkisto n:o 65106 / k		Suunnittelija K. PORRASSALMI Tark.	
	Piirtäjä E.P		Mittakaava 1:1000	
	Pohjakartta tarkistettu		25.2.1986	
	Pvm 20.2.1986		KH12.5.1986	
Juha Jaakola Apasemakaava-arkkitehti		KV		YM