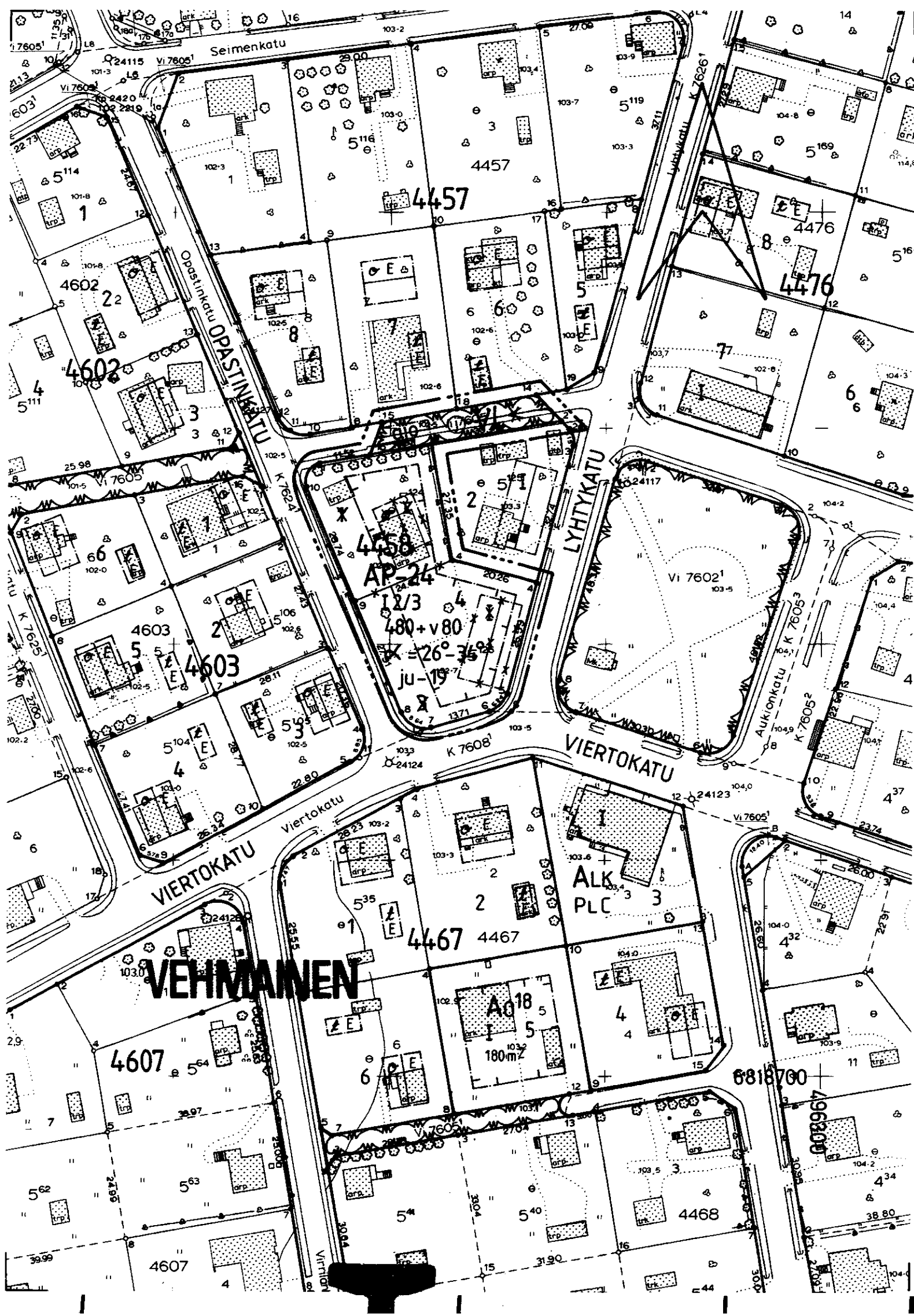




TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa : VEHMAINEN
Kortteli n:o 4458
Tontit n:o 1 ja 3
Puistoaluetta

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-24

Asuinpientalojen korttelialue yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja varten. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

X X

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

VEHM

Kaupunginosa nimi.

4458

Korttelin numero.

4

Tontin numero.

480 + v 80

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

$\alpha = 26^\circ - 34^\circ$

Kattokaltevuus.

ju-19

Rakennuksen julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.

aj

Rakennusala.

aj

Alueella oleva ajoyhteys.

①

Viemäri.

POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

□

Asunto- ja liikekortteli.

□

Puisto t.m.s. alue.

←

Viemäri.

□ E

Omakotirakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.

Kullekin omakotitontille saadaan rakentaa omakotirakennus ja talousrakennus.

Omakotirakennuksen suuruus saa olla enintään 10 x 12 m, sen räystääskorkeus saa olla enintään 5 m. Ja kattokaltevuuden on oltava 1:1.5. Rakennuksen on täytettävä ainakin PL. 4§:n DI-luokan vaatimukset.

Talousrakennuksen suuruus saa olla enintään 4 x 8 m, sen räystääskorkeus saa olla enintään 4 m. Ja kattokaltevuuden on oltava 1:2. Rakennuksen on täytettävä PL. 4§:n DII-luokan vaatimukset.

I

Yksikerroksisen liike- ja asuinrakennuksen rakennusala. Korkeus saa olla enintään 5 m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5. Rakennusten on täytettävä ainakin PL. 4§:n B-luokan vaatimukset. Ullakolle saadaan tehdä asuinhuoneita.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6 m. Ja talousrakennuksen 5 m. Asuin- ja talousrakennuksen etäisyyden samalla tontilla on oltava vähintään 8 m, paitsi kulmittain asetettuna 6 m. Rakennusten etäisyyden kadusta on oltava vähintään 2 m.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

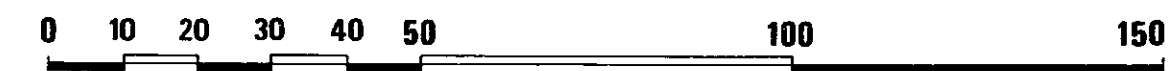
ALK

Liike- ja asuinrakennusten korttelialue.

□

Puistoalue.

MUUTETAAN 21.01.1959 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA N:o 1177 / 21.04.1958.



	Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto		
	VEHMAINEN, 4458 / 1,3 , puistoaluetta Asemakaavan muutos		
Kartta n:o 6442	Arkisto n:o 65107 H	Suunnittelija R. KANGASNIEMI	Tark.
 Juha Jaakola Asemakaava-arkkitehti		Piirtäjä KA	Mittakaava 1:1000
		Pohjakartta tarkistettu 26.2.1986	
		KH 30.6.1986	KV 6.8.1986
Pvm 21.2.1986			